



ที่ ทท. 010/2569

วันที่ 28 พฤษภาคม 2569

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่า เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2569 บริษัท ทีพีไอ โพลีน ชีวะอินทรีย์ จำกัด (บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดยบริษัทฯ) ได้ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่จาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 28 พฤษภาคม 2569
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง  
ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน ชีวะอินทรีย์ จำกัด  
ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด  
ความสัมพันธ์ : ตระกูลเลี้ยวไพรัตน์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมในบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด และบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ โพลีน ชีวะอินทรีย์ จำกัด
3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้องกัน : ต่ออายุสัญญาเช่า
4. ขนาดของรายการ  
สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน  
ขนาดพื้นที่และอัตราค่าเช่า : 15.85 ตารางเมตร  
อัตราค่าเช่า 292.82 บาท ต่อ ตารางเมตร ต่อ เดือน  
อายุสัญญาเช่า : 1 ปี  
1 สิงหาคม 2569 – 31 กรกฎาคม 2570  
มูลค่าสัญญาเช่า 1 ปี : 55,694.36 บาท  
เงินประกันความเสียหาย : 13,923.60 บาท  
รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา : 69,617.96 บาท  
การชำระค่าเช่า : ชำระเป็นรายเดือน

**บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)**

**TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED**

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้า โดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการคมนาคม และอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสม ใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 69,617.96 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 28 พฤษภาคม 2569 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 1,608,750 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 1,678,367.96 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่าน้อยกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 15,673,451 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส