

เลขที่ SYNTEC/MD/012/2569

วันที่ 13 พฤษภาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปีไตรมาส 1 ปี 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงงบการเงินสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 โดยงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับงวดสามเดือน มีผลกำไร 164 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2568 บริษัทมีผลกำไร 163 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการเพิ่มขึ้น 1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.09 โดยมีสาเหตุหลักของการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงาน ดังนี้

- รายได้จากธุรกิจก่อสร้างไม่เปลี่ยนแปลง คงที่ที่ 1,939 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นลดลงเล็กน้อยจากร้อยละ 12.03 เป็นร้อยละ 11.99 และกำไรขั้นต้นลดลง 1 ล้านบาท
- รายได้จากธุรกิจให้บริการห้องพักลดลงจาก 123 ล้านบาทเป็น 118 ล้านบาท กำไรขั้นต้นลดลง 2 ล้านบาท อย่างไรก็ตามอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 55.17 เป็นร้อยละ 55.80
- กำไรจากการขายและตัดจำหน่ายทรัพย์สินเพิ่มขึ้น 1 ล้านบาท
- รายได้อื่น ลดลง 4 ล้านบาท
- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ลดลง 2 ล้านบาท
- ต้นทุนทางการเงิน ลดลง 3 ล้านบาท
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า เพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท
- ภาษีเงินได้ เพิ่มขึ้น 1 ล้านบาท

บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาระบบบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อยกระดับมาตรฐานการดำเนินงานให้สอดคล้องกับแนวปฏิบัติสากลและเป้าหมายด้าน ESG ของบริษัท ในช่วงต้นปี 2569 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้เข้ารับการตรวจประเมินขั้นต้น (Initial Assessment) โดยหน่วยงานผู้ตรวจรับรองมาตรฐานสากล สำหรับขอบเขตงาน "Construction Services for Buildings and Infrastructures" ดังนี้

- ISO 14001:2015 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
- ISO 45001:2018 ระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน



การตรวจประเมินดังกล่าวครอบคลุมระบบบริหารจัดการ กระบวนการดำเนินงาน การบริหารจัดการผลกระทบ
ด้านสิ่งแวดล้อม มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
ตลอดจนกระบวนการบริหารความเสี่ยงและการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "ศิริเลิศพานิช".

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประสานงาน น.ส.เวณี สุขกุล ตำแหน่งเลขานุการบริษัท // อีเมลล์ companysecretary@synteccon.com // โทร. 0-2026-2288

SYNTEC CONSTRUCTION PCL.

555/7-11 Soi Sukhumvit 63 (Ekamai), Sukhumvit Rd.,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Thailand

บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110

t +662 026 2288

www.synteccon.com