



POLAR_042/2567

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท โพลาริส แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัทฯ”) มีผลขาดทุนส่วนที่เป็นของส่วนผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 จำนวน 13.06 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาส 3/2566 มีผลขาดทุน จำนวน 7.73 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงขาดทุนเพิ่มขึ้น 5.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69

บริษัทฯ ขอรายงานผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ดังนี้

1. ดอกเบี้ยรับ ในไตรมาส 3/2567 จำนวน 0.12 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 41 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2566 เนื่องจากดอกเบี้ยรับจากธนาคารลดลง
2. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ในไตรมาส 3/2567 จำนวน 10.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5.25 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 94 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2566 ส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี เช่น ค่าบริการวิชาชีพ จึงทำให้เพิ่มขึ้น
3. ขาดทุนจากการประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ จำนวน 2.33 ล้านบาท เท่ากับไตรมาส 3/2566 เนื่องจากรับรู้ประมาณการหนี้สินคดีความในส่วนของดอกเบี้ยตามที่กฎหมายกำหนด

บริษัทฯ ยังไม่สามารถเริ่มโอนกรรมสิทธิ์และรับรู้รายได้จากการขายโครงการอาคารชุดได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ใน ไตรมาส 3/2567 เนื่องด้วยเหตุสุดวิสัย ทำให้ต้องปรับปรุงพื้นที่ทางเข้าโครงการให้มีความแข็งแรง อีกทั้งมีเหตุทำให้เกิดความล่าช้าในการดำเนินการขอใช้ไฟฟ้า น้ำประปา ด้วยเหตุสุดวิสัยดังกล่าว จึงทำให้การดำเนินงานต่างๆ ล่าช้าตามไปด้วย ทั้งนี้ ในปัจจุบันได้ดำเนินการขอใช้น้ำประปาเสร็จสิ้นแล้ว สำหรับไฟฟ้าคาดว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้นภายในเดือน พฤศจิกายน 2567 ทางบริษัทฯ จะเร่งดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจอย่างรวดเร็วที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทิศชน นานาวาทท)

ประธานกรรมการ