



ที่ RJH – SET 05/2569

วันที่ 13 พฤษภาคม 2569

เรื่อง แจ้งการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้อง
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนแจ้งให้ทราบว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 ประชุมเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติให้เข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นการซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อซื้อที่ดินพัฒนาโครงการโรงพยาบาลรังสิริศึกษา ราชธานี (สำหรับบำบัดรักษาโรคมะเร็ง) ซึ่งรายละเอียดจะปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรินทร์ ประสิทธิ์หิรัญ)
กรรมการผู้จัดการ



สารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 3/2569 ของบริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติให้เข้าทำรายการเกี่ยวข้องกัน โดยการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการโรงพยาบาลรังสีรักษา ราชธานี และประสงค์จะซื้อที่ดินจากบุคคลเกี่ยวข้องกันเพื่อใช้เป็นส่วนขยายของโรงพยาบาล

โดยรายการดังกล่าวมีขนาดรายการร้อยละ 1.72 ซึ่งคำนวณตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ และเมื่อนับรวม 6 เดือนที่ผ่านมา จะมีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รวมสูงสุดเท่ากับร้อยละ 1.72 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่าร้อยละ 15 ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีอิสระ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แต่ไม่ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้น

รายละเอียดรายการเกี่ยวข้อง เป็นดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายใน 1 ปี (ระหว่างวันที่ 13 พฤษภาคม 2569 ถึงวันที่ 12 เมษายน 2570)

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย : นางสมร ประสิทธิ์ศิริฤ

ผู้ซื้อ : บริษัท โรงพยาบาลรังสีรักษา ราชธานี จำกัด (บริษัทย่อย)

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน : ผู้ขายเป็นคู่สมรสของ นพ.สุรินทร์ ประสิทธิ์ศิริฤ ซึ่งเป็นกรรมการบริษัท กรรมการผู้จัดการ และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทจดทะเบียน โดยทั้งสองท่านมีสัดส่วนการถือหุ้นรวมร้อยละ 16.74

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้อง

บริษัทย่อยประสงค์จะซื้อที่ดินจากบุคคลเกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาโครงการโรงพยาบาลรังสีรักษา ราชธานี (สำหรับบำบัดรักษาโรคมะเร็ง) โดยงบประมาณการลงทุนซื้อที่ดิน มูลค่าทั้งสิ้น 35 ล้านบาท

4. รายละเอียดเบื้องต้นของที่ดิน เป็นดังนี้

ที่ตั้ง : ถนนโรจนะ ต.สามเรือน อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา

เนื้อที่ดิน : 1 ไร่

ราคาซื้อขาย : ไร่ละ 35 ล้านบาท โดยค่าภาษีและค่าใช้จ่ายในการโอนออกโดยผู้ขาย รวมมูลค่า 35 ล้านบาท

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเงื่อนไขการชำระเงิน

บริษัทฯ จะชำระเป็นเงินสดภายในระยะเวลาที่กำหนด



รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการ รายการในครั้งนี้ มูลค่า 35 ล้านบาท มีขนาดรายการร้อยละ 1.72 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทตามงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 2,031 ล้านบาท โดยรายการนี้มีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาท หรือ 0.03% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท หรือ 3% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า) ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

6. เกณฑ์ในการกำหนดราคา

ราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

7. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ขายที่ดินเป็นบุคคลเกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เนื่องจากเป็นคู่สมรสของ นพ.สุรินทร์ ประสิทธิ์ศิริชัย ซึ่งเป็นกรรมการบริหารกรรมการผู้จัดการ และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทจดทะเบียน โดยทั้งสองท่านมีส่วนการถือหุ้นรวมร้อยละ 16.74 และถือหุ้นในบริษัท โรงพยาบาลรังสิริศึกษา ราชธานี (บริษัทย่อย) โดยทั้งสองท่านมีส่วนการถือหุ้นรวมร้อยละ 10.02

8. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ

กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทย่อย

9. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

นพ.สุรินทร์ ประสิทธิ์ศิริชัย นางสาวพิชญ์ระพี ประสิทธิ์ศิริชัย และนางสาวพิชญ์รัมภา ประสิทธิ์ศิริชัย เป็นผู้มีส่วนได้เสีย และเป็นบุคคลเกี่ยวข้องกัน โดยที่ประชุมได้เชิญทั้ง 3 ท่าน ออกจากที่ประชุมเป็นการชั่วคราว เพื่อพิจารณาการเข้าทำรายการเกี่ยวข้อง

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าราคาซื้อขายครั้งนี้สมเหตุสมผล เมื่อพิจารณาที่ตั้งและรูปร่างของที่ดิน โดยตั้งอยู่ ติดถนนโรจนะซึ่งเป็นถนนสายใหญ่ และเป็นแหล่งชุมชน

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-