

เลขที่ KC 022/2569

วันที่ 14 พฤษภาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เค.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัทฯ และบริษัทย่อย”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ณ วันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินรวม				% รายได้จากการขาย	
	2569	2568	เพิ่ม(ลด)จากงวดก่อน		2569	2568
รายได้จากการขาย	2.38	-	2.38	100.00	80.95	-
รายได้จากธุรกิจให้เช่าและการให้บริการ	0.56	-	0.56	100.00	19.05	-
รวม รายได้	2.94	-	2.94	100.00	100.00	-
ต้นทุนขาย	(2.29)	-	(2.29)	100.00	(77.92)	-
ต้นทุนจากธุรกิจให้เช่าและการให้บริการ	(2.16)	-	(2.16)	100.00	(73.39)	-
รวม ต้นทุน	(4.45)	-	(4.45)	100.00	(151.31)	-
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(1.51)	-	(1.51)	100.00	(51.31)	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	0.05	-	0.05	100.00	1.70	-
รายได้อื่น	1.14	7.75	(6.61)	(85.29)	38.79	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(0.85)	(0.86)	0.01	(1.05)	(28.92)	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(13.06)	(17.17)	4.11	(23.95)	(444.37)	-
ค่าใช้จ่ายอื่น						
ขาดทุนจากคดีความฟ้องร้อง	(0.08)	(0.11)	0.03	(28.57)	(2.72)	-
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(14.31)	(10.40)	(3.91)	37.63	(486.83)	-
ต้นทุนทางการเงิน	(9.08)	(7.46)	(1.62)	21.72	(308.95)	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(23.39)	(17.86)	(5.53)	30.98	(795.78)	-
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(0.04)	(0.06)	0.02	(33.15)	(1.36)	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(23.43)	(17.92)	(5.51)	30.77	(797.14)	-

บริษัท เค.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ต่อ)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ณ วันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินรวม				% รายได้จากการขาย	
	2569	2568	เพิ่ม(ลด)จากงวดก่อน		2569	2568
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(23.43)	(17.92)	(5.51)	30.77	(797.14)	-
การแบ่งปันกำไร						-
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ส่วนที่เป็นของ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(23.43)	(17.92)	(5.51)	30.77	(797.14)	-
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาท)	(0.005)	(0.004)	(0.001)	25.64	(0.15)	-

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายได้รวม สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 จำนวน 4.13 ล้านบาท และจำนวน 7.75 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้รวมลดลงจำนวน 3.62 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 46.71 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน มีรายละเอียดดังนี้

1.1 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน 2.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน รายได้จากการขายเป็นการขายในโครงการแนวราบ

1.2 รายได้จากธุรกิจให้เช่าและการให้บริการ

รายได้จากการให้เช่าและการให้บริการสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน 0.56 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน จากธุรกิจให้เช่าและการให้บริการพื้นที่อาคารสำนักงาน แห่งหนึ่งแห่ง ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2568

1.3 รายได้อื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายได้อื่นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 จำนวน 1.19 ล้านบาท และจำนวน 7.75 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้อื่นลดลง จำนวน 6.56 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 84.64 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน จำนวนที่สำคัญเกิดจากในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 บริษัทฯ ได้ขยายสัญญาเช่าที่ดินและอาคารจากเดิมคราวละ 10 ปี เป็น 15 ปี เกิดผลกำไรจากการขยายสัญญาเช่าจำนวน 6.53 ล้านบาท จำนวนที่เหลือของรายได้อื่นส่วนใหญ่เป็นรายได้จากการรับบริหารโครงการ

2. ต้นทุนขายและการให้บริการ

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	31 มี.ค. 69	31 มี.ค. 68	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขาย	2.38	-	2.38	100.00
รายได้จากธุรกิจให้เช่าและการให้บริการ	0.56	-	0.56	100.00
รวม รายได้	2.94	-	2.94	100.00
ต้นทุนขาย	(2.29)	-	(2.29)	(100.00)
ต้นทุนจากธุรกิจให้เช่าและการให้บริการ	(2.16)	-	(2.16)	(100.00)
รวม ต้นทุน	(4.45)	-	(4.45)	(100.00)
กำไรขั้นต้น	(1.51)	-	(1.51)	(100.00)
% กำไรขั้นต้น	(0.51)	-		

2.1 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน 2.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน

2.2 ต้นทุนจากธุรกิจให้เช่าและการให้บริการ

บริษัทฯ มีต้นทุนจากธุรกิจให้เช่าและการให้บริการพื้นที่อาคารสำนักงานหนึ่งแห่ง ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2568 ในงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีต้นทุนค่าเสื่อมราคา จำนวน 2.16 ล้านบาท

3. กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น

กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน (1.51) ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน

ทั้งนี้ อัตราส่วนกำไรขั้นต้นสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 0.09 ล้านบาท ร้อยละ 3.78 % เกิดจากรายได้จากการขาย

4. ค่าใช้จ่าย

4.1 ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 จำนวน 0.85 ล้านบาท และจำนวน 0.86 ล้านบาท ตามลำดับ ต้นทุนในการจัดจำหน่ายลดลงจำนวนเงิน 5,489.63 บาท ลดลงร้อยละ 1.05

เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน ต้นทุนในการจัดจำหน่ายเป็นรายจ่ายเกี่ยวกับค่าดำเนินการ เช่น ค่าใช้จ่ายโฆษณา ค่าใช้จ่ายการตลาด

บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่าย เมื่อเทียบกับรายได้จากการขาย เป็นดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	งบการเงินรวม (ม.ค. - มี.ค.)				% รายได้จากการขาย	
	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569	2568	เพิ่มขึ้น /ลดลง		2569	2568
รายได้จากการขายและการให้บริการ	2.94	-	2.94	100.00%	100.00%	0.00%
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(0.85)	(0.86)	0.01	1.05%	(28.92%)	0.00%

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายเปรียบเทียบกับรายได้จากการขาย สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 ประกอบด้วยรายจ่ายที่ผันแปรตามยอดรายได้จากการขายและรายจ่ายในการดำเนินงานด้านการขาย เช่น ค่าใช้จ่ายการตลาด ค่าใช้จ่ายด้านงานขาย เช่น ค่าใช้จ่ายบุคลากร

4.2 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 จำนวนเงิน 13.06 ล้านบาท และจำนวน 17.17 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจำนวน 4.11 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 23.94 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน

5. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่ายสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 จำนวน 9.08 ล้านบาท และจำนวน 7.46 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้นจำนวน 1.62 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.72 เนื่องจากในไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ รับรู้ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินสัญญาเช่าเป็นรายจ่าย จำนวน 1.35 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาส 1 ปี 2568 บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - งานระหว่างทำส่วนปรับปรุงสิทธิการใช้ และจำนวน 0.39 ล้านบาท เป็นต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบริษัทอื่น

6. กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 จำนวน (23.43) ล้านบาท และจำนวน (17.92) ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้นจำนวน 5.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.77 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน อันเป็นไปตามเหตุและปัจจัยข้างต้น

ฐานะทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

งบฐานะการเงิน งบการเงินรวม	31 มี.ค. 2569	31 ธ.ค. 2568	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
สินทรัพย์หมุนเวียน	395.24	378.83	16.41	4.33%
สินทรัพย์รวม	797.95	788.64	9.31	1.18%
หนี้สินหมุนเวียน	611.39	579.57	31.82	5.49%
หนี้สินรวม	725.11	692.37	32.74	4.73%
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	72.84	96.27	(23.43)	(24.34%)

สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวม จำนวน 797.95 ล้านบาท และจำนวน 788.64 ล้านบาท ตามลำดับ สินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 9.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.18 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน รายการที่สำคัญ ดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น จำนวน 13.04 ล้านบาท จากการรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น จำนวน 3.03 ล้านบาท จำนวนสำคัญเช่น ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าเพิ่มขึ้นจำนวน 2.48 ล้านบาท จากการจ่ายค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทุก ๆ ต้นปี เช่น ค่าธรรมเนียมประจำปี ค่าเบี้ยประกันภัยแบบกลุ่มประจำปี ซึ่งจะลดลงจากการตัดจ่ายตามระยะเวลา
- ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย ลดลง จำนวน 4.32 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้รับเงินคืนจากการขอคืนภาษีเงินได้นิติบุคคลปี 2560 และ ปี 2561

หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีหนี้สินรวม จำนวน 725.11 ล้านบาท และจำนวน 692.37 ล้านบาท ตามลำดับ หนี้สินรวม เพิ่มขึ้นจำนวน 32.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.73 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน รายการที่สำคัญดังนี้

- หนี้สินผิวนัดชำระเพิ่มขึ้น จำนวน 7.33 ล้านบาท จากการบันทึกดอกเบี้ย
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น จำนวน 25.00 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมลดลง จำนวน 23.43 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 24.34 เมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ดังนี้ จากผลการดำเนินงานในงวด 3 เดือน ปี 2569 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีผลกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด จำนวน (23.43) ล้านบาท

ความคืบหน้าทางคดีความ

1.สรุปคดีความ-คดีแพ่ง เรื่อง ฝ่าฝืนพ.ร.บ.ตลาดหลักทรัพย์ เพิกถอนถ้อยฉ้อฉล เพิกถอนตัวแลกเงิน เพิกถอนสัญญาจำหน่ายเพิกถอนหนังสือรับสภาพหนี้ ละเมิด เรียกค่าเสียหาย

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2565 บริษัทฯ ได้ดำเนินการฟ้องร้องในคดีแพ่ง คดีหมายเลขดำที่ พ.5232/2565 กับสถาบันทางการเงินแห่งหนึ่งร่วมกับพวกรวม 24 คน ร่วมกันกระทำการฝ่าฝืนต่อพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยใช้กลฉ้อ

ผลเพื่อออกตัวแลกเงินโดยไม่มีอำนาจและไม่ชอบด้วยกฎหมาย ใช้กลฉ้อฉลเพื่อนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ไปจดจำนองโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย และออกหนังสือรับสภาพหนี้ซึ่งไม่มีมูลหนี้ อันเป็นการทำละเมิดต่อบริษัทฯ ทำให้บริษัทฯ ได้รับความเสียหายต้องตกเป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแพ่ง และต้องสูญเสียทรัพย์สินจากการถูกยึดทรัพย์บังคับจำนอง จำเลยทั้งหมดจึงต้องร่วมกันชดใช้ค่าเสียหายแก่บริษัทฯ รวมจำนวนทุนทรัพย์ 1,431.65 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2568 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษายกฟ้อง บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ทั้งนี้ ยกเว้นจำเลยผู้เป็นเจ้าของหนี้ตัวแลกเงินระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เนื่องจากบริษัทฯ ได้มีการตกลงสถานะสิทธิในการอุทธรณ์ตามเงื่อนไขของการปรับโครงสร้างหนี้

จำเลยในคดีดังกล่าวข้างต้น 7 ใน 24 คน เป็นอดีตผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง บริษัทฯ ได้ดำเนินการร้องทุกข์ต่ออธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ ให้ดำเนินคดีอาญากรณีร่วมกันกระทำความผิด ทุจริตยอกเงินจากการขายตัวแลกเงิน และยินยอมให้บันทึกบัญชีไม่ถูกต้อง โดยสำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีพิเศษ 1 ได้ยื่นฟ้องคดีอาญา กับอดีตผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องทั้ง 7 คนแล้ว ศาลอนุญาตให้บริษัทฯ เข้าเป็นโจทก์ร่วมกับพนักงานอัยการ กำหนดนัดตรวจพยานหลักฐาน และกำหนดสืบพยานในเดือนพฤศจิกายน 2569

2.สรุปคดีความ-ผู้บริโภครวม ซึ่งลูกบ้านโครงการบ้านจัดสรรแห่งหนึ่ง ฟ้องเรียกค่าเสียหาย รวม 3 คดี

