



ที่ ทท. 011/2569

วันที่ 28 พฤษภาคม 2569

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 05/2569 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่อยุสัญญาเช่าพื้นที่จาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 28 พฤษภาคม 2569
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
ความสัมพันธ์ : ตระกูลเกี่ยวไพรด์นัเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้องกัน : ต่อยุสัญญาเช่า
4. ขนาดของรายการ
สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
ขนาดพื้นที่และอัตราค่าเช่า : 195 ตารางเมตร
อัตราค่าเช่า 550 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
อายุสัญญาเช่า : 1 ปี
1 สิงหาคม 2569 – 31 กรกฎาคม 2570
มูลค่าสัญญาเช่า 1 ปี : 1,287,000 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า : 128,700 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ : 193,050 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา : 1,608,750 บาท
การชำระค่าเช่าและค่าบริการ : ชำระเป็นรายเดือน

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการคมนาคม และอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 1,608,750 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 28 พฤษภาคม 2569 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 69,617.96 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 1,678,367.96 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่าน้อยกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 15,673,451 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส