

ที่ M06/003/26

วันที่ 14 พฤษภาคม 2569

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง งบการเงินรวมของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอชี้แจงถึงผลการดำเนินงานในไตรมาสหนึ่ง ของปี 2569 ตามงบการเงินรวมฉบับสอบทานสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีสาเหตุหลักดังนี้ :

กำไรขั้นต้น ลดลง 12.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 40.33 โดยมีสาเหตุหลักดังนี้

รายได้จากการดำเนินงาน ลดลง 14.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.22 โดยมีสาเหตุหลักดังนี้

- รายได้จากการขายที่ดิน ลดลง 19.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 เกิดจากไตรมาส 1 ปี 2568 มีการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน จำนวน 4.5 ไร่
- รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค เพิ่มขึ้น 6.07 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.65 เกิดจากปริมาณการใช้สาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นและมีการปรับปรุงอัตราค่าบริการสาธารณูปโภคใหม่ โดยปรับปรุงทุกปี (ค่าบริการส่วนกลาง, ค่าน้ำประปา, ค่าน้ำบาดน้ำเสียและค่าเก็บขยะ)

ต้นทุน เพิ่มขึ้น 1.17 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.12 โดยมีสาเหตุ ดังนี้

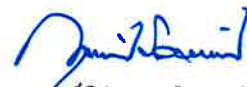
- ต้นทุนค่าบริการสาธารณูปโภค เพิ่มขึ้น 1.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.60 ส่วนใหญ่เกิดจากต้นทุนบุคลากรเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

**MDX**  
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายกฤษณ์ ธีรวิภาส อัครยา)

กรรมการผู้จัดการ