คดีที่ 1 เรื่อง โอนกรรมสิทธิ์สาธารณูปโภค พ.ร.บ.การจัดสรรที่ดินฯ พ.ร.บ.คุ้มครองผู้บริโภคฯ

ศาลชั้นต้นพิพากษาเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2565 ให้ยกฟ้องโจทก์ ต่อมาโจทก์ยื่นอุทธรณ์

ศาลอุทธรณ์พิพากษา เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2566 ให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์ทั้ง 10 ราย รายละ 0.50 ล้านบาท และค่าเสียหายเชิงลงโทษจำนวนสองเท่าของค่าเสียหาย เป็นรายละ 1.00 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงิน 15.00 ล้านบาท

บริษัทฯ ได้ยื่นฎีกาและคำร้องขออนุญาตฎีกาต่อศาลฎีกา เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567 ธนาคารได้นำส่งเงินในบัญชีเงินฝากธนาคารของบริษัทฯ ไปยังสำนักงานบังคับคดี จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 15.36 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันตามหมายบังคับคดี

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2567 ศาลฎีกามีคำสั่งอนุญาตฎีกา และรับฎีกา ปัจจุบันรอฟังคำพิพากษาศาลฎีกา

คดีที่ 2 และ คดีที่ 3 เรื่อง พ.ร.บ.คุ้มครองผู้บริโภคฯ ผิดสัญญา เรียกค่าเสียหาย

คดีที่ 2 ศาลชั้นต้นพิพากษา เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2567 ให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์รวม 15 สัญญา (ที่ไม่ซ้ำกับคดีที่ 1) สัญญารละ 1.50 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 15.00 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น จำนวน 15.00 ล้านบาท ในงบการเงินงวดไตรมาส 1 ปี 2567

ทั้งนี้ เนื่องจากคำตัดสินของศาลชั้นต้นในคดีที่ 2 เป็นไปในทางเดียวกับคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ของคดีที่ 1 บริษัทฯ จึงได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นสำหรับคดีที่ 1 จำนวน 15.00 ล้านบาท ในงบการเงินงวดไตรมาส 1 ปี 2567

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2569 ศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์ที่ศาลชั้นต้นยกฟ้อง เพิ่มอีกจำนวน 7 สัญญา สัญญารละ 1.50 ล้านบาท รวมเป็นเงินจำนวน 10.50 ล้านบาท รวมเป็นค่าเสียหายที่บริษัทฯ ต้องชดใช้ทั้งหมด 17 สัญญา เป็นเงินทั้งหมดจำนวน 25.50 ล้านบาท บริษัทฯ จึงได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในงบการเงินแล้ว

ปัจจุบัน อยู่ระหว่างระยะเวลายื่นฎีกา

บริษัท เค.ซี.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

คดีที่ 3 ศาลชั้นต้นพิพากษา เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 ให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์ รวม 35 สัญญา (ที่ไม่ซ้ำกับคดีที่ 1 และคดีที่ 2) สัญญาละ 0.05 ล้านบาท และค่าเสียหายเชิงลงโทษ จำนวนหนึ่งเท่าของค่าเสียหาย สัญญาละ 0.05 ล้านบาท รวมเป็นสัญญาละ 0.10 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงิน 3.50 ล้านบาท และดอกเบี้ยเฉพาะค่าเสียหาย ร้อยละ 5 ต่อปี นับแต่วันฟ้อง บริษัทฯ ได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น เพิ่มเติมจำนวน 3.57 ล้านบาท ในงบการเงินงวดไตรมาส 2 ปี 2567 แล้ว และบันทึกเพิ่มขึ้นสำหรับดอกเบี้ยเฉพาะค่าเสียหาย รวมเป็น 4.12 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 ศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์เพิ่มเติม รายละเอียด 50000 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 1.75 ล้านบาท บริษัทฯ ได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น จำนวน 5.55 ล้านบาท ไว้ในงบการเงินแล้ว

ปัจจุบัน อยู่ระหว่างระยะเวลายื่นฎีกา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-อภิชัย พันธุมาศ-

(นายอภิชัย พันธุมาศ)

ประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