

5 พฤษภาคม 2569

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์งบการเงินงวดไตรมาสที่ 1 ปี 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัทฯ”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 โดยมีรายละเอียด

ผลการดำเนินงาน

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 156.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 164.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2,256.67 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิ 7.27 ล้านบาท บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 434.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีรายได้รวม 368.11 ล้านบาท จำนวน 66.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 18.00 การเพิ่มขึ้นของรายได้รวมดังกล่าว ส่งผลให้ผลการดำเนินงานปรับตัวดีขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยมีปัจจัยหลักจากการรับรู้กำไรจากการเวนคืนที่ดินจำนวน 246.50 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดนี้มีจำนวน 134.24 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 168.42 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 55.65 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยขาย ซึ่งสอดคล้องกับภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัว รวมถึงกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ยังฟื้นตัวได้อย่างจำกัด ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงติดตามสถานการณ์ตลาดอย่างใกล้ชิด และมีการปรับกลยุทธ์การขายให้สอดคล้องกับสภาวะตลาด เพื่อสนับสนุนการฟื้นตัวของรายได้จากการดำเนินงานหลักในระยะถัดไป

ต้นทุนและค่าใช้จ่าย สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 232.01 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 125.85 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 35.17 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของต้นทุนขายในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงในช่วงเดียวกัน ทั้งนี้ ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 125.87 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 54.59 ในส่วนของต้นทุนจากการให้เช่าเพิ่มขึ้นจำนวน 1.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 31.45 ซึ่งสอดคล้องกับการขยายตัวของธุรกิจให้เช่าและการบริหารสินทรัพย์ให้เช่า สำหรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ค่าใช้จ่ายขายลดลงจำนวน 4.22 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 16.30 สะท้อนถึงประสิทธิภาพในการควบคุมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการขาย ขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 5.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.64 ซึ่งเป็นผลจากค่าใช้จ่ายคงที่และค่าใช้จ่ายด้านการบริหารองค์กร

ฐานะการเงิน

ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 5,431.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2568 จำนวน 38.87 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.72 และมีหนี้สินรวมจำนวน 2,733.05 ล้านบาท ลดลงจำนวน 112.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.95

กระแสเงินสด

สำหรับงบกระแสเงินสด ณ สิ้นงวดไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือจำนวน 140.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 73.64 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 109.66 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพน เจนธรรมนุกูล)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร