



บริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ
ประจำปีไตรมาส 1 ปี 2569
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569



ไฮไลต์ทางการเงินที่สำคัญในไตรมาส 1 ปี 2569

รายได้ธุรกิจ โรงแรม	รายได้ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า	รายได้ธุรกิจ ประกันชีวิต	กำไรสุทธิ
744 ล้านบาท ▲4.1% จากปีก่อน	276 ล้านบาท ▲0.9% จากปีก่อน	211 ล้านบาท ▲8.4% จากปีก่อน	437 ล้านบาท ▲377.8% จากปีก่อน

เหตุการณ์สำคัญในไตรมาส 1 ปี 2569

การแปลงสภาพหุ้นบุริมสิทธิ RABBIT-P

สัปดาห์สุดท้ายของแต่ละไตรมาส ผู้ถือหุ้น RABBIT-P (หุ้นบุริมสิทธิ) สามารถใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้น RABBIT-P เป็น RABBIT (หุ้นสามัญ) ในอัตราส่วน 1 : 1 ได้โดยไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการแปลงสภาพ โดยในไตรมาส 1 ปี 2569 มีรายละเอียดการใช้สิทธิแปลงสภาพ ดังนี้

การใช้สิทธิ แปลงสภาพ	วันที่รายงาน ผลการใช้สิทธิ	จำนวนหุ้นบุริมสิทธิ ที่แปลงสภาพ (หุ้น)	จำนวนหุ้นบุริมสิทธิ ที่ยังไม่ได้แปลงสภาพ (หุ้น)	ข้อมูลเผยแพร่เกี่ยวกับ การแปลงสภาพหุ้นบุริมสิทธิ
การใช้สิทธิครั้งที่ 12	5 มกราคม 2569	ไม่มีการใช้สิทธิ	24,334,891,108	RABBIT.SET 2569
การใช้สิทธิครั้งที่ 13	1 เมษายน 2569	ไม่มีการใช้สิทธิ	24,334,891,108	RABBIT.SET 2569

เนื่องจากในไตรมาส 1 ปี 2569 ไม่มีการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นบุริมสิทธิ ส่งผลให้จำนวนหุ้น RABBIT และ RABBIT-P คงที่ที่จำนวน 7,484,279,875 หุ้น และ 24,334,891,108 หุ้น ตามลำดับ ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2569

การยกเลิกการจำหน่ายหุ้นสามัญและสัญญาที่เกี่ยวข้องกับโรงแรมในทวีปยุโรป

13 มกราคม 2569 บริษัทฯ, Lombard Estate Capital GmbH (“LEC”) และ Lombard Estate Holdings Limited ซึ่งทั้งสองบริษัทเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ใช้สิทธิตามสัญญาในการยกเลิกข้อตกลงซื้อขายหุ้นที่มีอยู่เกี่ยวกับการขายหุ้นสามัญ สัญญาเช่าดำเนินงาน สัญญาบริหาร และสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องของกลุ่มโรงแรม เวียนนา เฮ้าส์ ที่มีอยู่กับผู้ซื้อ ผู้เช่า และผู้รับจ้างบริหารโรงแรม (รวมเรียกว่า “กลุ่มผู้ซื้อ”) เดิม ตามสารสนเทศที่บริษัทฯ ได้เปิดเผยไว้ก่อนหน้านี้ต่อตลาดหลักทรัพย์ [U.SET 013/2565](#) การยกเลิกดังกล่าวเป็นผลเนื่องจากกลุ่มผู้ซื้อไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาที่เกี่ยวข้องที่ได้ตกลงไว้

โดยในระหว่างไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ ได้ยกเลิกสัญญาข้างต้น และได้รับการโอนสิทธิในการบริหารโรงแรมคืนจากกลุ่มผู้ซื้อในเดือนเมษายน 2569

(รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดดูข่าวแจ้งตลาดหลักทรัพย์ [RABBIT.SET 001/2569](#))

การเข้าซื้อบริษัทสำหรับการบริหารโรงแรมในทวีปยุโรป

26 กุมภาพันธ์ และ 20 มีนาคม 2569 LEC และ Katowice RE Sp. z o.o. (“Katowice RE”) ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญ และ/หรือ สิทธิความเป็นเจ้าของในบริษัท ของ 7 บริษัทในทวีปยุโรป (“บริษัทที่จะเข้าซื้อ”) รวมราคาซื้อขายจำนวน 1,837,016 บาท

ทั้งนี้ บริษัทที่จะเข้าซื้อทั้งหมดเป็นบริษัทที่ยังไม่ได้ดำเนินธุรกิจและไม่มียุติสินใด ๆ จากการดำเนินการทางธุรกิจ โดยมิวัตถุประสงค์เพื่อใช้สำหรับประกอบกิจการ และ/หรือ การบริหารจัดการโรงแรมที่บริษัทฯ มีอยู่เดิมในทวีปยุโรป ซึ่งได้รับคืนจาก

การยกเลิกการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของกลุ่มโรงแรมเวียนนา เอ้าส์ ตามสารสนเทศที่รายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 13 มกราคม 2569

(รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดดูข่าวแจ้งตลาดหลักทรัพย์ [RABBIT.SET 003/2569](#) และ [RABBIT.SET 006/2569](#))

การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ในประเทศไทย

16 มกราคม 2569 บริษัทฯ ได้จัดตั้ง บริษัท คัสตอมเอ้าส์ ออสพิทอลลิตี้ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมและที่พัก โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10,000,000 บาท และเรียกชำระแล้ว 3,000,000 บาท บริษัทฯ ถือหุ้น บริษัท คัสตอมเอ้าส์ ออสพิทอลลิตี้ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100 ผ่าน บริษัท ยู โกลบอล ออสพิทอลลิตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

(รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดดูข่าวแจ้งตลาดหลักทรัพย์ [RABBIT.SET 002/2569](#))

งานแถลงข่าวโรงเรียน Wycombe Abbey International School Bangkok

19 มีนาคม 2569 บริษัทฯ ได้แถลงข่าวความร่วมมือกับ BE Education Ltd. ในการก่อตั้งโรงเรียน Wycombe Abbey International School Bangkok ซึ่งเป็นแคมปัสแห่งแรกในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ภายใต้การบริหารงานของบริษัท ดับบลิวเอ เอ็ดดูเคชั่น เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25

Wycombe Abbey ก่อตั้งขึ้นในประเทศอังกฤษ มีความเป็นมายาวนานกว่า 130 ปี และมีความโดดเด่นด้านความเป็นเลิศทางวิชาการ โดยใช้หลักสูตรการศึกษาแบบ IGCSEs และ A-Levels เพื่อปูทางสู่มหาวิทยาลัยชั้นนำระดับโลก ทั้งนี้ แคมปัสดังกล่าวตั้งอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้า และได้รับการออกแบบเพื่อส่งเสริมพัฒนาการแบบองค์รวม ทั้งในด้านวิชาการ กีฬา และกิจกรรมนอกหลักสูตรอย่างครบวงจร โดยมีกำหนดเปิดรับนักเรียนตั้งแต่ระดับปรีเนียร์สเซอร์ติถึง Year 13 ในเดือนสิงหาคม 2569

(รายละเอียดเพิ่มเติม สามารถศึกษาได้จาก [Wycombe Abbey International School Bangkok](#))

การจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของบริษัทร่วมทุน

31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด ("JV19") (ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ กับบริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) ("แอสเสอรี่")) ซึ่งบริษัทฯ ถืออยู่ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียน จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ให้แก่แอสเสอรี่ ในราคาซื้อขายรวมจำนวน 81,760,000 บาท และได้รับชำระคืนเงินกู้ยืมในส่วนของผู้ถือหุ้นพร้อมดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 344,155,586.30 บาท จาก JV19 ก่อนทำธุรกรรมเสร็จสิ้นส่งผลให้ JV19 สิ้นสภาพการเป็นบริษัทร่วมทุน

(รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดดูข่าวแจ้งตลาดหลักทรัพย์ [RABBIT.SET 008/2569](#))

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

27 เมษายน 2569 บริษัทฯ ได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 โดยทุกวาระได้รับการอนุมัติ

(รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดดูข่าวแจ้งตลาดหลักทรัพย์ [RABBIT.SET 009/2569](#))

ผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 1 ปี 2569

ภาพรวมผลการดำเนินงานและการวิเคราะห์งบกำไรขาดทุนประจำไตรมาส 1 ปี 2569

(หน่วย: ล้านบาท)	ไตรมาส 1 ปี 2569	ไตรมาส 1 ปี 2568	% YoY	ไตรมาส 4 ปี 2568	% QoQ
รายได้รวม	1,520	1,543	(1.4%)	3,151	(51.7%)
ค่าใช้จ่ายรวม	(1,084)	(1,015)	(6.8%)	(1,649)	34.3%
กำไรจากการดำเนินงานก่อนค่าเสื่อมราคา					
ค่าตัดจำหน่าย ดอกเบี้ย และภาษี (EBITDA)	659	754	(12.6%)	1,736	(62.0%)
ต้นทุนทางการเงิน	(257)	(270)	4.6%	(261)	1.6%
ส่วนแบ่งกำไร/(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	249	(43)	n.a.	(203)	n.a.
กำไรสุทธิ	437	91	377.8%	967	(54.8%)
อัตรากำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน (%)	64.6%	63.7%		63.5%	
อัตรากำไรก่อนค่าเสื่อมราคา ค่าตัดจำหน่าย ดอกเบี้ย และภาษี (%)	43.3%	48.9%		55.1%	
อัตรากำไรก่อนค่าเสื่อมราคา ค่าตัดจำหน่าย ดอกเบี้ย และภาษี จากการดำเนินงาน (%)¹	31.4%	33.8%		6.6%	
อัตรากำไรสุทธิ (%)	28.8%	5.9%		30.7%	

¹ ไม่รวม (i) กำไร/(ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน (ii) การด้อยค่าของสินทรัพย์ (iii) กำไร/(ขาดทุน) จากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ (iv) กำไร/(ขาดทุน) จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย/บริษัทร่วม/การร่วมค้า และ (v) กำไร/(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงิน ยกเว้นรายการที่เป็นปกติธุรกิจ

บริษัทฯ รายงาน **รายได้รวม** ประจำไตรมาส 1 ปี 2569 จำนวน 1,520 ล้านบาท ลดลง 23 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.4 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2568 ที่ 1,543 ล้านบาท โดยการลดลงของรายได้รวมมีปัจจัยหลักมาจากการลดลงของ (i) กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน จำนวน 200 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 86.7 เมื่อเทียบกับปีก่อน (ii) รายได้จาก การประกันภัย จำนวน 25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.0 เมื่อเทียบกับปีก่อน และ (iii) รายได้ค่าบริการจัดการ จำนวน 20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 41.8 เมื่อเทียบกับปีก่อน อย่างไรก็ตาม การลดลงดังกล่าวถูกชดเชยบางส่วนด้วยการเพิ่มขึ้นของ (iv) กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน JV19 จำนวน 82 ล้านบาท และ (v) กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จำนวน 42 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 365.1 เมื่อเทียบกับปีก่อน สาเหตุหลักจากการจำหน่ายเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินของธุรกิจประกันชีวิต

ค่าใช้จ่ายรวม จำนวน 1,084 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 69 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2568 ที่ 1,015 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของ (i) ผลขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงิน จำนวน 64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 484.8 เมื่อเทียบกับปีก่อน สาเหตุหลักจากเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินของธุรกิจประกันชีวิต (ii) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 62 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.4 เมื่อเทียบกับปีก่อน และ (iii) ค่าใช้จ่ายสุทธิจากสัญญาประกันภัยต่อที่ถือไว้ จำนวน 24 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 624.3 เมื่อเทียบกับปีก่อน อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นดังกล่าวถูกหักกลบบางส่วนด้วยการลดลงของ (iv) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงิน จำนวน 65 ล้านบาท และ (v) ค่าใช้จ่ายในการบริการประกันภัย จำนวน 44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 38.0 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของสัญญาประกันภัยที่มีผลขาดทุนและค่าสินไหมทดแทน

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า จำนวน 249 ล้านบาท เทียบกับไตรมาส 1 ปี 2568 ที่มีส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 43 ล้านบาท โดยส่วนแบ่งกำไรในไตรมาส 1 ปี 2569 ประกอบด้วย (i) โครงการร่วมทุนกับ แสตนลิส จำนวน 238 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการกลับรายการสำรองผลขาดทุนของเงินลงทุนใน JV19 และ (ii) เงินลงทุนในบริษัท ซิงเกอร์ประเทศไทย จำกัด (มหาชน) จำนวน 30 ล้านบาท และ (iii) การร่วมค้ากับบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เมธา จำกัด (“เมธา”) จำนวน 3 ล้านบาท หักกลบบางส่วนด้วยส่วนแบ่งขาดทุนจาก (iv) การลงทุนในการร่วมค้าอื่น ๆ จำนวน 22 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 257 ล้านบาท ลดลง 13 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.6 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2568 ที่ 270 ล้านบาท โดย
มีสาเหตุหลักจากการชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

จากที่กล่าวมาทั้งหมดข้างต้น ในไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ รายงานผล **กำไรสุทธิ** จำนวน 437 ล้านบาท เทียบกับไตรมาสเดียวกัน
ของปีก่อนที่ 91 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานตามส่วนงานประจำไตรมาส 1 ปี 2569

รายได้ (ล้านบาท)	ไตรมาส 1 ปี 2569	ไตรมาส 1 ปี 2568	% YoY	ไตรมาส 4 ปี 2568	% QoQ
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	1,068	1,036	3.2%	1,240	(13.8%)
ธุรกิจโรงแรม	744	715	4.1%	749	(0.7%)
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า	276	274	0.9%	312	(11.5%)
ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	21	-	n.a.	148	(86.0%)
ธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์	27	47	(41.8%)	31	(13.3%)
ธุรกิจบริการทางการเงิน	248	232	6.9%	234	6.5%
ธุรกิจประกันชีวิต	211	195	8.4%	195	8.7%
ธุรกิจบริหารจัดการสินเชื่อด้วยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA)	37	37	(1.0%)	39	(4.9%)
รายได้อื่น	204	275	(25.9%)	1,677	(87.9%)
รายได้รวม	1,520	1,543	(1.4%)	3,151	(51.7%)

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หลายธุรกิจ ประกอบด้วย 1) ธุรกิจโรงแรม 2) ธุรกิจอาคารสำนักงานและพื้นที่เชิงพาณิชย์
เพื่อเช่า 3) ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง และ 4) อื่น ๆ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ แสดงรายได้ตามส่วนงาน ดังนี้ 1) ธุรกิจ
โรงแรม 2) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า 3) ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง และ 4) ธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาส 1 ปี 2569 รายได้จาก**ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์** จำนวน 1,068 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 32 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.2 เมื่อเทียบกับ
ปีก่อน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 70.3 ของรายได้รวม การเพิ่มขึ้นดังกล่าวมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ธุรกิจโรงแรม

รายได้จาก**ธุรกิจโรงแรม** จำนวน 744 ล้านบาท เพิ่มขึ้น
29 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.1 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยได้รับ
แรงสนับสนุนจากการเพิ่มขึ้นของนักท่องเที่ยวจีนและยุโรปที่
ขยายตัวร้อยละ 11.8 และ 3.9 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปีก่อน²
ท่ามกลางปัจจัยกดดันจากสภาวะภูมิรัฐศาสตร์และภาวะ
เศรษฐกิจโดยรวม ส่งผลให้อัตราเฉลี่ยราคาห้องพักต่อวัน
(Average Daily Rate: ADR) อัตราเข้าพัก (Occupancy
Rate: OCC) และรายได้เฉลี่ยต่อห้องพักทั้งหมด (Revenue
per Available Room: RevPAR) ปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับ
ไตรมาส 1 ปี 2568

ผลการดำเนินงานของ ธุรกิจโรงแรม	ไตรมาส 1 ปี 2569	ไตรมาส 1 ปี 2568	การ เปลี่ยนแปลง
จำนวนห้องพักที่เปิดดำเนินการ	1,819	1,819	-
ADR (บาทต่อคืน)	4,012	3,935	77
Occupancy Rate (ร้อยละ)	76.6%	71.5%	5.1%
RevPAR (บาทต่อคืน)	3,074	2,813	261

² กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา, สถิตินักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้าประเทศไทย เดือนมีนาคม ปี 2569 (เบื้องต้น)

รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า จำนวน 276 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.9 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยจำแนกตามประเภททรัพย์สิน ดังนี้

- **โรงแรมให้เช่า** บริษัทฯ มีโรงแรมให้เช่าจำนวน 15 แห่งในประเทศเยอรมนี โปแลนด์ สโลวาเกีย และสาธารณรัฐเช็ก โดยบริษัทฯ รับรู้รายได้ค่าเช่าคงที่ตามสัญญา
- **พื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่า** บริษัทฯ มีพื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่ารวม 35,450 ตารางเมตร โดยมีอัตราการเช่าเฉลี่ย (Occupancy Rate) ทั้งหมดร้อยละ 67.2 ณ 31 มีนาคม 2569 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 53.9 ณ 31 มีนาคม 2568
- **พื้นที่เชิงพาณิชย์เพื่อเช่า** บริษัทฯ มีพื้นที่ให้เช่า 20,939 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ให้เช่าในรูปแบบอาคารชุดประเภทคอนโดมิเนียมเพื่อการพาณิชย์ในกรุงเทพมหานครและพื้นที่ให้เช่าภายในโครงการ เดอะ ยูนิคอร์ต โดยมียอดการเช่าเฉลี่ย (Occupancy Rate) ทั้งหมดร้อยละ 98.2 ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีก่อน

รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า (ล้านบาท)	ไตรมาส 1 ปี 2569	ไตรมาส 1 ปี 2568	การเปลี่ยนแปลง
โรงแรมให้เช่าในทวีปยุโรป	150	159	(5.5%)
พื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าในประเทศไทยและสหราชอาณาจักร	70	58	21.1%
พื้นที่เชิงพาณิชย์เพื่อเช่าในประเทศไทย	53	56	(5.2%)
อื่น ๆ	3	1	223.5%
รวม	276	274	0.9%

พื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่า	ณ 31 มี.ค. 2569	ณ 31 มี.ค. 2568	การเปลี่ยนแปลง
พื้นที่ให้เช่าสุทธิในประเทศไทย (ตร.ม.)	25,667	25,667	-
Occupancy Rate (ร้อยละ)	68.0%	50.6%	17.4%
พื้นที่ให้เช่าสุทธิในสหราชอาณาจักร (ตร.ม.)	9,783	9,784	(1)
Occupancy Rate (ร้อยละ)	65.0%	62.6%	2.4%
รวม (ตร.ม.)	35,450	35,451	(1)
Occupancy Rate (ร้อยละ)	67.2%	53.9%	13.3%

พื้นที่เชิงพาณิชย์เพื่อเช่า	ณ 31 มี.ค. 2569	ณ 31 มี.ค. 2568	การเปลี่ยนแปลง
พื้นที่ให้เช่าสุทธิในประเทศไทย (ตร.ม.)	20,939	21,224	(285)
Occupancy Rate (ร้อยละ)	98.2%	99.3%	(1.1%)

รายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง จำนวน 21 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ลูกค้าในโครงการ เดอะ เรสซิเดนเชส 38 ซึ่งเริ่มมีการขายและทยอยโอนกรรมสิทธิ์ตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2568

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีโครงการร่วมทุนกับแสนสิริที่อยู่ระหว่างขายและพร้อมขายอยู่ จำนวน 1 โครงการ คือ โครงการ เดอะ ไลน์ ไบวี่ โดยมียอดขายคิดเป็นร้อยละ 99.6 ของจำนวนยูนิตทั้งหมด ทั้งนี้ คาดการณ์รายได้รอการโอน (Backlog) ในปี 2569 มีจำนวนทั้งสิ้น 7 ล้านบาท

รายได้จากธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 27 ล้านบาท ลดลงจำนวน 20 ล้านบาท หรือร้อยละ 41.8 เมื่อเทียบกับปีก่อน จากการลดขอบเขตการให้บริการ

ธุรกิจบริการทางการเงิน

ธุรกิจบริการทางการเงินประกอบด้วย 1) ธุรกิจประกันชีวิต ภายใต้ บริษัท แรมบิก ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) (“แรมบิก ประกันชีวิต”) 2) ธุรกิจบริหารจัดการสินเชื่อด้วยคุณภาพ (“NPL”) และทรัพย์สินรอการขาย (“NPA”) ภายใต้ บริษัท บริหารสินทรัพย์ไพรม์โซน จำกัด (“ไพรม์โซน”) 3) ธุรกิจจัดการกองทุนในรูปแบบกิจการร่วมค้า ภายใต้ เมธา และ 4) ธุรกิจการลงทุนทางการเงินอื่น ๆ

ในไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากธุรกิจบริการทางการเงินจำนวน 248 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 16.3 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.9 เมื่อเทียบกับปีก่อน

ธุรกิจประกันชีวิต

ภาพรวมผลการดำเนินงาน

ในไตรมาส 1 ปี 2569 แรมบิท ประกันชีวิต รายงานเบี้ยประกันภัยรับรวมจำนวน 652 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 179 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 37.8 เมื่อเทียบกับปีก่อน การเติบโตดังกล่าวเป็นผลจากยอดขายที่เพิ่มขึ้นในช่องทาง Wealth และตัวแทนประกันชีวิต โดยมีปัจจัยสนับสนุนหลักมาจากการพัฒนาผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาด นอกจากนี้ แรมบิท ประกันชีวิต ได้ขยายเครือข่ายตัวแทนประกันชีวิตให้ครอบคลุมกลุ่มลูกค้าเป้าหมายมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ เบี้ยประกันภัยรับรวมสะท้อนมูลค่าเบี้ยประกันภัยที่ได้รับจากผู้ถือกรมธรรม์ในระหว่างงวด ขณะที่รายได้จากการรับประกันภัยภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาประกันภัย ("IFRS 17") สะท้อนรายได้จากบริการรับประกันภัยที่บริษัทให้ความคุ้มครองแก่ผู้ถือกรมธรรม์ โดยทยอยรับรู้ตามระยะเวลาความคุ้มครอง แทนการรับรู้ตามจำนวนเบี้ยประกันภัยที่ได้รับทันที ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงของเบี้ยประกันภัยรับรวม จึงอาจไม่สอดคล้องโดยตรงกับรายได้จากการรับประกันภัยภายใต้ IFRS 17 เนื่องจากมีความแตกต่างด้านระยะเวลาและหลักการรับรู้รายได้

ภาพรวมผลการดำเนินงานทางการเงิน

ในไตรมาส 1 ปี 2569 ผลการดำเนินงานทางการเงินด้านการประกันภัยจะแสดงภายใต้ 2 องค์ประกอบหลัก ดังนี้

- **ผลการดำเนินงานการบริการประกันภัย** ในไตรมาส 1 ปี 2569 รับรู้ผลขาดทุน จำนวน 11 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 85.6 เมื่อเทียบกับปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยต่อ
- **รายได้จากการลงทุนและค่าใช้จ่ายทางการเงินจากสัญญาประกันภัยสุทธิ** ในไตรมาส 1 ปี 2569 รับรู้กำไร จำนวน 95 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 92.1 เมื่อเทียบกับปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการโอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินลงทุนในตราสารหนี้

ผลการดำเนินงานของธุรกิจประกันชีวิต (ล้านบาท)	ไตรมาส 1 ปี 2569	ไตรมาส 1 ปี 2568	% การเปลี่ยนแปลง
ผลการดำเนินงานการบริการประกันภัย	(11)	(6)	(85.6%)
รายได้จากการลงทุนและค่าใช้จ่ายทางการเงินจากสัญญาประกันภัยสุทธิ	95	49	92.1%
ค่าใช้จ่ายอื่นสุทธิ	(80)	(86)	7.3%
กำไร/(ขาดทุน) สุทธิจากธุรกิจประกันชีวิต	4	(43)	n.a.

ส่งผลให้บริษัทฯ รับรู้กำไรสุทธิจากธุรกิจประกันชีวิต จำนวน 4 ล้านบาท เทียบกับไตรมาส 1 ปี 2568 ที่มีขาดทุนสุทธิ 43 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 อัตราส่วนความเพียงพอของเงินกองทุน (Capital Adequacy Ratio หรือ CAR) อยู่ที่ร้อยละ 181 เพิ่มขึ้นจาก CAR ณ 31 ธันวาคม 2568 ที่ร้อยละ 177 โดยมีปัจจัยหลักจากการเพิ่มทุน หักกลบบางส่วนด้วยผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ย โดย CAR ในไตรมาสนี้ยังคงสูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนดไว้ที่ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 140

ธุรกิจบริหารจัดการสินเชื่อด้วยคุณภาพและทรัพย์สินรอการขาย

ในไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากธุรกิจบริหารจัดการสินเชื่อด้วยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) โดยพรีเมียมจำนวน 37 ล้านบาท โดยมีเงินสดรับจาก NPL และ NPA รวม 48 ล้านบาท

สินเชื่อด้วยคุณภาพ (NPL) (ล้านบาท)	ไตรมาส 1 ปี 2569	ไตรมาส 1 ปี 2568	% การเปลี่ยนแปลง
ยอดรวม NPL	2,076	1,881	10.3%
ยอดรวมหลักทรัพย์สินรับประกัน	1,580	1,566	0.9%
เงินสดรับจาก NPL และ NPA	48	15	224.5%

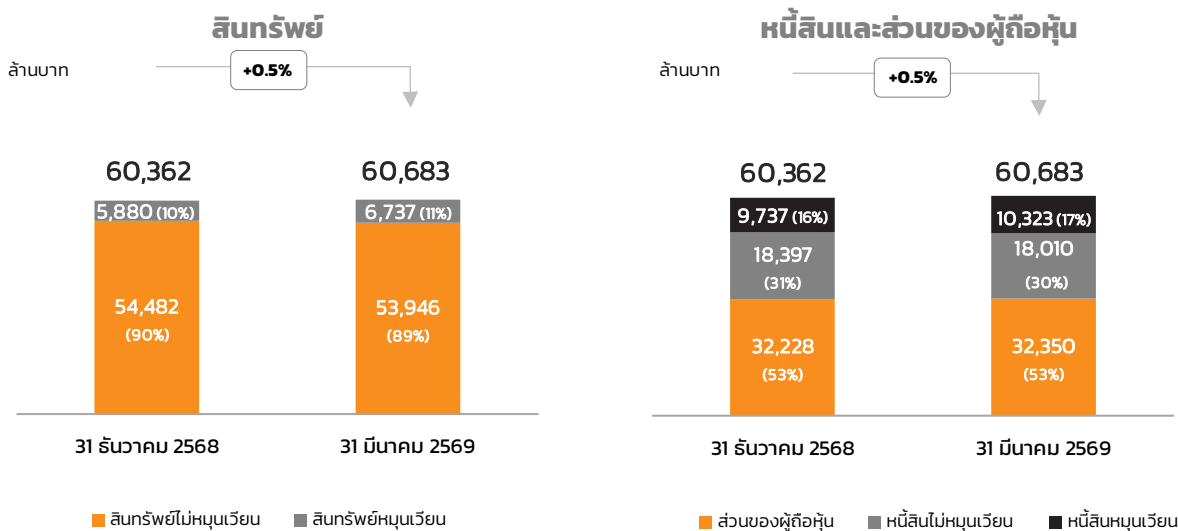
ณ 31 มีนาคม 2569 ยอดรวม NPL มีมูลค่า 2,076 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 195 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.3 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยเป็นผลมาจากความสำเร็จในการประมูลซื้อสินเชื่อด้อยคุณภาพเข้ามาเพิ่มเติมในระหว่างงวด

นอกจากนี้ โพร้มโซ่นประสบความสำเร็จในการเสนอขายหุ้นกู้มูลค่ารวม 188 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเสนอขายให้กับผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนขยายพอร์ต NPL และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น

ธุรกิจจัดการกองทุน

เรายังคงเติบโตอย่างต่อเนื่องและมีบทบาทสำคัญในธุรกิจบริการทางการเงิน ซึ่งช่วยขับเคลื่อนผลการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ เรามุ่งเน้นการให้บริการลูกค้ากลุ่มนักลงทุนรายใหญ่ โดยใช้ประโยชน์จากเครือข่ายพันธมิตรทางธุรกิจของกลุ่มบีทีเอสเพื่อเข้าถึงกลุ่มเป้าหมาย ส่งผลให้ในไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเมธา จำนวน 3 ล้านบาท

ฐานะการเงิน



สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 60,683 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 321 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.5 จาก 60,362 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2568 โดยการเพิ่มขึ้นมีปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของ (i) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 846 ล้านบาท สาเหตุหลักจากการรับชำระคืนเงินกู้ยืมจาก JV19 และเงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ของโพร้มโซ่น (ii) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 260 ล้านบาท สาเหตุหลักจากค่าก่อสร้างโครงการ *The Langham, Custom House, Bangkok* และ (iii) สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี จำนวน 175 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นดังกล่าวถูกหักกลบบางส่วนด้วยการลดลงของ (iv) สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 478 ล้านบาท สาเหตุหลักจากการปรับมูลค่าทรัพย์สินของเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินของธุรกิจประกันชีวิต และ (v) เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 301 ล้านบาท จากการรับชำระเงินกู้ยืมจาก JV19

หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 28,333 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 199 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.7 จาก 28,134 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2568 โดยการเพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของ (i) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสุทธิ จำนวน 363 ล้านบาท (ii) หุ้นกู้ จำนวน 183 ล้านบาท จากการออกหุ้นกู้ของโพร้มโซ่น (iii) หนี้สินระยะยาวจากสัญญาลงทุนสุทธิ จำนวน 76 ล้านบาท จากการรับประกันภัยของสัญญาประกันภัยประเภทสะสมทรัพย์ระยะสั้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นดังกล่าวถูกหักกลบบางส่วนด้วยการลดลงของ (iv) สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า จำนวน 197 ล้านบาท จากการจำหน่ายเงินลงทุนใน JV19 และ (v) หนี้สินระยะยาวจากสัญญาประกันภัยสุทธิ จำนวน 139 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 32,350 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 122 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.4 จาก 32,228 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2568 การเพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากการรับรู้กำไรสุทธิ 437 ล้านบาท สำหรับไตรมาส 1 ปี 2569 อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นถูกหักกลบบางส่วนด้วยการลดลงขององค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 248 ล้านบาท ส่วนใหญ่จากการปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินของธุรกิจประกันชีวิต

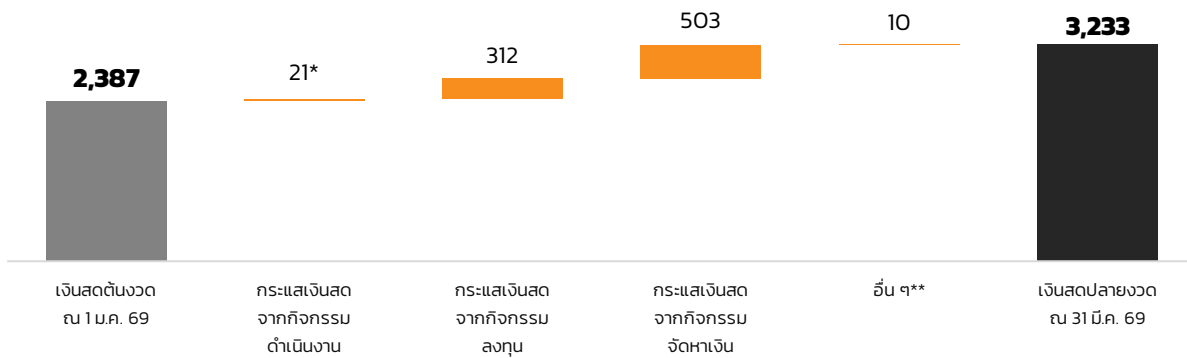
โครงสร้างเงินทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยรวมจำนวน 17,082 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นสุทธิ 556 ล้านบาท จาก 16,526 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2568 ซึ่งการเพิ่มขึ้นสุทธิดังกล่าวส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็น 0.53 เท่า เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 ที่ 0.51 เท่า

ในไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ มีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวน 264 ล้านบาท โดยรายจ่ายดังกล่าวส่วนใหญ่จัดสรรเพื่อการลงทุนในที่ดินอาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และการลงทุนในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

กระแสเงินสด

ล้านบาท



*กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนเงินจ่ายดอกเบี้ยสุทธิ ภาษีเงินได้ และเงินปันผลรับ จำนวน 206 ล้านบาท
** รวมผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 3,233 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 846 ล้านบาท จากต้นงวดที่ 2,387 ล้านบาท

กิจกรรมดำเนินงาน

บริษัทฯ มีเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 206 ล้านบาท ก่อนเงินจ่ายดอกเบี้ยสุทธิ ภาษีเงินได้สุทธิ และเงินปันผลรับ โดยมาจากกำไรก่อนภาษีเงินได้ จำนวน 411 ล้านบาท ปรับปรุงด้วยรายการที่ไม่ใช่เงินสด จำนวน 17 ล้านบาท และการลดลงสุทธิของเงินทุนหมุนเวียน จำนวน 188 ล้านบาท

ทั้งนี้ เมื่อหักเงินสดจ่ายดอกเบี้ยสุทธิ จำนวน 167 ล้านบาท และจ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 20 ล้านบาท สมทบบางส่วนด้วยเงินสดรับจากเงินปันผล จำนวน 2 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทฯ มี**เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน** จำนวน 21 ล้านบาท

กิจกรรมลงทุน

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน จำนวน 312 ล้านบาท โดยมีรายการหลักคือ (i) การลดลงของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 309 ล้านบาท ส่วนใหญ่จากการรับชำระคืนเงินกู้ยืมจาก JV19 (ii) เงินปันผลรับ จำนวน 146 ล้านบาท และ

(iii) เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในJV19 จำนวน 82 ล้านบาท หักกลบบางส่วนด้วย (iv) เงินสดจ่ายสุทธิจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 263 ล้านบาท สาเหตุหลักจากค่าก่อสร้างโครงการ *The Langham, Custom House, Bangkok*

กิจกรรมจัดหาเงิน

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 503 ล้านบาท โดยมีรายการหลักคือ (i) เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 552 ล้านบาท (ii) เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ของไฟร์มโซน จำนวน 188 ล้านบาท หักกลบบางส่วนด้วย (iii) เงินสดจ่ายสุทธิจากการชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 231 ล้านบาท

การพัฒนาอย่างยั่งยืนของเรบบิท โฮลดิ้งส์

บริษัทฯ ให้ความสำคัญด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนโดยการนำแนวปฏิบัติ ESG (“สิ่งแวดล้อม สังคม บรรษัทภิบาลและเศรษฐกิจ”) มาปรับใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งนี้ในไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ เพื่อส่งเสริมการพัฒนาอย่างยั่งยืนอย่างต่อเนื่อง โดยมีโครงการและกิจกรรม ดังนี้

ด้านสิ่งแวดล้อม



โรงแรมอีสติน แกรนด์ สาทร ได้ริเริ่มโครงการ AI Powered Chiller Plant Optimisation เพื่อยกระดับประสิทธิภาพการใช้พลังงานของระบบทำความเย็นภายในอาคาร โดยนำเทคโนโลยี AI และการวิเคราะห์ข้อมูลแบบเรียลไทม์มาใช้ในการคาดการณ์ความต้องการความเย็น และปรับการทำงานของเครื่องทำความเย็นให้มีประสิทธิภาพสูงสุดอย่างต่อเนื่อง

โครงการดังกล่าวคาดว่าจะสามารถลดการใช้พลังงานได้ประมาณ ร้อยละ 10 และช่วยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กรได้อย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ สะท้อนถึงความมุ่งมั่นของบริษัทฯ ในการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน ควบคู่ไปกับการสนับสนุนเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ภายในปี พ.ศ. 2593 ของกลุ่มบีทีเอส

ด้านสังคม



วันที่ 20 มีนาคม 2569 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมกิจกรรม “ฮีโร่ให้” จัดขึ้นโดยกลุ่มบีทีเอส สนับสนุนเทคโนโลยีการศึกษาเพื่อคนตาบอด มูลนิธิช่วยคนตาบอดแห่งประเทศไทย โดยได้ร่วมมอบปฏิทินตั้งโต๊ะกว่า 60,000 ฉบับ ที่ได้รับจากการบริจาคจากประชาชนทั่วไป เพื่อนำไปจัดทำหนังสืออักษรเบรลล์ และร่วมบันทึกหนังสือเสียง พร้อมมอบเงินสนับสนุนเพื่อพัฒนาสื่อการเรียนการสอนสำหรับผู้พิการทางสายตา กิจกรรมดังกล่าวสะท้อนถึงความมุ่งมั่นในการสร้างคุณค่าทางสังคม ควบคู่กับการดูแลสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน



วันที่ 27 มีนาคม 2569 ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการ “เปิดเทอมใหม่ ใจฟู ส่งน้องไปเรียน” เพื่อมอบเครื่องอุปโภคบริโภคและอุปกรณ์การศึกษาให้แก่เด็กและเยาวชน ณ บ้านพักเด็กและครอบครัว จังหวัดพระนครศรีอยุธยา กิจกรรมดังกล่าวสะท้อนถึงการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ที่ให้ความสำคัญกับรากฐานของการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ และสังคม เพื่อสร้างผลกระทบเชิงบวกในระยะยาว

ด้านบรรษัทภิบาลและเศรษฐกิจ

บริษัทฯ ได้แสดงจุดยืนในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยการประกาศเจตนารมณ์เข้าเป็นแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย หรือ “CAC” ตั้งแต่ปี 2558 ทั้งนี้ ในไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ ได้ดำเนินการยื่นต่ออายุสมาชิกของ CAC (ครั้งที่ 3) และอยู่ระหว่างการพิจารณาของ CAC แสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นของบริษัทฯ ที่จะต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และต่อต้านการตัดสินใจแบบ ตลกดจนการยึดมั่นที่จะดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม ซื่อสัตย์ และโปร่งใสภายใต้กฎหมาย และมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง



แผนธุรกิจและมุมมองในอนาคต

เศรษฐกิจไทยในช่วงต้นปี 2569 ยังคงมีความไม่แน่นอนจากความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนพลังงาน การขนส่ง และเส้นทางการบิน โดยในช่วงไตรมาส 1 ปี 2569 มีจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าประเทศไทยสะสมอยู่ที่ 9.3 ล้านคน³ ซึ่งปรับตัวลดลงร้อยละ 2.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เฝ้าติดตามสถานการณ์ดังกล่าวอย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งจัดทำแผนรับมือเชิงรุก และปรับกลยุทธ์การดำเนินงานให้สอดคล้องกับสภาวะตลาดที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างสม่ำเสมอ เช่น โครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในโรงแรมของบริษัทฯ ส่งผลให้สามารถรักษาผลกำไรสุทธิไว้ได้ โดยมีแรงขับเคลื่อนสำคัญจากการเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับความแข็งแกร่งของรายได้ที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอในระยะยาว โดยมีแผนในการเตรียมเปิดตัวโรงแรมลักซ์วอร์ดระดับ 5 ดาว “The Langham, Custom House, Bangkok” ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2569 ซึ่งเป็นโครงการที่เกิดจากการบูรณะโบราณสถานริมแม่น้ำเจ้าพระยา คาดว่าจะช่วยเสริมสร้างรายได้ให้แก่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ได้อย่างมีนัยสำคัญ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการรับโอนกลุ่มโรงแรมเวียนนา เฮ้าส์ ในทวีปยุโรปจำนวน 17 แห่งกลับมาบริหารจัดการเอง ภายหลังการยกเลิกข้อตกลงซื้อขายหุ้นกับกลุ่มผู้ซื้อเดิมในเดือนมกราคม 2569 โดยขณะนี้บริษัทฯ อยู่ระหว่างการจัดหาผู้เช่า หรือผู้ซื้อรายใหม่สำหรับกลุ่มโรงแรมเวียนนา เฮ้าส์ ควบคู่ไปกับการดำเนินการตามกลยุทธ์ในการจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักเพื่อนำกระแสเงินสดไปชำระคืนหนี้สถาบันการเงินและปรับโครงสร้างทางการเงินให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

ในส่วนของธุรกิจบริการทางการเงิน แรบบิท ประกันชีวิต ยังคงพัฒนาผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตอย่างต่อเนื่อง โดยมุ่งเน้นที่ผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตระยะยาว พร้อมทั้งนำเทคโนโลยีมาเพิ่มประสิทธิภาพเพื่อลดต้นทุนในการบริหารจัดการ และยกระดับประสบการณ์ใช้งานของลูกค้าให้สะดวกยิ่งขึ้น ในขณะที่ไพร้มโซน ยังคงมีผลประกอบการที่ดียิ่งอย่างต่อเนื่อง และสามารถเข้าถึงสินเชื่อด้อยคุณภาพในราคาที่แข่งขันได้ จากปริมาณสินเชื่อด้อยคุณภาพในระบบที่อยู่ในระดับสูง นอกจากนี้ ในช่วงเดือนมกราคม 2569 ไพร้มโซนประสบความสำเร็จในการเสนอขายหุ้นกู้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินไปใช้สำหรับการขยายพอร์ตลงทุน NPL และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ

บริษัทฯ มุ่งมั่นดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงการพัฒนาอย่างยั่งยืน ผ่านการบูรณาการแนวปฏิบัติด้าน ESG เข้ากับการดำเนินงาน เพื่อสนับสนุนการเติบโตในระยะยาวและสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้มีส่วนได้เสีย ภายใต้อิทธิพลของโลกที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการปรับตัวอย่างเหมาะสม ควบคู่ไปกับการสร้างคุณค่าในระยะยาวในทุกมิติ ทั้งนี้ บริษัทฯ ดำเนินงานสอดคล้องกับพันธกิจของกลุ่มบีทีเอสในการมุ่งสู่เป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ภายในปี 2593 ควบคู่กับการสนับสนุนทิศทางการพัฒนาที่ยั่งยืนของประเทศไทย

.....

(นางสาวสรญา เสฐียรโกเศศ)

รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

และประธานเจ้าหน้าที่สายงานการเงิน

³ กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา: สถิตินักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้าประเทศไทย มี.ค. ปี 2569 (เบื้องต้น)



www.rabbitholdings.co.th

รายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อ
ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ บริษัท แรมบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน):
อีเมล: ir@rabbitholdings.co.th
เบอร์โทรศัพท์: 02-027-8778