



27 เมษายน 2569

PPS-PCL-26032

เรื่อง รายงานที่เกี่ยวข้องกัน เกี่ยวกับการต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท ต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน ของบริษัท พงศ์ธีรธร จำกัด ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ทำรายการ : 1 กรกฎาคม 2568

รายละเอียดผู้ที่เกี่ยวข้อง : ผู้เช่า คือ บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
ผู้ให้เช่า คือ บริษัท พงศ์ธีรธร จำกัด (“บริษัทพงศ์ธีรธร”)

ลักษณะการทำรายการ : บริษัท ได้ทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน จำนวน 7 ชั้น กับบริษัท พงศ์ธีรธร จำกัด ต่อสัญญาเช่าเป็นระยะเวลา 3 ปี (เริ่มวันที่ 1 กรกฎาคม 2568 ถึง 30 มิถุนายน 2571) และมีสิทธิต่อสัญญาเช่าได้อีกเป็นคราวๆ แล้วแต่ตกลงกัน

มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน : รวมค่าเช่าทั้งสิ้นเป็นเงินตลอดอายุสัญญาเช่า 3 ปี ประมาณ 5.26 ล้านบาท

ประเภทและขนาดของรายการ : เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่มีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป มูลค่าขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 2.00 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งเป็นรายการขนาดกลาง ดังนั้น บริษัทต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการนี้จากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่า : อัตราค่าเช่าเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา

รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง : 1.) นายพงศ์ธร ธาราไชย เป็นกรรมการของบริษัท พงศ์ธีรธร จำกัดและเป็นกรรมการของบริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
2.) นายธีรธร ธาราไชย เป็นกรรมการของบริษัท พงศ์ธีรธร จำกัด และเป็นกรรมการของบริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย : ไม่มี

PROJECT PLANNING SERVICE PCL.

บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0 10 7 555 00014 7



ความเห็นของคณะกรรมการ : คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล ซึ่งเป็นการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท และ
บริษัทย่อย

ความเห็นของคณะกรรมการ : ไม่มี
ตรวจสอบและ/หรือกรรมการ
ของบริษัทที่แตกต่างจาก
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายประสงค์ ธาราไชย

ประธานกรรมการ

บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

**TRUSTWORTHY
PROJECT MANAGER**
“คุ้มค่าคู่ควรแก่การไว้วางใจ”

Address 381/6 Soi Rama IX 58 (Soi 7 Seree 7), Rama IX Road, Suanluang, Bangkok 10250
381/6 ซอยพระรามเก้า 58 (ซอย 7 เสรี 7) ถนนพระรามเก้า แขวง/เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
Tel 02 718 2785-9 Fax 02 300 5545-6 E-mail pps@pps.co.th Website www.pps.co.th