

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย งบการเงินสอบทานสำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 เพื่อเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้ลงทุนทั่วไป ดังนี้

ภาพรวมเศรษฐกิจ

คณะกรรมการนโยบายทางการเงิน (กนง.) ได้แถลงผลการประชุมกนง. ในวันที่ 29 เมษายน 2569 ว่าเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวชะลอลงจากสงครามในตะวันออกกลาง ซึ่งส่งผลกระทบต่อตรงผ่านการเพิ่มภาระต้นทุนให้กับภาคธุรกิจและการบั่นทอนกำลังซื้อของภาคครัวเรือน ขณะที่อัตราเงินเฟ้อมีแนวโน้มปรับสูงขึ้นในปี 2569 แต่จะโน้มลดลงในปี 2570 ตามแรงกดดันด้านอุปทานที่คาดว่าจะทยอยคลี่คลาย ด้านสินเชื่อมีแนวโน้มทรงตัวในระดับต่ำ โดยต้องติดตามผลของสงครามต่อคุณภาพและอัตราการขยายตัวของสินเชื่อ คณะกรรมการฯ เห็นว่าอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ในระดับที่เหมาะสมในการรองรับเศรษฐกิจที่ชะลอลงและความไม่แน่นอนที่อยู่ในระดับสูง ในขณะที่อัตราเงินเฟ้อที่ปรับสูงขึ้นเป็นผลจากปัจจัยด้านอุปทาน (supply-driven inflation) จึงเห็นควรให้อัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุมครั้งนี้ โดยต้องติดตามพัฒนาการเงินเพื่อและเงินเพื่อคาดการณ์ในระยะปานกลางอย่างใกล้ชิด

ข้อมูลเศรษฐกิจก่อนสงครามในตะวันออกกลางสะท้อนแนวโน้มที่ขยายตัวสูงกว่าที่ประเมินไว้จากการประชุมครั้งก่อนจากทั้งอุปสงค์ในประเทศและการส่งออกสินค้า แต่ผลกระทบของสงครามส่งผลให้เศรษฐกิจในปี 2569 และ 2570 มีแนวโน้มขยายตัวชะลอลงที่ร้อยละ 1.5 และ 2.0 ตามลำดับ โดยการบริโภคภาคเอกชนถูกกดดันจากค่าครองชีพที่สูงขึ้นและแนวโน้มรายได้ที่ลดลง รวมถึงจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติปรับลดลงจากต้นทุนและข้อจำกัดการเดินทาง แต่การส่งออกสินค้ายังมีแนวโน้มขยายตัวดีต่อเนื่องตามความต้องการสินค้าเทคโนโลยีโลก

ภาพรวมบริษัท และพัฒนาการที่สำคัญ

ในไตรมาส 1 ของปี 2569 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดตั้งกิจการร่วมค้าแห่งใหม่ ชื่อ บริษัท เอสเค แลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51 บริษัท เอสเค แลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประกอบธุรกิจหลักในการให้เช่าที่ดิน โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 80 ล้านบาท กิจการร่วมค้าดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2569 และได้เรียกชำระค่าหุ้นทั้งหมดแล้ว

คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงิน

ผลการดำเนินงาน

หน่วย: ล้านบาท

งบการเงินรวม	ไตรมาส 1	ไตรมาส 1	เปลี่ยนแปลง	
	ปี 2569	ปี 2568	จำนวน	ร้อยละ
รายได้รวม *	1,575	2,496	(921)	(36.9)
ต้นทุนรวม	642	715	(73)	(10.2)
ค่าใช้จ่ายรวม	248	319	(71)	(22.2)
ต้นทุนทางการเงิน	124	139	(15)	(11.0)
รายได้(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(6)	13	(19)	(149.4)
กำไรสำหรับงวด - ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	555	1,338	(783)	(58.6)

* รวมส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า

สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิลดลง 783 ล้านบาท หรือร้อยละ 58.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจาก:

- รายได้เงินปันผลรับลดลง 421 ล้านบาท จากการลดลงของเงินปันผลจากเงินลงทุนของบริษัทฯ
- ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าลดลง 233 ล้านบาท เนื่องจากผลการดำเนินงานที่ลดลงของบริษัทร่วม
- กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง 160 ล้านบาท สอดคล้องกับปริมาณการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในระหว่างงวด
- กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนลดลง 97 ล้านบาท เนื่องจากในปีก่อนมีการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง
- กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินอื่นเพิ่มขึ้น 125 ล้านบาท เนื่องจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน

ฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

งบการเงินรวม	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	เปลี่ยนแปลง	
			จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	74,217	71,973	2,244	3.1
หนี้สินรวม	23,200	21,614	1,586	7.3
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	51,017	50,359	658	1.3
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.39	0.38		

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น 2,244 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.1 เนื่องจากการขยายเงินลงทุนในธุรกิจต่างๆ รวมถึงเกิดจากการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า

หนี้สินรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

หนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 1,586 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.3 เนื่องจากบริษัทฯ มีการจัดหาเงินจากสถาบันการเงินเพื่อรองรับการขยายตัวของการลงทุนของบริษัทฯ และส่วนของผู้ถือหุ้นรวมเพิ่มขึ้น 658 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.3 เพิ่มขึ้นจากผลกำไรจากการดำเนินงานในระหว่างงวด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายวิชัย กุลสมภพ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร