



ที่ CIG 011/2569

17 มีนาคม 2569

เรื่อง แจ้งรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (การขายหุ้นสามัญของบริษัท ซีไอจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ซี.ไอ.กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ซีไอจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ซึ่งถือหุ้นโดยบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียนฯ โดยมีทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการประมูล และรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจโรงแรมบนเกาะสมุย

อนึ่ง ธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญ ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปฯ”) โดยมีขนาดของรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 23.45 ของสินทรัพย์รวม โดยคำนวณจากงบการเงินสอบทานแล้วของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ทั้งนี้เมื่อรวมขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในช่วง 6 เดือนก่อนหน้าจะมีขนาดรายการเท่ากับ 24.75 ซึ่งจัดเป็นรายการประเภทที่ 2 ที่มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการทำรายการของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและจัดส่งหนังสือเวียนแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วัน นับแต่วันแจ้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยรายละเอียดการเข้าทำรายการมีดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่ตกลงเข้าทำรายการ : จะดำเนินการโอนหุ้นให้แล้วเสร็จภายในไตรมาส 2 ของปี 2569
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและลักษณะส่วนได้เสีย

ผู้ขาย : บริษัท ซี.ไอ.กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ผู้ซื้อ : นายจักรพันธ์ สาตุ้ม

ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ : ณ วันที่เปิดเผยสารสนเทศฉบับนี้ ผู้ซื้อ รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นบุคคลภายนอก และ/หรือ บุคคลที่สามซึ่งเป็นอิสระจากบริษัทฯ และไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ดังนั้น การเข้าทำธุรกรรมการขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญ ดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายการเป็นรายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.



21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ
ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การ
เปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่
เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวม
เรียกว่า “ประกาศรายการเกี่ยวข้องฯ”)

3. ลักษณะของรายการ

ประเภท : รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ การขายเงินลงทุนในบริษัท
ซีไอจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 999,680 หุ้น
คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียก
ชำระแล้วของบริษัทย่อย

โดยภายหลังการทำรายการดังกล่าว บริษัท ซีไอจี ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด จะสิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

ลักษณะธุรกิจ : ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการประมูล และรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจ
โรงแรมบนเกาะสมุย

ทุนจดทะเบียน : 100,000,000 บาท

ทุนชำระแล้ว : 100,000,0000 บาท

คณะกรรมการ : ก่อนทำรายการ หลังทำรายการ
1. นายณัฐวิทย์ ยอศิริชัยศักดิ์ อยู่ระหว่างการพิจารณาการ
(บริษัทฯ แต่งตั้งให้ทำหน้าที่ แต่งตั้งตัวแทนของทางผู้ซื้อเข้า
กรรมการในบริษัทย่อยแทนบริษัทฯ) เป็นกรรมการในนามของผู้ซื้อ

รายชื่อผู้ถือหุ้น :

รายชื่อ	ก่อนทำรายการ		หลังทำรายการ	
	จำนวนหุ้น	สัดส่วน	จำนวนหุ้น	สัดส่วน
1. บริษัท ซี.ไอ.กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	999,680	99.97	-	-
2. นายอารีย์ พุ่มเสนาะ	160	0.016	-	-
3. นายธีระ พุ่มเสนาะ	160	0.016	-	-
4. นายจักรพันธ์ สาตุ้ม	-	-	1,000,000	100.00
รวม	1,000,000	100.00	1,000,000	100.00



สรุปผลการดำเนินงานของบริษัท ซี.ไอ.กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซีไอจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะ 3 ปี:

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม ของบริษัท ซี.ไอ.กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)			งบการเงิน ของบริษัท ซีไอจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		
	ปี 2566	ปี 2567	ปี 2568	ปี 2566	ปี 2567	ปี 2568
รายได้จากการดำเนินงาน	556.16	436.50	600.91	3.63	5.26	0.20
ต้นทุนจากการดำเนินงาน	(488.59)	(412.44)	(550.75)	(13.28)	(8.82)	(0.17)
กำไรขั้นต้น	67.57	24.06	50.16	(9.65)	(3.56)	0.03
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(135.53)	(137.95)	(181.41)	(4.95)	(68.58)	(1.32)
กำไร(ขาดทุน)	(43.83)	(431.49)	(149.14)	9.29	(74.44)	(3.94)
สินทรัพย์รวม	1,272.87	877.62	887.81	87.49	4.49	3.56
หนี้สินรวม	433.08	428.46	586.77	237.27	228.71	231.72
ส่วนของผู้ถือหุ้น	839.80	449.16	301.04	(149.78)	(224.22)	(228.16)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาท)	0.0031	(0.1268)	(0.0408)	9.29	(74.44)	(3.94)

4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าของสิ่งตอบแทนและเงื่อนไขการชำระ

- มูลค่าการซื้อขาย : - มูลค่าการซื้อขาย จำนวน 1 บาท
- ภาระหนี้สินที่มีต่อบริษัทฯ จำนวน 208.22 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะให้การผ่อนชำระหนี้ดังกล่าวโดยไม่คิดดอกเบี้ย (พักชำระหนี้) และกำหนดให้ผู้ซื้อเริ่มชำระหนี้แก่บริษัทฯ ภายหลังจากพ้นระยะเวลา 3 ปีนับจากวันที่ทำรายการ (โดยเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2572 เป็นต้นไป)
- หลักเกณฑ์การคิดราคา : ราคาที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันโดยเป็นราคาที่ไม่ต่ำกว่ามูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหุ้น (สินทรัพย์สุทธิต่อหุ้นของบริษัท ซีไอจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำหรับงบการเงินงวดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เท่ากับ (228.16) ล้านบาท)
- เงื่อนไขการชำระเงิน : ชำระภายในเดือนมีนาคม 2569



โดยภายหลังจากพ้นระยะเวลา 3 ปีนับจากวันที่ทำรายการ กำหนดให้เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2572 เป็นต้นไป และชำระงวดถัดไปทุกไตรมาสจนกว่าจะชำระครบถ้วนภายในปี 2579 ซึ่งการกำหนดเงื่อนไขให้มีระยะเวลาปลอดชำระหนี้ 3 ปี มีเหตุผลและปัจจัยสำคัญ ดังนี้

บริษัท ซีไอจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (CID) มีผลการดำเนินงานขาดทุนต่อเนื่องและมีส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบส่งผลให้มีภาระทางการเงินสูง ดังนั้น CID มีความจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการปรับโครงสร้างธุรกิจ แก้ไขปัญหาหนี้สิน และฟื้นฟูการดำเนินงาน เพื่อให้สามารถสร้างกระแสเงินสดเพียงพอสำหรับการชำระหนี้ ซึ่งเงื่อนไขดังกล่าวเป็นเงื่อนไขสำคัญในการเจรจาธุรกรรม เนื่องจากบริษัทฯ ไม่สามารถหาผู้ซื้อที่ยินดีซื้อบริษัทพร้อมภาระหนี้ทั้งหมดจำนวน 208.22 ล้านบาทได้ในช่วงที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตามในกรณีที่ CID ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด บริษัทฯ ได้พิจารณาประเมินความเสี่ยงและผลกระทบ ดังนี้ บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนใน CID ไว้เต็มจำนวนแล้วในงบการเงิน จึงไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานและฐานะทางการเงินจากการจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าว โดยความเสี่ยงหลักอยู่ที่ความสามารถในการเรียกคืนหนี้จำนวน 208.22 ล้านบาท อย่างไรก็ตามเมื่อเปรียบเทียบกับภาระคงสถานะเป็นบริษัทย่อย ซึ่งก่อให้เกิดภาระค่าใช้จ่ายอย่างต่อเนื่อง ธุรกรรมดังกล่าวช่วยลดภาระต้นทุนและความเสี่ยงจากการดำเนินงานในอนาคต ดังนั้นธุรกรรมนี้ช่วยให้บริษัทสามารถมุ่งเน้นทรัพยากรไปยังธุรกิจหลัก และเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการทางการเงิน

ทั้งนี้บริษัทฯ ได้กำหนดมาตรการในการติดตามและควบคุมการชำระหนี้ ดังนี้

- (ก) กำหนดเงื่อนไขการชำระหนี้ หน้าที่ของ CID และการเรียกค่าเสียหายกรณีผิดนัดไว้อย่างชัดเจนในสัญญาซื้อขาย
- (ข) บริษัทฯ จะติดตามทวงถามการชำระหนี้ตามกำหนด
- (ค) ในกรณีที่ CID ผิดนัดชำระหนี้ บริษัทฯ มีสิทธิดำเนินการตามสัญญาและใช้สิทธิตามกฎหมายเพื่อเรียกร้องค่าเสียหาย

5. การคำนวณขนาดรายการ

การคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์ได้มาจำหน่ายไป แสดงได้ดังนี้

หลักเกณฑ์	สูตรการคำนวณ	ขนาดรายการ (ร้อยละ)
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	$(NTA \text{ ของเงินลงทุน} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา})$ NTA ของบริษัท	$= (228.08)^{1/} / 276.42^{2/}$ $= (82.51)\%$
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	$(\text{กำไรสุทธิของเงินลงทุน} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา})$ กำไรสุทธิของบริษัท	ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจาก CIG ไม่มีกำไรสุทธิ
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	มูลค่ารายการได้มา สินทรัพย์รวมของบริษัท	$= 208.22 / 887.81^{2/}$ $= 23.45\%$
4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์	จำนวนหุ้นที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท	ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากไม่มีการออกหุ้นเพื่อซื้อหลักทรัพย์

หมายเหตุ: ^{1/} คำนวณโดยใช้งบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ตามสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.97

^{2/} คำนวณโดยใช้งบการเงินรวมสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ของบริษัทฯ ที่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว



คณะกรรมการเข้าจำหน่ายซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยในครั้งนี้อยู่เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์ ตามประกาศ
รายการได้มาหรือจำหน่ายไป ซึ่งขนาดรายการของธุรกรรมฯ ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่ได้ ผลลัพธ์สูงสุด
เท่ากับร้อยละ 23.45 และเมื่อรวมกับขนาดรายการได้มาซึ่งหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา จะทำให้มีขนาด
รายการรวมเท่ากับร้อยละ 24.75 ของสินทรัพย์รวม โดยคำนวณจากงบการเงินสอบทานแล้วของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
2568 ดังนั้น คณะกรรมการเข้าซื้อหุ้นดังกล่าวข้างต้นจึงเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ที่มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่
ต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการทำรายการของบริษัทฯ ต่อตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและจัดส่งหนังสือเวียนแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วัน นับแต่วันแจ้งตลาดหลักทรัพย์แห่ง
ประเทศไทย

6. เหตุผลและความจำเป็น และผลประโยชน์ที่จะได้รับ

เนื่องจากบริษัท ซีไอจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีผลการดำเนินงานไม่เป็นไปตามเป้าหมายและมีผลขาดทุนเกินทุน และ
เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม สมเหตุสมผล และ
เป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ

ทั้งนี้รายการดังกล่าว ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง
หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูล
และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการ
เกี่ยวข้องกัน”) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้เปิดเผยรายการจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในบริษัทย่อย ตามที่กำหนดในข้อบังคับตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศ และการปฏิบัติการใดๆ ของ
บริษัทจดทะเบียน พ.ศ.2560 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2560 ได้ระบุใน ข้อ 4(11) บริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อยมีการได้มาหรือ
จำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นมีสภาพหรือสิ้นสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน
หรือของบริษัทย่อยนั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ซี.ไอ.กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

(นายอารีย์ พุ่มเสนาะ)

ประธานกรรมการบริหาร