

ที่ ขว. 016/2569

ทะเบียนเลขที่ 0107537001030

วันที่ 14 พฤษภาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินงวด 3 เดือน และ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนาเรียน เลขาธิการ
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ภาพรวมการดำเนินธุรกิจ เศรษฐกิจและภาวะอุตสาหกรรมที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทได้ติดตามการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยแวดล้อมทางธุรกิจ ฐานะการเงิน และผลดำเนินงานของกิจการอย่างใกล้ชิด ควบคู่กับประเมินทิศทาง โอกาส ความเสี่ยงของธุรกิจในทุกด้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ธุรกิจและการบริหารจัดการองค์กรต่อสภาวะการณ์ทางธุรกิจในแต่ละช่วงเวลาได้อย่างเหมาะสมทันเหตุการณ์ ตลอดจนมุ่งดูแลการใช้งบประมาณให้มีประสิทธิภาพต่อการสร้างรายได้หรือประโยชน์ทางธุรกิจ บริหารต้นทุนค่าใช้จ่ายทางธุรกิจอย่างรัดกุม และพัฒนาคุณภาพสินค้าและบริการอยู่เสมอเพื่อรักษายอดขายและความสามารถการแข่งขัน รวมทั้งแสวงหาโอกาสในการขยายหรือต่อยอดธุรกิจเพื่อสร้างความหลากหลายของแหล่งที่มาของรายได้ ทั้งรายได้จากสินค้าหรือบริการใหม่ และรายได้จากกลุ่มลูกค้าใหม่

โดยภาพรวมเศรษฐกิจในปัจจุบัน คาดว่าเศรษฐกิจไทยขยายตัวต่ำลงจาก 1.8% ลงมาอยู่ที่ 1.4% จากผลกระทบของสงครามในตะวันออกกลาง ซึ่งประกอบด้วย

- ต้นทุนนำเข้าสินค้าเพิ่มสูงขึ้นจากราคาพลังงานจากการปิดช่องแคบฮอร์มุซ
- ต้นทุนการบินเพิ่มสูงขึ้น ส่งผลให้นักท่องเที่ยวต่างชาติลดลง
- เงินเฟ้อเร่งตัวจากราคาพลังงาน ส่งผลต่อกำลังซื้อและความเชื่อมั่นของผู้บริโภค ซ้ำเติมความเปราะบางของภาคครัวเรือนและภาคธุรกิจ

สรุปเหตุการณ์และพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ยังมุ่งดำเนินธุรกิจตามกรอบการจัดการด้านความยั่งยืนที่มุ่งสร้างการเติบโตอย่างสมดุลทั้งมิติเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมต่อเนื่องจากปีก่อนหน้า โดยเพิ่มสัดส่วนรายได้ที่มีความสม่ำเสมอ (Recurring Income) ซึ่งมาจากธุรกิจพลังงาน และกำหนดเป้าหมายในการเพิ่มรายได้จากธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน และธุรกิจติดตั้งสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้ามากขึ้น เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าภาคธุรกิจและภาคประชาชนที่เพิ่มความสนใจต่อการเปลี่ยนผ่านสู่เศรษฐกิจและสังคมคาร์บอนต่ำ

โดยเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2569 บริษัท ยูวีบีจีพี คลีนเอ็นเนอร์ยี จำกัด ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 100 โดย บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด (“UVBGP”) ที่เป็นบริษัทย่อยของบริษัท (บริษัทถือหุ้น UVBGP ร้อยละ 55) ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ชื่อบริษัท โซลาร์กรีน เอ็นเนอร์ยี 1 จำกัด วัตถุประสงค์เพื่อ ลงทุน บริหารจัดการ และดำเนินโครงการด้านพลังงาน

บริษัทฯ ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ที่ได้รับการสอบทาน ดังนี้

รายการ	ปี 2569 งวด 3 เดือน (ล้านบาท)	ปี 2568 งวด 3 เดือน (ล้านบาท)
รายได้หลัก	3,132.8	3,564.8
ธุรกิจการลงทุน	2,492.8	2,767.6
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง	408.3	550.7
ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม	231.7	246.5
รายได้อื่น	35.3	20.0
รายได้รวม	3,168.1	3,584.8
ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า	(2,622.3)	(3,011.3)
กำไรขั้นต้น	510.5	553.5
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(286.6)	(360.4)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(30.8)	(47.4)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(255.8)	(313.0)
กำไรจากการดำเนินงาน (EBIT)	259.2	213.1
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	280.3	277.5
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)	539.5	490.6
ต้นทุนทางการเงิน	(170.5)	(207.7)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(30.6)	(24.5)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิตามงบการเงิน	58.1	(19.1)

รายการ	ปี 2569 งวด 3 เดือน (ล้านบาท)	ปี 2568 งวด 3 เดือน (ล้านบาท)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิตามงบการเงิน	58.1	(19.1)
ส่วนของบริษัทใหญ่	(11.6)	(51.8)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	69.7	32.7
ปรับปรุงกำไรจากการดำเนินงานปกติและกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติโดย		
บวก ค่าตัดจำหน่ายสิทธิ์ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อย-สุทธิ (ส่วนหนึ่งของต้นทุนขายและบริการ)	51.4	51.5
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิ์ในสัญญาการบริหารงานก่อสร้างจากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อย-สุทธิ (ส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	10.9	11.6
หัก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน	33.2	-
กำไรจากการดำเนินงานปกติ (Normalized EBIT)	288.3	276.2
กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ (Normalized NP)	87.2	44.0

รายได้จากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีรายได้จากการขาย บริการและให้เช่า (“รายได้หลัก”) สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 3,132.8 ล้านบาท ปรับลดลง 432.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจาก

- รายได้จากธุรกิจลงทุนปรับลดลง 274.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้จากธุรกิจพลังงานปรับลดลง 276.8 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลกระทบจากราคาก๊าซและค่าไฟฟ้าผันแปร (Ft) เฉลี่ยที่ปรับลดลง
- รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องปรับลดลง 142.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ลดลง
- รายได้จากธุรกิจอุตสาหกรรมปรับลดลง 14.8 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 6 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากปริมาณขายที่ปรับลดลง

ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า (“ต้นทุนหลัก”) สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 2,622.3 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ 2,413.0 ล้านบาท ต้นทุนขายของสังหาริมทรัพย์ 198.6 ล้านบาท ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 9.9 ล้านบาท และต้นทุนค่าการจัดการ 0.8 ล้านบาท โดยต้นทุนหลักปรับลดลง 389.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน สาเหตุหลักๆ เนื่องจาก

- ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการปรับลดลง 272.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากต้นทุนของธุรกิจพลังงานที่ปรับลดลงตามราคาค่าก๊าซเฉลี่ย และ ต้นทุนขายของสังกะสีอีกไซด์ในธุรกิจอุตสาหกรรมที่ผันแปรตามปริมาณขายที่ลดลง ซึ่งสอดคล้องกับรายได้ที่ปรับลดลงจากทั้ง 2 ธุรกิจ
- ต้นทุนขายของสังหาริมทรัพย์ปรับลดลง 117.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 37 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สอดคล้องกับการปรับลดลงของรายได้ ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นปรับลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 20 เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 24

จากการเปลี่ยนแปลงของรายได้และต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่าตามที่อธิบายไว้ข้างต้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นไม่เปลี่ยนแปลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 16

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 286.6 ล้านบาท ปรับลดลง 73.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจาก

- ต้นทุนในการจัดจำหน่ายปรับลดลง 16.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 35 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน จากค่าใช้จ่ายการตลาดของธุรกิจขายของสังหาริมทรัพย์ ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากธุรกิจของสังหาริมทรัพย์ที่ปรับลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารปรับลดลง 57.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 18 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยหลักมาจากการบริหารค่าใช้จ่ายได้อย่างมีประสิทธิภาพ

กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

บริษัทฯ มีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 539.5 ล้านบาท (รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน 33.2 ล้านบาท) ปรับเพิ่มขึ้น 48.9 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 490.6 ล้านบาท

บริษัทฯ มีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงิน สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 259.2 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 46.1 ล้านบาท เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงินอยู่ที่ 213.1 ล้านบาท โดยหากไม่รวมค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 51.4 ล้านบาท ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาการบริหารงานก่อสร้าง 10.9 ล้านบาท จากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง ประกอบกับรายการที่อธิบายไว้ในวรรคก่อน กำไรจากการดำเนินงานปกติจะอยู่ที่ 288.3 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 12.1 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 276.2 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 170.5 ล้านบาท ปรับลดลง 37.2 ล้านบาท สอดคล้องกับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยของธุรกิจพลังงานที่ปรับลดลง

กำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงิน สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 58.1 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 77.2 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีขาดทุนสุทธิอยู่ที่ 19.1 ล้านบาท ในขณะที่มีขาดทุนส่วนของบริษัทใหญ่อยู่ที่ 11.6 ล้านบาท ปรับตัวดีขึ้น 40.2 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่มีขาดทุนสุทธิส่วนของบริษัทใหญ่อยู่ที่ 51.8 ล้านบาท โดยหากไม่รวมรายการดังกล่าวที่อธิบายไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายแล้ว กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติจะอยู่ที่ 87.2 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 43.2 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 44.0 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามงบการเงินสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 โดยสรุปเป็นดังนี้

รายการ	ปี 2569 งวด 6 เดือน (ล้านบาท)	ปี 2568 งวด 6 เดือน (ล้านบาท)
รายได้หลัก	6,286.8	7,219.1
ธุรกิจการลงทุน	5,026.5	5,450.3
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง	795.3	1,258.0
ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม	465.0	510.8
รายได้อื่น	54.4	233.6
รายได้รวม	6,341.2	7,452.7
ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า	(5,256.5)	(6,061.9)
กำไรขั้นต้น	1,030.3	1,157.2
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(573.5)	(675.8)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(60.1)	(99.5)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(513.4)	(576.3)
กำไรจากการดำเนินงาน (EBIT)	511.2	715.0
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	564.3	561.4
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)	1,075.5	1,276.4
ต้นทุนทางการเงิน	(352.1)	(430.1)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(0.1)	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(76.0)	(77.0)
กำไรสุทธิตามงบการเงิน	83.0	207.9

รายการ	ปี 2569 งวด 6 เดือน (ล้านบาท)	ปี 2568 งวด 6 เดือน (ล้านบาท)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิตามงบการเงิน	83.0	207.9
ส่วนของบริษัทใหญ่	(33.3)	26.1
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	116.3	181.8
ปรับปรุงกำไรจากการดำเนินงานและกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติโดย		
บวก ค่าตัดจำหน่ายสิทธิ์ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อย-สุทธิ (ส่วนหนึ่งของต้นทุนขายและบริการ)	103.9	104.1
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิ์ในสัญญาการบริหารงานก่อสร้างจากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อย-สุทธิ (ส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	21.9	23.2
หัก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน	20.9	34.3
เงินชดเชยสินไหมทดแทนจากประกันภัย	-	175.0
หัก ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	(35.0)
กำไรจากการดำเนินงานปกติ (Normalized EBIT)	616.1	633.0
กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ (Normalized NP)	187.9	160.9

รายได้จากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีรายได้จากการขาย บริการและให้เช่า (“รายได้หลัก”) สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 6,286.8 ล้านบาท ปรับลดลง 932.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจาก

- รายได้จากธุรกิจลงทุนปรับลดลง 423.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของ ปีก่อน เนื่องจากรายได้จากธุรกิจพลังงานปรับลดลง 415.9 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลกระทบจากราคาค่าก๊าซและค่าไฟฟ้าผันแปร (Ft) เฉลี่ยที่ปรับลดลง
- รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องปรับลดลง 499.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 51 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ลดลง
- รายได้จากธุรกิจอุตสาหกรรมปรับลดลง 45.8 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 9 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของ ปีก่อน เนื่องจากปริมาณขายที่ปรับลดลง

ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า (“ต้นทุนหลัก”) สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 5,256.5 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ 4,859.9 ล้านบาท ต้นทุนขายของสังหาริมทรัพย์ 374.8 ล้านบาท ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 20.1 ล้านบาท และต้นทุนค่าการจัดการ 1.7 ล้านบาท โดยต้นทุนหลักปรับลดลง 805.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน สาเหตุหลักๆ เนื่องจาก

- ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการปรับลดลง 436.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากต้นทุนของธุรกิจพลังงานที่ปรับลดลงตามราคาค่าก๊าซเฉลี่ย และ ต้นทุนขายของสังกะสีอีกไซด์ในธุรกิจอุตสาหกรรมที่ผันแปรตามปริมาณขายที่ลดลง ซึ่งสอดคล้องกับรายได้ที่ปรับลดลงจากทั้ง 2 ธุรกิจ
- ต้นทุนขายของสังหาริมทรัพย์ปรับลดลง 370.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 50 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สอดคล้องกับการปรับลดลงของรายได้ ในขณะที่อัตราค่าไถ่ขั้นต้นปรับลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 21 เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 24

จากการเปลี่ยนแปลงของรายได้และต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่าตามที่อธิบายไว้ข้างต้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นไม่เปลี่ยนแปลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 16

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 573.5 ล้านบาท ปรับลดลง 102.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจาก

- ต้นทุนในการจัดจำหน่ายปรับลดลง 39.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 40 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน จากค่าใช้จ่ายการตลาดของธุรกิจขายของสังหาริมทรัพย์ ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากธุรกิจของสังหาริมทรัพย์ที่ปรับลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารปรับลดลง 62.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยหลักมาจากการบริหารค่าใช้จ่ายได้อย่างมีประสิทธิภาพ

กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

บริษัทฯ มีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 1,075.5 ล้านบาท (รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน 20.9 ล้านบาท) ปรับลดลง 200.9 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 1,276.4 ล้านบาท

บริษัทฯ มีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงิน สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 511.2 ล้านบาท ปรับลดลง 203.8 ล้านบาท เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงินอยู่ที่ 715.0 ล้านบาท โดยหากไม่รวมค่าตัดจำหน่ายสิทธิ์ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 103.9 ล้านบาท ค่าตัดจำหน่ายสิทธิ์ในสัญญาการบริหารงานก่อสร้าง 21.9 ล้านบาท จากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง ประกอบกับรายการที่อธิบายไว้ในวรรคก่อน กำไรจากการดำเนินงานปกติจะอยู่ที่ 616.1 ล้านบาท ปรับลดลง 16.9 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 633.0 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 352.1 ล้านบาท ปรับลดลง 78.0 ล้านบาท สอดคล้องกับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยของธุรกิจพลังงานที่ปรับลดลง

กำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงิน สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 83.0 ล้านบาท ปรับลดลง 124.9 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 207.9 ล้านบาท โดยการลดลงดังกล่าวมีสาเหตุหลักจากปีก่อนมีการรับเงินชดเชยค่าสินไหมทดแทนจากประกันภัย ในขณะที่มีขาดทุนส่วนของบริษัทใหญ่อยู่ที่ 33.3 ล้านบาท ปรับลดลง 59.4 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่มีกำไรสุทธิส่วนของบริษัทใหญ่อยู่ที่ 26.1 ล้านบาท โดยหากไม่รวมรายการดังกล่าวที่อธิบายไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายแล้ว กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติจะอยู่ที่ 187.9 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 27.0 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 160.9 ล้านบาท

ฐานะการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 (ล้านบาท)
สินทรัพย์หมุนเวียน	13,691.9	13,684.1
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	22,466.4	22,994.6
รวมสินทรัพย์	36,158.3	36,678.7
หนี้สินหมุนเวียน	12,467.9	12,318.3
หนี้สินไม่หมุนเวียน	8,916.3	9,705.2
รวมหนี้สิน	21,384.2	22,023.5
ส่วนของบริษัทใหญ่	10,701.7	10,712.9
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,072.4	3,942.3
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	14,774.1	14,655.2
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	36,158.3	36,678.7

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 36,158.3 ล้านบาท ปรับลดลง 520.4 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 1 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 โดยมีรายการดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 13,691.9 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 7.8 ล้านบาท
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 22,466.4 ล้านบาท ปรับลดลง 528.2 ล้านบาท จากความเปลี่ยนแปลงในที่ดินอาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งประกอบด้วยการซื้อขายเพิ่มและการตัดค่าเสื่อมราคาระหว่างปี และการได้รับเงินคืนภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 21,384.2 ล้านบาท ปรับลดลง 639.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 โดยมีรายการดังนี้

- หนี้สินหมุนเวียนจำนวน 12,467.9 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 149.6 ล้านบาท มาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะสั้น จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี สหุทธิกับการจ่ายชำระเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น รวมทั้งเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
- หนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 8,916.3 ล้านบาท ปรับลดลง 788.9 ล้านบาท มาจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ประกอบกับการลดลงของหนี้สินอนุพันธ์

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 14,774.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 118.9 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จากผลการดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.45 เท่า ปรับลดลงจาก ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ที่ 1.50 เท่า และมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.06 เท่า ปรับลดลงจาก ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ที่ 1.09 เท่า

ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือการเติบโตในอนาคต

- ความผันผวนจากราคาก๊าซธรรมชาติ

ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทมาจากธุรกิจพลังงาน ในช่วงที่ผ่านมา ราคาก๊าซธรรมชาติเหลวในตลาดมีความผันผวนอย่างมีนัยสำคัญ จากปัจจัยด้านภูมิรัฐศาสตร์ โดยเฉพาะเหตุการณ์ความไม่สงบและการโจมตีโครงสร้างพื้นฐานด้านพลังงานในภูมิภาคตะวันออกกลาง รวมถึงความตึงเครียดในประเทศอิหร่าน ส่งผลให้ราคาก๊าซปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว สำหรับประเทศไทย ซึ่งยังคงพึ่งพาการนำเข้าอยู่ ทำให้ต้นทุนพลังงานมีความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาตลาดโลก โดยทั้งสัญญาซื้อขายระยะยาวและการจัดหาในตลาด ส่วนใหญ่มีการอ้างอิงราคาก๊าซที่เชื่อมโยงกับราคาน้ำมันดิบ ส่งผลให้ต้นทุนเชื้อเพลิงและค่าไฟฟ้ามีแนวโน้มผันผวนตามทิศทางราคาพลังงานโลก

- มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุนจากนโยบายภาครัฐ

มาตรการเพื่อรองรับค่าไฟฟ้าที่อาจจะเพิ่มขึ้นในอนาคตจากมาตรการและนโยบายภาครัฐ เนื่องจากค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นนั้นจะกระทบในหลายมิติทั้งค่าครองชีพของประชาชนและต้นทุนทางธุรกิจ จนถึงความสามารถในการแข่งขันของประเทศด้วย

ทั้งนี้เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว กลุ่มบริษัทกำหนดให้บริษัทย่อยจัดทำแผนธุรกิจและเป้าหมายประจำปี รวมทั้งคณะผู้บริหารของบริษัทย่อยมีหน้าที่รายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริหารอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และรายงานข้อมูลสถานะความเสี่ยงและมาตรการบริหารจัดการความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริหาร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกำพล ปุญญโสณิ)

กรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)