



ที่ ทท. (พพ) 022/2567

วันที่ 26 ธันวาคม 2567

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2567 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานจาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด โดยบริษัทฯ และบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด มีกรรมการร่วมกัน จึงจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมสรุปได้ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 26 ธันวาคม 2567
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
  - ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
  - ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
  - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเกี่ยวพันกันมีอำนาจควบคุมใน บจก. พรชัยวิสาหกิจ และใน บมจ. ทีพีไอ โพลีน (ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ใน บมจ. ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์)
3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้อง : ต่ออายุสัญญาเช่า
4. ขนาดของรายการ
  - สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
  - ขนาดพื้นที่รวม อัตราค่าเช่าและค่าบริการ : 834 ตารางเมตร ค่าเช่าและค่าบริการรวม 550 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
  - อายุสัญญาเช่า : 3 ปี (1 กุมภาพันธ์ 2568 – 31 มกราคม 2571)
  - มูลค่าสัญญาเช่า 3 ปี : 16,513,200 บาท
  - เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า : 550,440 บาท
  - เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ : 825,660 บาท
  - รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา : 17,889,300 บาท
  - การชำระค่าเช่า : ชำระเป็นรายเดือน

**บริษัท ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)**

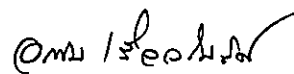
**TPI POLENE POWER PUBLIC COMPANY LIMITED**

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการคมนาคม และอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 17,889,300 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 25 กรกฎาคม 2567 29 สิงหาคม 2567 31 ตุลาคม 2567 และ 29 พฤศจิกายน 2567 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 8,687,250 บาท 7,573,995 บาท 16,881,150 บาท และ 3,818,100 บาท ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 54,849,795 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 10,148,422.50 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,014,842,250 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

รองประธานกรรมการ