

ที่ ลก. 020/2569

12 พฤษภาคม 2569

เรื่อง การให้เช่าพื้นที่อาคารกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2569 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติการให้เช่าพื้นที่อาคารกับ บริษัท รอยัล การ์เมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนกรกฎาคม 2569
- (2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้ให้เช่า : บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)
 - ผู้เช่า : บริษัท รอยัล การ์เมนต์ จำกัด
ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ
- (3) รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
และลักษณะความสัมพันธ์ : กรรมการผู้จัดการ บริษัท รอยัล การ์เมนต์ จำกัด เป็นผู้บริหาร
ของบริษัทฯ
- (4) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : ให้เช่าพื้นที่อาคารกับ บริษัท รอยัล การ์เมนต์ จำกัด ซึ่งเป็น
บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยได้รับค่าตอบแทนเดือนละ
125,000 บาท เป็นระยะเวลา 3 ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
4,500,000 บาท
- (5) วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : เพื่อเป็นการบริหารสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งานให้เกิดประโยชน์และ
ได้รับผลตอบแทน
- (6) รายละเอียดของรายการ
 - ชื่อบริษัทผู้เช่า : บริษัท รอยัล การ์เมนต์ จำกัด
 - ประเภทธุรกิจ : ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป

.../2

ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว	:	1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท
สินทรัพย์	:	เลขที่ 159 ซอยเจริญราษฎร์ 7 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ
วัตถุประสงค์ในการเช่าพื้นที่	:	เพื่อเป็นสถานประกอบการของบริษัท รอยัล การ์เมนต์ จำกัด 500 ตารางเมตร
ระยะเวลา	:	3 ปี (1 กรกฎาคม 2569 - 30 มิถุนายน 2572)
ค่าเช่า / ตร.ม.	:	110 บาท
ค่าบริการ / ตร.ม.	:	140 บาท
ค่าตอบแทน / เดือน	:	125,000 บาท
ค่าตอบแทนรวม	:	4,500,000 บาท

(7) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ประเภทรายการ	:	รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ
ขนาดรายการ	:	4,500,000 บาท
การนับรวมรายการ 6 เดือน	:	5,250,000 บาท

ย้อนหลัง

เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือ มากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 0.03% ของ NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ประมาณ 1.48 ล้านบาท และ 3% ของ NTA ประมาณ 148.30 ล้านบาท ดังนั้นขนาดของรายการข้างต้น จึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

(8) กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม : - ไม่มี -

(9) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท :

เห็นควรอนุมัติการให้เช่าพื้นที่อาคารกับ บริษัท รอยัล การ์เมนต์ จำกัด เป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 - 30 มิถุนายน 2572 โดยได้รับค่าตอบแทนรวม 4,500,000 บาท เพื่อเป็นการบริหารสินทรัพย์ของบริษัทฯ ให้เกิดประโยชน์สูงสุด รวมทั้งได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมในด้านราคา และเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง

(10) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : - ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญดี อำนวยสกุล)

ประธานกรรมการบริหาร และ

กรรมการผู้จัดการ