

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569

เลขที่ IRM0002/02/2026

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต สำหรับสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

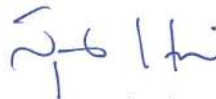
เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไอเน็ต รีท แมเนจเมนท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต (“กองทรัสต์”) ขอนำส่งงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ สำหรับปี 2568 มีกำไรสุทธิเท่ากับ 539.77 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 30.11 จากผลการดำเนินงานในปี 2567 กองทรัสต์ขออธิบายถึงสาเหตุของผลการดำเนินงาน สำหรับปี 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุตกานต์ แนนหนา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไอเน็ต รีท แมเนจเมนท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต

## 1. ภาพรวมการดำเนินธุรกิจ เศรษฐกิจ และภาวะอุตสาหกรรมที่มีผลกระทบต่อการทำงานของ INETREIT

### 1.1) ภาพรวม กลยุทธ์ และลักษณะการประกอบธุรกิจของกองทรัสต์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต (“กองทรัสต์”) เป็นทรัสต์ที่ลงทุนตรงในศูนย์ปฏิบัติการข้อมูลคอมพิวเตอร์ (“Data Center”) ซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานสำคัญของเศรษฐกิจดิจิทัลและการให้บริการ Cloud Computing กองทรัสต์มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในรูปแบบการถือครองสินทรัพย์ และให้เช่าทรัพย์สินแก่ผู้ดำเนินการ Data Center โดยกองทรัสต์มีรายได้หลักจากค่าเช่าระยะยาวภายใต้สัญญาที่มีการปรับค่าเช่าตามระยะเวลา ส่งผลให้รายได้มีความมั่นคง

กลยุทธ์หลักของกองทรัสต์ คือการขยายฐานสินทรัพย์ผ่านการลงทุนในโครงการ Data Center เพื่อรองรับความต้องการใช้บริการด้าน Cloud, Data storage และ Digital services ที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง กองทรัสต์ยังให้ความสำคัญกับการจัดโครงสร้างเงินทุนที่เหมาะสม โดยใช้ทั้งเงินกู้และการเพิ่มทุน เพื่อเพิ่มความสามารถในการลงทุน และรักษาความสามารถในการจ่ายผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอ

ณ วันที่ 8 ธันวาคม 2568 กองทรัสต์ได้มีการเข้าลงทุนในสินทรัพย์ INET Data Center Phase 2 ส่วนขยายสำเร็จ ทำให้กองทรัสต์มีรายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการลงทุนมีความสอดคล้องกับแผนธุรกิจในระยะยาวที่กองทรัสต์ได้วางไว้

### 1.2) ภาวะแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่มีผลต่อการดำเนินงาน

ในยุคเศรษฐกิจดิจิทัล ภาครัฐบาล และเอกชน หันมาใช้งานเทคโนโลยี AI และ Big Data มาวิเคราะห์โอกาสและการแข่งขัน เพื่อสร้างความได้เปรียบในการดำเนินธุรกิจ ทำให้ Data Center ที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานของเทคโนโลยีต่าง ๆ มีการเติบโตอย่างมีนัยสำคัญ

นอกจากนี้ ภาครัฐบาลได้มีการขับเคลื่อนนโยบายเศรษฐกิจดิจิทัลและการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ICT ของภาครัฐและเอกชน ส่งผลให้ประเทศไทยมีศักยภาพในการเป็นศูนย์กลาง Data Center ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ การเติบโตของ e-commerce, fintech และ digital services ยังเป็นปัจจัยสนับสนุนการเติบโตของ Data Center ในประเทศ

อย่างไรก็ตาม ปัจจัยเศรษฐกิจบางประการอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของกองทรัสต์ อาทิเช่น ปัจจัยด้านเงินเฟ้อ ปัจจัยด้านอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น นอกจากนี้ ความผันผวนของเศรษฐกิจโลก และเศรษฐกิจประเทศไทย อาจส่งผลกระทบต่อตัดสินใจในการลงทุนของนักลงทุน

### 1.3) ภาวะการแข่งขันของอุตสาหกรรมและแนวโน้มในอนาคต

อุตสาหกรรม Data Center เป็นอุตสาหกรรมที่มีอุปสรรคการเข้าสู่ตลาดสูง เนื่องจากต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูง และมาตรฐานด้านความปลอดภัยและความเสถียรระดับสากล อย่างไรก็ตาม การเติบโตของเศรษฐกิจดิจิทัลได้ดึงดูดผู้ประกอบการรายใหม่ทั้งในและต่างประเทศ โดยเฉพาะผู้ให้บริการ cloud ระดับ

บริษัท ไอเน็ต รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

1768 อาคารไทยซัมมิท ทาวเวอร์ ชั้น 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร 02-257-7000

โลกและผู้พัฒนา Data Center ขนาดใหญ่ (Hyperscale Data Center) ซึ่งเพิ่มการแข่งขันในด้านคุณภาพการให้บริการ ราคา และความสามารถในการขยาย capacity

การแข่งขันจากผู้ประกอบการที่มีอยู่ในตลาดเน้นไปที่ความน่าเชื่อถือของระบบ (Reliability), ความหน่วงระบบต่ำ, ความสามารถในการรองรับการขยายตัวของข้อมูล และต้นทุนการให้บริการที่แข่งขันได้ แนวโน้มอุตสาหกรรมในอนาคตมีการพัฒนาไปสู่ Green Data Center และการใช้พลังงานทดแทนเพื่อรองรับข้อกำหนดด้าน ESG ซึ่งอาจส่งผลต่อต้นทุนการลงทุนใน Data Center แต่สร้างความได้เปรียบในระยะยาว

จากข้างต้นทำให้เป็นโอกาสในการเติบโตในอนาคตอย่างมีนัยสำคัญ ของกองทรัสต์เนื่องจากกองทรัสต์มีนโยบายในการลงทุนตรงใน Data Center ของประเทศไทย

## 2. สรุปเหตุการณ์สำคัญและพัฒนาการที่สำคัญ

ในปี 2568 กองทรัสต์มีเหตุการณ์และพัฒนาการที่สำคัญหลายประการ ซึ่งเป็นปัจจัยสนับสนุนต่อการดำเนินงานของกองทรัสต์และแนวโน้มการเติบโตในระยะยาว โดยในช่วงต้นปี 2568 กองทรัสต์ได้เปลี่ยนรูปแบบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากรายไตรมาสเป็นรายเดือน เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะรายได้ค่าเช่าที่มีความมั่นคง และสม่ำเสมอ ทั้งนี้ กองทรัสต์ได้เริ่มจ่ายประโยชน์ตอบแทนรายเดือนเป็นครั้งแรกในเดือนเมษายน 2568 ซึ่งเป็นผลการดำเนินงานของเดือนมกราคม 2568 โดยการปรับรูปแบบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวช่วยเพิ่มความยืดหยุ่นในการบริหารจัดการกระแสเงินสด และสอดคล้องกับความต้องการของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มุ่งเน้นการได้รับผลตอบแทนอย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ กองทรัสต์ได้ดำเนินกิจกรรมด้านการตลาดและประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างการรับรู้และความเข้าใจแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ และผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับแผนการลงทุนและศักยภาพของทรัพย์สิน โดยมีการเผยแพร่ข้อมูลผ่านช่องทางสื่อหลัก ได้แก่ Facebook, YouTube, TikTok และเว็บไซต์ข่าวการเงินต่าง ๆ ซึ่งสามารถเข้าถึงกลุ่มผู้ลงทุนได้อย่างกว้างขวาง ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวได้รับการตอบรับจากนักลงทุนอย่างต่อเนื่อง

ในช่วงปลายปี 2568 กองทรัสต์สามารถดำเนินการขยายการลงทุนเฟส 2 (ส่วนขยาย) ของ INET-IDC3 ได้สำเร็จในเดือนธันวาคม 2568 ด้วยมูลค่าราคาการระดมทุน 2,415 ล้านบาท ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงการเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่องของ Data Center ทั้งนี้การขยายการลงทุนยังช่วยสนับสนุนความสามารถในการสร้างรายได้ค่าเช่าในระยะยาวของกองทรัสต์ให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น และสามารถทำให้การจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยได้อย่างต่อเนื่องในอนาคต

โดยภาพรวม เหตุการณ์และพัฒนาการที่เกิดขึ้นในปี 2568 สะท้อนถึงการดำเนินงานตามกลยุทธ์ของกองทรัสต์ที่มุ่งเน้นการเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สิน การบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ และการสื่อสารข้อมูลอย่างโปร่งใสกับนักลงทุนและผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยสนับสนุนการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนของกองทรัสต์ INETREIT ในระยะยาว

บริษัท อินเน็ต รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

1768 อาคารไทยซัมมิท ทาวเวอร์ ชั้น 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร 02-257-7000

### 3. สรุปผลการดำเนินงาน

งบการเงินสำหรับปี 2568 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับงบการเงินสำหรับปี 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	2568	2567	%YoY
รายได้จากเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	693.43	606.70	14.30%
รายได้ค่าเช่า	26.93	5.70	372.46%
รายได้อื่น	4.49	5.53	(18.81%)
<b>รายได้รวม</b>	<b>724.85</b>	<b>617.93</b>	<b>17.30%</b>
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน	78.29	70.85	10.51%
ต้นทุนทางการเงิน	91.97	109.30	(15.86%)
ค่าใช้จ่ายอื่น	2.94	1.81	62.43%
<b>ค่าใช้จ่ายรวม</b>	<b>173.20</b>	<b>181.96</b>	<b>(4.81%)</b>
<b>รายได้จากการลงทุนสุทธิ</b>	<b>551.65</b>	<b>435.97</b>	<b>26.53%</b>
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากการขายเงินลงทุน	1.15	-	100.00%
รายการกำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(13.03)	336.32	(103.87%)
<b>การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน</b>	<b>539.77</b>	<b>772.29</b>	<b>(30.11%)</b>

#### 3.1) รายได้จากการลงทุน

สำหรับปี 2568 มีรายได้รวม จำนวน 724.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 106.93 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.30 เนื่องจากกองทรัสต์มีการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ใน INET-IDC3 เฟส 2 ส่วนขยาย และรายได้จากการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาที่เพิ่มขึ้น รวมถึงดอกเบี้ยรับเงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้นจากการนำสภาพคล่องที่มีไปหาผลตอบแทนที่มากขึ้น จึงส่งผลให้รายได้รวมเพิ่มขึ้น และรายการกำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน จากรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินลดลง จำนวน 349.35 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 103.87 เนื่องจากระยะเวลาการเข้าลงทุนใกล้เคียงกับระยะเวลาการจัดทำรายงานงบการเงินประจำปี 2568

บริษัท อินเน็ต รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

1768 อาคารไทยซัมมิท ทาวเวอร์ ชั้น 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร 02-257-7000

### 3.2) ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมในปี 2568 จำนวน 173.20 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 8.76 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.81 โดยมีปัจจัยหลักจากต้นทุนทางการเงินที่ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับปี 2567 ซึ่งเป็นผลจากการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.)

### 3.3) รายได้จากการลงทุนสุทธิ

ในปี 2568 มีกำไรจากการลงทุนสุทธิจำนวน 551.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 115.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.53 โดยมีปัจจัยหลักจากรายได้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขของสัญญาและการรับรู้ทางบัญชี รวมถึงการรับรู้รายได้ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการเฟส 2 (ส่วนขยาย) ได้แก่ ค่าเช่า White Space และรายได้ค่าเช่าในเดือนธันวาคม 2568

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเป็นจำนวน 539.77 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 232.52 ล้านบาท หรือลดลง ร้อยละ 30.11 โดยมีปัจจัยหลักจากในปี 2568 กองทรัสต์ยังไม่ได้รับรู้มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในโครงการเฟส 2 (ส่วนขยาย) จากรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากระยะเวลาการเข้าลงทุนใกล้เคียงกับระยะเวลาการจัดทำรายงานการเงินประจำปี 2568

## 4. งบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	%YoY
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงิน	9,504.21	7,177.34	32.42%
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	55.96	55.97	(0.02%)
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	200.76	88.56	126.69%
เงินฝากธนาคาร	266.23	294.80	(9.69%)
สินทรัพย์อื่น	8.11	6.35	27.72%
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>10,035.27</b>	<b>7,623.02</b>	<b>31.64%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>1,907.50</b>	<b>1,949.39</b>	<b>(2.15%)</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>8,127.77</b>	<b>5,673.63</b>	<b>43.26%</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย</b>	<b>11.0660</b>	<b>11.2465</b>	<b>(1.60%)</b>

บริษัท อินเน็ต รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

1768 อาคารไทยซัมมิท ทาวเวอร์ ชั้น 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร 02-257-7000

#### 4.1) สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของกองทรัสต์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 10,035.27 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงิน จำนวน 9,504.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเนื่องจากกองทรัสต์มีการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ใน INET-IDC3 เฟส 2 (ส่วนขยาย) และเงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้นจากเงินมัดจำรับจำนวน 63 ล้านบาท

#### 4.2) หนี้สิน

หนี้สินรวมของกองทรัสต์ลดลง โดยมีสาเหตุหลักจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจำนวน 176 ล้านบาท

#### 4.3) สภาพคล่อง

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	2568	2567	%YoY
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(1,724.44)	(1,948.93)	(11.52%)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,695.87	1,981.27	(14.40%)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(28.57)	32.34	(188.34%)
เงินฝากธนาคารต้นงวด	294.80	262.46	12.32%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	266.23	294.80	(9.69%)

#### กิจกรรมการดำเนินงาน (Operating Activities)

- กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงาน: จำนวน 1,724.44 ล้านบาท
- ปัจจัยสำคัญ: สาเหตุหลักที่กระแสเงินสดติดลบ (Net Cash Used) เกิดจากการขยายการลงทุนเพิ่ม โดยมีการซื้อเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เป็นมูลค่าสูงถึง 2,345 ล้านบาท ซึ่งเป็นการลงทุนในอาคารและอุปกรณ์ ศูนย์ข้อมูลตามกลยุทธ์การเติบโต
- รายการบวกกลับที่สำคัญ: กองทรัสต์มี รายได้จากการลงทุนสุทธิจำนวน 551.65 ล้านบาท (เพิ่มขึ้น 26.53% YoY) และมีการปรับปรุงรายการค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้จ่ายเป็นเงินสด เช่น การปรับปรุงมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายจำนวน 40.82 ล้านบาท และดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 91.97 ล้านบาท

บริษัท อินเน็ต รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

1768 อาคารไทยซัมมิท ทาวเวอร์ ชั้น 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร 02-257-7000

## กิจกรรมการจัดหาเงิน (Financing Activities)

- กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมการจัดหาเงิน: จำนวน 1,695.87 ล้านบาท
- ปัจจัยสำคัญ: แหล่งเงินทุนหลักมาจากการ รับเงินจากทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นรายบุคคล (การเพิ่มทุน) จำนวน 2,415 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้ซื้อสินทรัพย์ข้างต้น
- รายการใช้ไป: มีการจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 177.74 ล้านบาท, จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 90.81 ล้านบาท และ การแบ่งปันส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น (ปันผล/ลดทุน) จำนวน 403.00 ล้านบาท

## วิเคราะห์ผลกระทบในอนาคต

การที่กระแสเงินสดจากการจัดหาเงิน (เพิ่มทุน) มีสัดส่วนสูงเพื่อนำไปลงทุนในสินทรัพย์ที่สร้างรายได้ (Data Center) จะช่วยเพิ่มฐานรายได้ค่าเช่าในระยะยาว แต่ต้องติดตามภาระดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมที่อาจเกิดขึ้นเพิ่มเติมในอนาคต

### 4.4) สินทรัพย์สุทธิ

สินทรัพย์สุทธิของกองทรัสต์เพิ่มขึ้น โดยมีปัจจัยหลักจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 เพื่อเข้าลงทุนในโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 (ส่วนขยาย) จำนวน 2,345 ล้านบาท ประกอบกับเงินฝากธนาคารที่เพิ่มขึ้นจากการรับเงินมัดจำจำนวน 63 ล้านบาท และการลดลงของหนี้สินจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจำนวน 176 ล้านบาท

## 5. ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือการเติบโตในอนาคต

การดำเนินงานของกองทรัสต์ในอนาคตมีแนวโน้มได้รับปัจจัยสนับสนุนจากความต้องการใช้บริการศูนย์ปฏิบัติการข้อมูลคอมพิวเตอร์ (INET-IDC3) ที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ตามการขยายตัวของธุรกิจดิจิทัล การประมวลผลข้อมูล และการใช้บริการคลาวด์ขององค์กรทั้งภาครัฐและเอกชน ส่งผลให้ผู้เช่ามีความต้องการใช้พื้นที่และ Capacity เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นปัจจัยที่สนับสนุนต่ออัตราการเช่าพื้นที่และรายได้ของกองทรัสต์ในระยะยาว

ทั้งนี้ จากแนวโน้มความต้องการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว กองทรัสต์อาจพิจารณาการขยายการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมในอนาคต เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจและความต้องการของผู้เช่า ตลอดจนสนับสนุนศักยภาพในการสร้างรายได้และความสามารถในการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นรายบุคคลได้อย่างต่อเนื่องในระยะยาว

บริษัท อินเทอร์เน็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

1768 อาคารไทยซัมมิท ทาวเวอร์ ชั้น 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร 02-257-7000