

ที่ EMC 012/2569

14 พฤษภาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปีไตรมาส 1/2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ของเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับรอบระยะเวลา 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ไตรมาส 1/2569) บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 33.24 ล้านบาท และมีอัตราขาดทุนสุทธิ คิดเป็นร้อยละ 33.90 ของรายได้รวม เมื่อเปรียบเทียบกับ ไตรมาส 1 ปี 2568 มีผลขาดทุนลดลงจำนวน 173.12 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 83.89 โดยมีรายละเอียดดังนี้

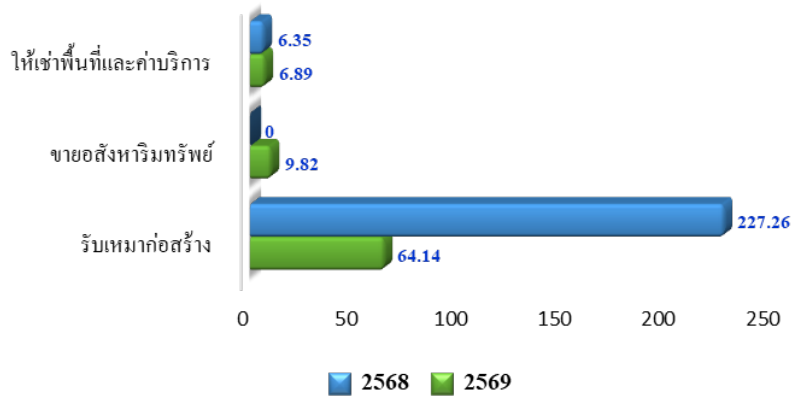
### วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 1/2569 (ล้านบาท)	งบการเงินรวม		เพิ่ม (ลด)	
	2569	2568	ล้านบาท	%
รายได้จากการดำเนินงาน	80.85	233.61	(152.76)	-65.39%
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(73.71)	(403.04)	(329.33)	-81.71%
<b>กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น</b>	<b>7.14</b>	<b>(169.43)</b>	<b>176.57</b>	<b>104.21%</b>
รายได้อื่น	17.20	2.09	15.11	722.97%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(23.34)	(27.95)	(4.61)	-16.49%
<b>กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>1.00</b>	<b>(195.29)</b>	<b>196.29</b>	<b>-100.51%</b>
ตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญ - รายได้ยังไม่ได้รับชำระ	(11.63)	-	(11.63)	100.00%
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	(11.95)	-	(11.95)	100.00%
ขาดทุนจากการเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(3.56)	-	(3.56)	100.00%
รายได้ทางการเงิน	0.36	0.16	0.20	125.00%
ต้นทุนทางการเงิน	(7.56)	(11.33)	(3.77)	-33.27%
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	(0.06)	(0.06)	-	0.00%
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(33.40)</b>	<b>(206.52)</b>	<b>173.12</b>	<b>83.83%</b>
ภาษีเงินได้ (ค่าใช้จ่าย) รายได้	0.16	0.16	-	0.00%
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>(33.24)</b>	<b>(206.36)</b>	<b>173.12</b>	<b>83.89%</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่</b>	<b>(32.95)</b>	<b>(206.07)</b>	<b>173.12</b>	<b>84.01%</b>
กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(0.29)	(0.29)	(0.00)	0.00%
<b>กำไร(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น (บาท/หุ้น)</b>	<b>(0.0026)</b>	<b>(0.0164)</b>	<b>0.0138</b>	<b>84.01%</b>
อัตรากำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	8.83%	-72.53%	81.36%	
อัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิ	-33.90%	-87.55%	53.65%	

## รายได้จากการดำเนินงาน

ไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานจำนวน 80.85 ล้านบาท ลดลงจำนวน 152.76 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 65.39 จากช่วงเดียวกันของปี 2568 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานจำนวน 233.61 ล้านบาท และกลุ่มบริษัทมีรายได้รวมจำนวน 98.05 ล้านบาท ลดลงจำนวน 137.65 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 58.40 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีรายได้รวมจำนวน 235.70 ล้านบาท

### รายได้ตามกลุ่มธุรกิจ



รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง สำหรับไตรมาส 1/2569 มีจำนวน 64.14 ล้านบาท ลดลงจำนวน 163.12 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 71.78 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 227.26 ล้านบาท

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ สำหรับไตรมาส 1/2569 มีจำนวน 9.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน เนื่องจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการตามสิทธิการเช่า สำหรับไตรมาส 1/2569 มีจำนวน 6.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.54 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.50 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการจำนวน 6.35 ล้านบาท

### ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์รวมเท่ากับ 73.71 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 91.17 ของรายได้จากการดำเนินงาน โดยต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์รวมลดลงจำนวน 328.63 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 81.68 จากช่วงเดียวกันของปี 2568

### ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารของ ไตรมาส 1 ปี 2569 เท่ากับ 23.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.80 ของรายได้รวม ลดลงจากช่วงเดียวกันของปี 2568 จำนวน 4.61 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 16.49

### ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าใช้จ่ายอื่น ไตรมาส 1 ปี 2569 เท่ากับ 27.14 ล้านบาท ประกอบด้วย ตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญ – รายได้ยังไม่ได้รับชำระ จำนวน 11.68 , ค่าใช้จ่ายประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับคดีความ จำนวน 11.95 ล้านบาท และผลขาดทุนจากการขายเงินลงทุนบริษัทย่อย จำนวน 3.56 ล้านบาท

### ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน ไตรมาส 1 ปี 2569 เท่ากับ 7.56 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 3.77 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 33.27 ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น

### กำไรสุทธิ

ผลประกอบการ ไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิเท่ากับ 33.24 ล้านบาท และมีอัตราขาดทุนสุทธิ คิดเป็นร้อยละ 33.90 ของรายได้รวม เมื่อเปรียบเทียบกับ ไตรมาส 1 ปี 2568 มีผลขาดทุนลดลงจำนวน 173.12 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 83.89

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ชวลี จังวิจิตรกุล-  
(นายชวลี จังวิจิตรกุล)  
กรรมการ