



บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม. 093/2569

วันที่ 15 พฤษภาคม 2569

เรื่องชี้แจงสาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้นำส่งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี ไตรมาสที่ 1/2569 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 โดยมีผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อน สรุปได้ดังนี้

	2569 (พันบาท)	2568 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	556,029	634,039	(12.30)
รายได้จากการขายไฟฟ้า	2,161,062	2,845,703	(24.06)
รายได้จากการขายและให้บริการทางการแพทย์	488,752	-	na
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	262,352	204,545	28.26
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	303,284	222,338	36.41
ต้นทุนขายไฟฟ้า	1,990,188	2,605,960	(23.63)
ต้นทุนขายและให้บริการทางการแพทย์	352,009	-	na
ต้นทุนค่าบริการและค่าเช่า	149,343	135,217	10.45
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนจัดจำหน่าย	323,546	189,846	na
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า สินทรัพย์ทางการเงิน	2,024,376	(1,079,463)	287.54
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,314,892	(426,994)	642.14
กำไร(ขาดทุน)ก่อนขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น และภาษีเงินได้	695	459	51.42

ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำปีไตรมาสที่ 1/2569 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิรวม 2,314.13 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินประจำปีไตรมาสที่ 1/2568 ซึ่งมีขาดทุนสุทธิรวม 404.41 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลง อันเนื่องมาจากมีลูกค้าที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระเงินงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
- รายได้จากการขายไฟฟ้า ลดลง สาเหตุหลักจาก SPP 1 สัญญาหมดอายุตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2568 ประกอบกับค่า Ft ที่ลดลง

3. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม, บริการบำบัดน้ำเสีย และค่าบริการส่วนกลางเพิ่มขึ้น เนื่องจากการปรับราคาขึ้นของค่าน้ำ และปริมาณลูกค้าเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโรงงาน
4. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนของรายได้และจากบางโครงการที่มีต้นทุนที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินค่อนข้างสูง
5. ต้นทุนขายไฟฟ้า ลดลงตามสัดส่วนของรายได้
6. ต้นทุนบริการและค่าเช่า เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับสัดส่วนของรายได้ค่าบริการที่เพิ่มขึ้น ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย คิดเป็นร้อยละ 9 ของรายได้จากการประกอบธุรกิจ
7. ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม เพิ่มขึ้น เนื่องจาก ในไตรมาสนี้ มีการโอนขายที่ดินเป็นจำนวนมาก
8. กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการปรับประเภทเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวผ่องศรี สุนัยยศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน