

ที่ ASRM 25-012.2

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (“AMATAR”) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งเปลี่ยนแปลงมากกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของ AMATAR ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ตามงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จของ AMATAR สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานมากกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของปี 2566 ดังนี้

รายการ (หน่วย:พันบาท)	2567	2566	เปลี่ยนแปลง	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
รายได้รวม	407,827	373,097	34,730	9.31
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	291,141	258,696	32,445	12.54
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์	2,128	2,538	(410)	(16.15)
รายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(14,803)	(44,245)	29,442	66.54
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	278,466	216,989	61,477	28.33

ในปี 2567 AMATAR มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 278.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 61.48 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 28.33 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 สาเหตุหลักเกิดจากดังนี้

1. รายได้รวม จำนวน 407.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 34.73 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 9.31 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 เกิดจากรายได้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น เนื่องจาก AMATAR มีผู้เช่ารายใหม่เพิ่มขึ้น ซึ่งอัตราการเช่าพื้นที่อาคารโรงงานเฉลี่ยตลอดปี 2567 อยู่ที่ร้อยละ 96 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนซึ่งมีอัตราการเช่าพื้นที่เฉลี่ยตลอดปีอยู่ที่ร้อยละ

- รายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน จำนวน 14.80 ล้านบาท ลดลง 29.44 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 66.54 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 เนื่องมาจากการลดลงของรายการขาดทุนจากการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่จัดทำโดยผู้ประเมินอิสระด้วยวิธีพิจารณาจากรายได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท

-กานติมา เจริญไชยประเสริฐ-
(นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการ