



ที่ PROS 2569-005

27 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A) ประจำปี 2568 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") และบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") ขอนำส่งการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการประจำปี 2568 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ดังนี้

#### รายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการ

สำหรับปี 2568 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 829.86 ล้านบาท ลดลงจากปี 2567 จำนวน 666.44 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 44.54 การลดลงของรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการดังกล่าวมีสาเหตุสำคัญมาจากการที่บริษัทฯ เน้นรับงานใหม่ด้วยความระมัดระวังและจากการแข่งขันในอุตสาหกรรมก่อสร้างสูง

กลุ่มบริษัทมีโครงการที่รับรู้รายได้ตามขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง จากโครงการ Lotus's Energy Y2025 : Chiller Optimization ,โครงการก่อสร้างอาคารอุบัติเหตุและฉุกเฉิน รพ.ราชวิถี ,โครงการ THE RESIDENCES 38 (BT38) ,โครงการ MOCHIT COMPLEX PROJECT เป็นต้น

#### รายได้อื่น

รายได้อื่นของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากการขายเศษวัสดุ และขายสินค้าในคลังสินค้า โดยกลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นสำหรับปี 2568 จำนวน 14.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.76 ของรายได้รวม

#### ต้นทุนขายและกำไรขั้นต้น

สำหรับปี 2568 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 896.09 ล้านบาท ลดลงจากปี 2567 จำนวน 503.94 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 35.99 ในขณะที่ขาดทุนขั้นต้นปี 2568 มีจำนวน (66.23) ล้านบาท และปี 2567 กำไรขั้นต้นจำนวน 96.27 ล้านบาท คิดเป็นอัตราขาดทุนขั้นต้นร้อยละ (7.98) และกำไรขั้นต้นร้อยละ 6.43 ตามลำดับ การลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวมีสาเหตุจากต้นทุนค่าวัสดุและค่าแรงเพิ่มขึ้น

พณ

## ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

สำหรับปี 2568 และปี 2567 มีจำนวน 60.26 ล้านบาท และจำนวน 65.85 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการของกลุ่มบริษัทที่ร้อยละ 7.26 และร้อยละ 4.40 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนแล้วบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลงจำนวน 5.59 ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 8.50 ซึ่งเกิดจากค่าใช้จ่ายส่วนบริหารลดลง

## ขาดทุนสุทธิ

สำหรับปี 2568 บริษัทมีขาดทุนสุทธิจำนวน (153.47) ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน (170.22) ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,016.01 เกิดจากการปรับเพิ่มขึ้นของต้นทุนงานก่อสร้างและงานบริการ

## ฐานะทางการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 693.79 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 323.82 ล้านบาท โดยสาเหตุสำคัญของการลดลงดังกล่าวมาจากสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ทั้งนี้มีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งไม่เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันได้แก่ กิจการร่วมค้าพรอสเพอร์และยูพีเค จำนวน 4.00 ล้านบาท โดยทำเป็นตั๋วสัญญาใช้เงิน มีระยะเวลาไม่เกิน 90 วัน และสามารถต่ออายุครั้งละไม่เกิน 90 วัน คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR (KBANK) ลบด้วยร้อยละ 1.6 ต่อปี ซึ่งมีการชำระเงินต้นตามครบกำหนดเวลาและชำระดอกเบี้ยทุกเดือน และบริษัท พรอสเน็กซ์ จำกัด จำนวน 16.31 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยแสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปี 2568 เนื่องจากธุรกิจประเภทก่อสร้างผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจากงานหมุนเวียนและก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อย มีการแข่งขันสูง ซึ่งคาดว่าจะไม่สามารถทำกำไรจากธุรกิจนี้ได้ จึงมีโอกาสที่จะไม่ได้รับชำระหนี้คืน ขณะนี้ได้ดำเนินการติดตามทางบริษัท พรอสเน็กซ์ จำกัด และอยู่ระหว่างปรึกษาทนายในการดำเนินการฟ้องร้องต่อไป

ณ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 604.82 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 87.18 ของยอดรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น โดยมีสาระสำคัญมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น จำนวน 328.05 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 88.97 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 131.66 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากกลุ่มบริษัทขาดทุนจากผลการดำเนินงาน

## อัตราส่วนสภาพคล่อง

สำหรับปี 2568 อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.92 เท่า ลดลงเล็กน้อยจากงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.97 เท่า โดยมีสาเหตุมาจากลดลงของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

หมายเหตุ : 1.บริษัท พรอสเน็กซ์ จำกัด

- บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 60
- นายวิวัฒน์ คำภูไทย ถือหุ้นร้อยละ 20
- นายก่อเกียรติ ปะเมโท ถือหุ้นร้อยละ 20

2.กิจการร่วมค้าพรอสเพอร์และยูพีเค

- บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ลงทุนร้อยละ 60
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยู.พี.เค. เอ็นจิเนียริ่ง ลงทุนร้อยละ 40

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์เทพ รัตนแสงสว่าง)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร