

ที่ สอว.สก. 022/05/2026

วันที่ 14 พฤษภาคม 2569

เรื่อง คำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาส 1 ปี 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวอนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) “บริษัท” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานรวมไตรมาส 1 ปี 2569 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ซึ่งแสดงผลขาดทุนสุทธิ 3.35 ล้านบาท โดยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 1.98 ล้านบาท ทั้งนี้ผลการดำเนินงานรวมของบริษัทแตกต่างกันเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2568 สาเหตุหลักเนื่องจาก

1. รายได้รวมไตรมาส 1 ปี 2569 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 58.60 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 รายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 2.62 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นอัตราร้อยละ 26.42 เนื่องจากมีลูกค้าเช่าและบริการพื้นที่เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้รายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 มีอัตราการเช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	พื้นที่ให้เช่าและบริการ (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าแล้ว (ตารางเมตร)	ร้อยละ (%)
อาคารคลังสินค้า	42,114	35,374	84.00%
ลานคอนกรีต	15,687	2,993	19.08%
สำนักงาน	3,808	3,278	86.08%
หลังคา	49,302	49,302	100.00%
ห้องพัก (30 ยูนิต)	30 ห้อง	24 ห้อง	80.00%

1.2 รายได้จากสัญญาก่อสร้างลดลง 21.57 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 79.53 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีงานรับเหมาก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง จึงทำให้รายได้จากสัญญาก่อสร้างลดลง

1.3 รายได้จากการขายและบริการลดลง 16.83 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นอัตราร้อยละ 73.57 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากบริษัทมีการรับรู้รายได้จากการขายสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าเงินทุนของโครงการขายไฟจากระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ตามมาตรฐาน TFRS 16 ลดลง ส่งผลให้รายได้จากการขายและบริการลดลง

1.4 รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 0.34 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นอัตราร้อยละ 59.96 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของผลต่างรายได้ภาษีโรงเรือนที่บริษัทจัดเก็บลูกค้าเช่าพื้นที่

2. ต้นทุนรวมของบริษัทประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2569 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 62.89 สาเหตุหลักเนื่องจาก

2.1 ต้นทุนการให้เช่าและบริการลดลง จำนวน 0.66 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 37.65 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากต้นทุนค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินลดลง ส่งผลให้ต้นทุนให้เช่าและบริการลดลง

2.2 ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้างลดลงจำนวน 9.44 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 68.80 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้ค่าก่อสร้างลดลง ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้างจึงลดลง

2.3 ต้นทุนขายและบริการลดลงจำนวน 7.77 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 60.02 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีการรับรู้ต้นทุนตามสัญญาเช่าเงินทุนของโครงการขายไฟจากระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ตามมาตรฐาน TFRS 16 ลดลง ส่งผลให้ต้นทุนขายและบริการลดลง

3. ค่าใช้จ่ายรวมของบริษัทประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2569 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 85.31 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและบริการ (ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ) ลดลงจำนวน 0.12 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 12.79 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากการลดลงของค่านายหน้าจัดหาพื้นที่เช่า ส่งผลให้ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและบริการลดลง

3.2 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 4.03 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 40.23 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระหว่างกันกับบริษัทย่อย ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น

4. ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 0.21 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 9.85 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ยธนาคารเพิ่มขึ้น ดอกเบี้ยจ่ายจึงเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร)
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร