



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : (662) 815-7060 8163060-1 , 461-2100-1, FAX : (662) , 461-2102

บมจ. 188

ที่ SET 69-07

วันที่ 14 พฤษภาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (MD&A) ไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แฟนซีวูดอินดัสทรีส์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของ บริษัทและบริษัทย่อย สำหรับ ไตรมาส ที่ 1 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2569 มีรายละเอียดดังนี้

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ เริ่มทยอยฟื้นตัวในไตรมาส 1/2569 จากการฟื้นตัวของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไม้ยางพารา ตามทิศทางราคาไม้ยางที่ปรับเพิ่มขึ้นภายหลังได้รับแรงกดดันจากการประกาศมาตรการภาษีตอบโต้ของสหรัฐฯ (US Reciprocal Tariff) ตั้งแต่ไตรมาส 2/2568 ซึ่งส่งผลให้ราคาไม้ยางในตลาดโลกปรับลดลงอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ ปัจจัยสนับสนุนหลักในไตรมาสนี้ มีปัจจัยหลักจากผลประกอบการของบริษัทในกลุ่มธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ เนื่องจากมีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ให้เช่าบางส่วนเพื่อกลับมาดำเนินงานตามปกติในการผลิตและจำหน่ายไม้ยางพารา ส่งผลให้รายได้รวมของบริษัทฯ ปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า

สำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในบริษัทย่อย ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทยในช่วงปี 2568 - 2569 กำลังเข้าสู่ช่วงปรับฐานเชิงโครงสร้างหลังจากการเปิดตัวที่อยู่อาศัยใหม่ ในปี 2568 ซะลดตัวอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งในด้านจำนวนหน่วยและมูลค่า เมื่อเทียบกับปี 2568 สะท้อนข้อจำกัดด้านกำลังซื้อที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ภายใต้สภาวะเศรษฐกิจที่เปราะบาง หนี้ครัวเรือนในระดับสูง และความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการอนุมัติสินเชื่อ

เศรษฐกิจไทยในปี 2569 ยังคงฟื้นตัวในอัตราที่จำกัด ภายใต้แรงกดดันจากภาระหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงกว่า 90% ต่อ GDP ความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกและภูมิรัฐศาสตร์ รวมถึงความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติที่ทวีความรุนแรงขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ปัจจัยเหล่านี้ส่งผลให้การขยายตัวทางเศรษฐกิจมีแนวโน้มอยู่ในกรอบเพียง 1.5%-2.5%

โดยสรุป ผลการดำเนินงานในไตรมาสที่ 1 ประจำปี 2569 ของบริษัทฯ ยังคงรักษาการขยายตัวได้ท่ามกลางภาวะตลาดที่เต็มไปด้วยความท้าทาย โดยมีปัจจัยขับเคลื่อนหลักจากอุปสงค์ภายในประเทศ อย่างไรก็ตาม คณะผู้บริหารยังคงให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการความเสี่ยงเชิงรุก โดยเฉพาะปัจจัยภายนอกและผลกระทบจากนโยบายการค้าโลก ที่มีความผันผวน ทั้งนี้ บริษัทฯ พร้อมปรับตัวและติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด ควบคู่ไปกับการบูรณาการแผนงานให้สอดคล้องกับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ เพื่อสร้างความได้เปรียบทางการแข่งขันและรักษาเสถียรภาพการเติบโตขององค์กรอย่างยั่งยืน



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : (662) 815-7060 8163060-1 , 461-2100-1, FAX : (662) , 461-2102

บมจ. 188

(2)

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานรวม

ตามงบการเงินรวมสำหรับงวดปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 เปรียบเทียบกับ 31 มีนาคม 2568

ผลการดำเนินงาน	ไตรมาส 1 งวดสามเดือน		
	มี.ค. 69	มี.ค. 68	%เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท			
รายได้จากการขายและบริการ	8.11	0.75	+981.33 %
รายได้ค่าเช่า	15.57	12.17	+27.94 %
รายได้อื่น	0.46	0.36	+27.78 %
รวมรายได้	24.14	13.28	+81.78 %
ต้นทุนขายและบริการ	9.89	0.85	+1,063.53 %
ต้นทุนงานเช่า	2.82	3.13	-9.90 %
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	0.37	0.51	27.42 %
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	12.92	10.14	+27.42 %
ต้นทุนทางการเงิน	0.01	-	+100.00 %
รวมค่าใช้จ่าย	26.01	14.63	+77.79 %
กำไร (ขาดทุน)	(1.87)	(1.35)	+38.52 %

รายได้รวม

ไตรมาส 1 สำหรับงวดสามเดือน

รายได้รวมเท่ากับ 24.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 10.86 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้รวม 13.28 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 81.78

รายได้จากการขายและบริการ 8.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.36 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 981.33 มาจากธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้

รายได้ค่าเช่า 15.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 27.94 มาจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ โดยเป็นผลให้รายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันกับปีก่อน



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : (662) 815-7060 8163060-1 , 461-2100-1, FAX : (662) , 461-2102

บมจ. 188

(3)

ค่าใช้จ่ายรวม

ไตรมาส 1 สำหรับงวดสามเดือน

ค่าใช้จ่ายในปี 2569 จำนวน 26.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนอยู่ที่ 11.38 ล้านบาท จากปี 2568 ที่มีค่าใช้จ่ายเท่ากับ 14.63 ล้านบาท คิดเป็นอัตราที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 77.79 ซึ่งเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น

กำไร (ขาดทุน)

จากปัจจัยต่าง ๆ ซึ่งมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามส่วนที่กล่าวมาแล้วข้างต้น จึงมีผลประกอบการขาดทุน 1.87 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปี 2568 ที่มีผลขาดทุน 1.35 ล้านบาท ซึ่งมีขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีที่แล้ว 0.52

ผลการดำเนินงานของกลุ่มธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้

ในปี 2569 ช่วงสามเดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ดำเนินการฟื้นฟูศักยภาพการดำเนินงานของกลุ่มธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ โดยได้เริ่มกลับมาเปิดสายการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอย่างเต็มรูปแบบ ตั้งแต่วันที่ 15 กรกฎาคมที่ผ่านมา เพื่อยกระดับความสามารถในการสร้างรายได้ให้แก่กลุ่มบริษัทฯ ส่งผลให้ในไตรมาสแรกของปี บริษัทฯ รับรู้รายได้จากกลุ่มธุรกิจดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 8.11 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานของกลุ่มธุรกิจให้เช่าพื้นที่

สำหรับผลการดำเนินงานในไตรมาส 1 ปี 2569 ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในโรงงาน จังหวัดสุราษฎร์ธานี บริษัทฯ ยังคงรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องจากผู้เช่าหลักตามสัญญาเดิมรวมจำนวน 5 ราย โดยมีรายได้ค่าเช่ารวมทั้งสิ้น 15.57 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 3.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.94

ทั้งนี้ บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญในการสร้างเสถียรภาพด้านรายได้อย่างต่อเนื่อง จึงได้เร่งขับเคลื่อนแผนกลยุทธ์เชิงรุก (Proactive Strategy) เพื่อจัดหาผู้เช่ารายใหม่ผ่านการตลาดแบบบูรณาการ (Integrated Marketing) ทั้งในรูปแบบ Offline อาทิ การติดตั้งป้ายโฆษณา ณ พื้นที่โครงการ และรูปแบบ Online เพื่อเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายในวงกว้าง นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ดำเนินโครงการปรับปรุงพื้นที่เช่า (Space Optimization) โดยการจัดสรรพื้นที่ให้มีความยืดหยุ่น และมีขนาดเล็กกลาง เพื่อรองรับความต้องการของผู้เช่ารายย่อย (Small Scale Tenants) ซึ่งมั่นใจว่าแนวทางดังกล่าวจะช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและส่งเสริมการเติบโตของรายได้ที่มั่นคงในระยะยาว



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : (662) 815-7060 8163060-1 , 461-2100-1, FAX : (662) , 461-2102

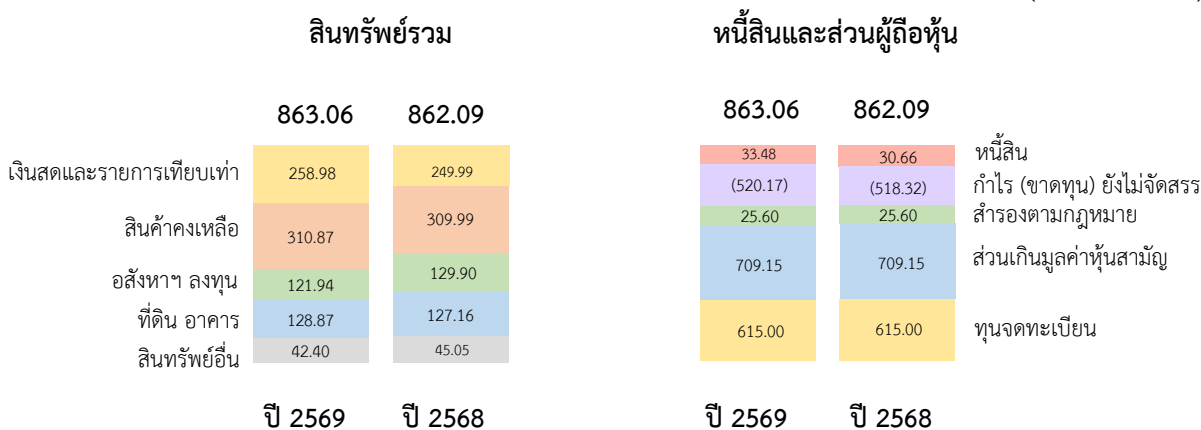
บมจ. 188

(4)

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของบริษัท – งบการเงินรวม

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 เปรียบเทียบกับ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย:ล้านบาท)



สรุปงบแสดงฐานะทางการเงิน

ผลการดำเนินงาน	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	เปลี่ยนแปลง	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	863.06	862.09	0.97	0.11
หนี้สินรวม	33.48	30.66	2.82	9.20
ส่วนของผู้ถือหุ้น	829.58	831.43	(1.85)	(0.22)

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมจำนวน 863.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.97 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.11

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 33.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.82 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.20 สาเหตุหลักของค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น เกิดจากการกลับมาเริ่มดำเนินงานในสายการผลิต ซึ่งส่งผลให้บริษัทฯ มีการรับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์คงค้าง (Accrual Basis) แม้ว่ารายการดังกล่าวจะยังไม่ถึงกำหนดชำระตามงวดการค้ำปกติกก็ตาม ทั้งนี้เพื่อให้สะท้อนภาระผูกพันและต้นทุนการผลิตที่เกิดขึ้นจริงในงวดปัจจุบันได้อย่างแม่นยำ



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : (662) 815-7060 8163060-1 , 461-2100-1, FAX : (662) , 461-2102

บมจ. 188

(5)

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 829.58 ล้านบาท ลดลง 1.85 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.22 สาเหตุหลักมาจากผลประกอบการของบริษัทที่มีผลขาดทุนสะสมสูงขึ้น ส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของลดลงสอดคล้องกับผลขาดทุนที่เพิ่มขึ้น

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

รายการ	ณ ไตรมาสที่ 1	
	2569	2568
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	9.11	8.41
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(0.03)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(0.09)	(0.09)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	8.99	8.32
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	249.99	200.75
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	258.98	209.07

สำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน และเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินเท่ากับ 9.11 ล้านบาท 0.03 ล้านบาท และ 0.09 ล้านบาท ตามลำดับ

- เงินสดสุทธิจากการดำเนินงาน ส่วนใหญ่มาจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ
- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน เกิดจากการซื้ออุปกรณ์สำนักงานระหว่างงวด
- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน ส่วนใหญ่เกิดจากการจ่ายชำระหนี้สินสัญญาเช่าตามงวดสัญญา ระหว่างงวด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิบูลย์ โกศลธรวงศ์)

ประธานกรรมการบริหารบริษัท