

ที่ พพ 047/2569

15 พฤษภาคม 2569

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 624.0 ล้านบาท (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีผลขาดทุนจำนวน 528.1 ล้านบาท) เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568 ขาดทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 278.4 ล้านบาท (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 245.2 ล้านบาท) ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.1 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 210.5 ล้านบาท ลดลงงวดเดียวกันของปี 2568 จำนวน 637.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 75.2 เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจและการแข่งขันในตลาดอสังหาริมทรัพย์

1.2 กำไรขั้นต้นจำนวน 38.8 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2568 จำนวน 157.6 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.2

1.3 อัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 18.4 ลดจากร้อยละ 23.2 ของงวดเดียวกันของปี 2568

2. ธุรกิจโรงแรม

2.1 รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 620.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2568 จำนวน 11.2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.8

2.2 กำไรขั้นต้นมีจำนวน 355.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2568 จำนวน 17.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.3

2.3 อัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 57.2 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 55.3 ของงวดเดียวกันของปี 2568

3. รายได้ค่าเช่าและบริการจำนวน 188.2 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2568 จำนวน 1.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.8

4. รายได้อื่นจำนวน 41.9 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2568 จำนวน 1.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.2

5. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 616.1 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2568 จำนวน 67.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.9

6. ค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 521.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2568 จำนวน 128.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 32.5

7. ภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทจำนวน 47.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2568 จำนวน 41.9 ล้านบาท เนื่องจากการบันทึกภาษีเงินได้สำหรับงวดและสินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของบริษัทย่อย
8. ฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท	บริษัทและบริษัทย่อย		เปลี่ยนแปลง เพิ่ม(ลด)	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	จำนวนเงิน	%
สินทรัพย์รวม	42,154.85	42,210.53	(55.68)	(0.13%)
หนี้สินรวม	33,708.66	33,179.87	528.79	1.59%
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	8,446.19	9,030.66	(584.47)	(6.47%)

บริษัทและบริษัทย่อย	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิ ต่อส่วนผู้ถือหุ้น	2.09	1.95

* หนี้สินสุทธิ หมายถึง หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยและภาระผูกพันกับนิติบุคคลอื่นแต่ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า หักด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย และเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสานิต อรรถญาณสกุล) X

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร