

ที่ พพ 031/2569

3 เมษายน 2569

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2568 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 3,677.0 ล้านบาท (ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่มีผลขาดทุนจำนวน 2,813.3 ล้านบาท) เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2567 ขาดทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 2,264.3 ล้านบาท (ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่มีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 1,803.3 ล้านบาท) ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.1 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 2,284.5 ล้านบาท ลดลงงวดเดียวกันของปี 2567 จำนวน 3,600.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 61.2 เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจและการแข่งขันในตลาดอสังหาริมทรัพย์

1.2 กำไรขั้นต้นจำนวน 529.2 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2567 จำนวน 1,171.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 68.9

1.3 อัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 23.2 ลดจากร้อยละ 28.9 ของงวดเดียวกันของปี 2567

2. ธุรกิจโรงแรม

2.1 รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 1,985.9 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2567 จำนวน 543.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 21.5 เนื่องจากมีการขายโรงแรม 1 แห่ง เมื่อไตรมาสที่ 4 ปี 2567

2.2 กำไรขั้นต้นมีจำนวน 961.5 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2567 จำนวน 350.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.7

2.3 อัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 48.4 ลดจากร้อยละ 51.9 ของงวดเดียวกันของปี 2567

3. รายได้ค่าเช่าและบริการจำนวน 483.3 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2567 จำนวน 19.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.8

4. รายได้อื่นจำนวน 319.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2567 จำนวน 88.7 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 38.4

5. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 3,352.3 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2567 จำนวน 14.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.4

6. ค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 1,934.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2567 จำนวน 125.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.9

7. ภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทจำนวน 470.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2567 จำนวน 580.1 ล้านบาท เนื่องจากการบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของบริษัทย่อย
8. ฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท	บริษัทและบริษัทย่อย		เปลี่ยนแปลง เพิ่ม(ลด)	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	จำนวนเงิน	%
สินทรัพย์รวม	42,210.53	45,516.15	(3,305.62)	(7.26%)
หนี้สินรวม	33,179.87	32,797.27	382.60	1.17%
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	9,030.66	12,718.88	(3,688.22)	(29.00%)

บริษัทและบริษัทย่อย	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิ* ต่อส่วนผู้ถือหุ้น	1.95	1.41

\* หนี้สินสุทธิ หมายถึง หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยและภาระผูกพันกับนิติบุคคลอื่นแต่ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า หักด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย และเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศานิต อรรถญาณสกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร