

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

สง.ใหญ่ : 999 หมู่ 13 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

โทร : 0-2529-0031-5 แฟกซ์ : 0-2529-2176

สง.นครราชสีมา : 999/1 หมู่ 1 ต.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา 30380

โทร : 044-000-111-3 แฟกซ์ : 044-335-478



NAVA NAKORN PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE: 999 MOO 13, KLONG LUANG, PATHUMTHANI 12120

TEL: 0-2529-0031-5 FAX: 0-2529-2176

NMA OFF: 999/1 MOO 1, NAKLANG, SOONGNUEN, NAKON RATCHASIMA 30380

TEL: 66(0)-4400-0111-3 FAX: 66(0)-4433-5478

ที่ AC 005/2569

วันที่ 13 พฤษภาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 1 ปี 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และรวมของบริษัทย่อย มีผลการดำเนินงานของกิจการประจำไตรมาส 1 ปี 2569 ดังนี้

ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม

เศรษฐกิจโดยรวมในไตรมาสแรก ปี 2569 ยังคงอยู่ที่ท่ามกลางความผันผวนจากปัจจัยทั้งในและต่างประเทศ ทั้งมาตรการทางการค้าของสหรัฐอเมริกา ความไม่แน่นอนของภูมิรัฐศาสตร์ และการเปลี่ยนผ่านของภาคอุตสาหกรรมสู่เทคโนโลยีดิจิทัลและระบบอัตโนมัติ อย่างไรก็ตาม ภาคการส่งออกและการผลิตอุตสาหกรรมยังคงขยายตัวได้ตามการเร่งส่งออกก่อนการปรับขึ้นภาษีนำเข้า ขณะที่การลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) ยังคงไหลเข้าไทยอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในกลุ่มอุตสาหกรรมดิจิทัล อิเล็กทรอนิกส์ และยานยนต์

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) รายงานว่า ยอดขอรับส่งเสริมการลงทุนในไตรมาสแรก ปี 2569 มีจำนวน 624 โครงการ มูลค่าเงินลงทุน 1,016,962 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.4 เท่า เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน นำโดยอุตสาหกรรมดิจิทัล/AI และอิเล็กทรอนิกส์ ตามด้วยพลังงานสะอาด เกษตรและอาหาร และโลจิสติกส์ โดยสิงคโปร์ อังกฤษ และญี่ปุ่นเป็นประเทศที่ลงทุนสูงสุด สะท้อนความเชื่อมั่นของนักลงทุนต่อศักยภาพของประเทศไทยในการเป็นฐานการลงทุนอุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูง

ภาพรวมการดำเนินงานธุรกิจ

ประวัติและวิสัยทัศน์

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2514 เป็นผู้พัฒนาเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมแห่งแรกของประเทศไทย ตั้งอยู่ ณ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี ติดถนนพหลโยธิน กม.46 มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้นประมาณ 6,485 ไร่ แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรม เขตที่อยู่อาศัย เขตพณิชยกรรม เขตปลอดภัย และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และพื้นที่สีเขียว นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้ขยายการลงทุนใน "เขตประกอบอุตสาหกรรมนวนคร (นครราชสีมา)" บนพื้นที่ 1,903 ไร่ ที่ถนนมิตรภาพ กม.231 จังหวัดนครราชสีมา

บริษัทฯ จัดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2545 และเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2547 ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 2,048,254,862 บาท หุ้นสามัญจำนวน 2,048,254,862 หุ้น ราคาหุ้นละ 1 บาท

วิสัยทัศน์: นครอุตสาหกรรมแห่งนวัตกรรมใหม่

กลยุทธ์การดำเนินงาน 4 ด้าน

- กลยุทธ์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและเขตอุตสาหกรรม — มุ่งมั่นขยายพื้นที่เขตอุตสาหกรรมรองรับการลงทุนทั้งในและต่างประเทศ พัฒนาระบบสาธารณูปโภคไฟฟ้า น้ำ บำบัดน้ำเสีย และจัดการขยะให้มีประสิทธิภาพและทันสมัย
- กลยุทธ์ด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรม — นำเทคโนโลยีดิจิทัลและระบบอัจฉริยะ (Smart Life) มาใช้ในการบริหารจัดการเขตอุตสาหกรรม รวมถึงการนำ AI และระบบอัตโนมัติมาเพิ่มประสิทธิภาพ
- กลยุทธ์ด้านการดึงดูดการลงทุน — ส่งเสริมการลงทุนจากนักลงทุนไทยและต่างชาติผ่านมาตรการสนับสนุนและสิทธิประโยชน์ BOI สร้างความร่วมมือกับภาครัฐและเอกชน
- กลยุทธ์ด้านความยั่งยืนและสิ่งแวดล้อม — มุ่งเน้นการใช้พลังงานสะอาด (Solar Cell) จัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และส่งเสริมโครงการ CSR เพื่อชุมชนโดยรอบ

โครงสร้างธุรกิจและบริษัทที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องซึ่งดำเนินธุรกิจสนับสนุนการให้บริการแก่ผู้ประกอบการภายในเขตอุตสาหกรรม ได้แก่

- บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด (NNEG) — โรงไฟฟ้า SPP ใช้ก๊าซธรรมชาติ กำลังการผลิตรวม 207.75 เมกะวัตต์ และไอน้ำ 48 ตันต่อชั่วโมง บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 29.99 (ล่าสุดเดินเครื่องเชิงพาณิชย์โครงการขยายกำลังการผลิต เฟส 3 เมื่อ 1 เมษายน 2569)
- บริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด (REN) — โรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมที่นครราชสีมา บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 35
- บริษัท ไทชนันต์ จำกัด — ให้บริการอินเทอร์เน็ตภายในเขตอุตสาหกรรม บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 51
- บริษัทย่อยในจังหวัดนครราชสีมา ได้แก่ ๙ สมาร์ท เรสซิเดนซ์ (หอพัก) ๙ สมาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ (ที่อยู่อาศัย) ๙ เพรชมาร์เก็ตเพลส (ตลาด) ๙ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส (โรงแรม) และนวนคร ดีเวลลอปเม้นท์ (คลังสินค้า)

นโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืน (ESG)

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้หลัก ESG อย่างเป็นรูปธรรม โดยมีเป้าหมายและการดำเนินงานที่สำคัญ ดังนี้

มิติสิ่งแวดล้อม (Environment)

- ติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ในหลายพื้นที่ภายในเขตอุตสาหกรรม เพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายด้านพลังงานและส่งเสริมการใช้พลังงานสะอาด
- ปรับปรุงระบบจัดการน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ไม่ปล่อยน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่
- ดูแลและพัฒนาพื้นที่สีเขียวภายในเขตอุตสาหกรรม เพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดี
- มุ่งสู่การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน

มิติธรรมาภิบาล (Governance)

- ดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส เป็นธรรม และยึดมั่นหลักธรรมาภิบาลในทุกกระบวนการ
- มีนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันและส่งเสริมจริยธรรมทางธุรกิจ
- คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความยั่งยืนดำเนินงานอย่างเป็นอิสระ

สรุปผลการดำเนินงานไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

ผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2569 เปรียบเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2568 (งบการเงินรวม)

- รายได้รวมจำนวน 212.26 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 15 จากปีก่อน
- กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 70.58 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 36
- กำไรสุทธิสำหรับงวด จำนวน 61.31 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 33
- กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน 0.03 บาท/หุ้น

รายการ	ไตรมาส 1 ปี	ไตรมาส 1 ปี	เพิ่มขึ้น/(ลดลง) (ล้านบาท)	ร้อยละ
	2569 (ล้านบาท)	2568 (ล้านบาท)		
รวมรายได้	212.26	250.49	(38.23)	(15)
รวมค่าใช้จ่าย	141.68	141.06	0.62	0.4
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	70.58	109.43	(38.85)	(36)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้า	2.86	3.80	(0.94)	(25)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	73.28	113.06	(39.78)	(35)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11.97	21.53	(9.56)	(44)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	61.31	91.53	(30.22)	(33)
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.03	0.04	-	-

การวิเคราะห์รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 44 ล้านบาท หรือร้อยละ 100 จากไตรมาส 1 ปี 2568 เนื่องจากในงวดนี้ไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในทั้งสองโครงการ คือ เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี และเขตประกอบอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการ (รายได้หลักของบริษัทฯ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 81 ของรายได้รวม) ในไตรมาส 1 ปี 2569 อยู่ที่ 171.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.89 ล้านบาท หรือร้อยละ 5 จากไตรมาส 1 ปี 2568 อยู่ที่ 162.50 ล้านบาท โดยรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค น้ำประปา และการบริหารจัดการภายในเขตอุตสาหกรรมปรับตัวเพิ่มขึ้นตามการเติบโตของจำนวนผู้ประกอบการและปริมาณการใช้บริการ

รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน

รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน 16.35 ล้านบาท (ร้อยละ 8 ของรายได้รวม) ลดลงเล็กน้อย 0.62 ล้านบาท หรือร้อยละ 4 รายได้ค่าเช่า 9.40 ล้านบาท ลดลง 0.65 ล้านบาท หรือร้อยละ 6 และรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล 5.16 ล้านบาท ลดลง 0.69 ล้านบาท หรือร้อยละ 12

ตารางแสดงรายละเอียดรายได้จำแนกตามประเภท (งบการเงินรวม)

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2569 (ล้านบาท)	ไตรมาส 1 ปี 2568 (ล้านบาท)	เพิ่มขึ้น/(ลดลง) (ล้านบาท)	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	44.00	(44.00)	(100)
รายได้จากการให้บริการ	171.39	162.50	8.89	5
รายได้ค่าเช่า	9.40	10.05	(0.65)	(6)
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	5.16	5.85	(0.69)	(12)
รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน	16.35	16.97	(0.62)	(4)
รายได้อื่น	9.96	11.12	(1.16)	(10)
รวมรายได้	212.26	250.49	(38.23)	(15)

การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนการให้บริการ

ต้นทุนการให้บริการในไตรมาส 1 ปี 2569 อยู่ที่ 87.14 ล้านบาท (ร้อยละ 48 ของรายได้รวม) เพิ่มขึ้น 8.20

ล้านบาท หรือร้อยละ 10 จากไตรมาส 1 ปี 2568 อยู่ที่ 78.94 ล้านบาท เนื่องจากต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค และต้นทุนการดำเนินงานนิคมอุตสาหกรรมปรับตัวสูงขึ้นสอดคล้องกับการขยายตัวของรายได้จากการให้บริการ

ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายลดลงจาก 7.06 ล้านบาท มาอยู่ที่ 2.11 ล้านบาท ลดลง 4.95 ล้านบาท หรือร้อยละ 70 สอดคล้องกับการไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดนี้

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 52.43 ล้านบาท ลดลง 1.70 ล้านบาท หรือร้อยละ 3 จากปีก่อน สะท้อนประสิทธิภาพในการควบคุมต้นทุนส่วนกลาง

ตารางแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่าย (งบการเงินรวม)

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2569 (ล้านบาท)	ไตรมาส 1 ปี 2568 (ล้านบาท)	เพิ่มขึ้น/(ลดลง) (ล้านบาท)	ร้อยละ
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	0.93	(0.93)	100
ต้นทุนการให้บริการ	87.14	78.94	8.20	10
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	2.11	7.06	(4.95)	(70)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	52.43	54.13	(1.70)	(3)
รวมค่าใช้จ่าย	141.68	141.06	0.62	0.4

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิสำหรับงวด (งบการเงินรวม) ไตรมาส 1 ปี 2569 มีจำนวน 61.31 ล้านบาท ลดลง 30.22 ล้านบาท หรือร้อยละ 33 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2568 ที่มีกำไรสุทธิ 91.53 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากปัจจัย 3 ประการ ได้แก่

- (1) การไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดนี้ ซึ่งในปีก่อนมีรายได้จากส่วนนี้ 44 ล้านบาท
- (2) ต้นทุนการให้บริการที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 10 และ
- (3) ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า (NNEG และ REN) ปรับลดลงร้อยละ 25

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงมีกำไรสุทธิเป็นบวกต่อเนื่อง โดยรายได้จากการให้บริการซึ่งเป็นรายได้ประจำหลักเติบโตร้อยละ 5 สะท้อนความแข็งแกร่งของฐานธุรกิจหลัก นอกจากนี้ในงบการเงินเฉพาะกิจการ กำไรสุทธิอยู่ที่ 41.41 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 53 จากปีก่อน เนื่องจากมีผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าจำนวน 17.74 ล้านบาท

ฐานะทางการเงิน

เปรียบเทียบ ณ 31 มีนาคม 2569 กับ 31 ธันวาคม 2568 (QoQ)

รายการ	31 มีนาคม 2569 (ล้านบาท)	31 ธันวาคม 2568 (ล้านบาท)	เพิ่มขึ้น/(ลดลง) (ล้านบาท)	ร้อยละ
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,987.57	1,947.16	40.41	2
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,035.55	3,033.65	1.90	0.1
รวมสินทรัพย์	5,023.12	4,980.81	42.31	1
หนี้สินหมุนเวียน	430.80	426.14	4.66	1
หนี้สินไม่หมุนเวียน	684.15	707.81	(23.66)	(3)
รวมหนี้สิน	1,114.95	1,133.95	(19.00)	(2)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,908.17	3,846.86	61.31	2

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม (งบการเงินรวม) จำนวน 5,023.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 42.31 ล้านบาท หรือร้อยละ 1 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 40.41 ล้านบาท หรือร้อยละ 2 ตามกระแสเงินสดจากการดำเนินงานที่เป็นบวก สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้นเล็กน้อย 1.90 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.1 เมื่อเทียบกับ YoY สินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น 97.17 ล้านบาท หรือร้อยละ 2 จาก ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม (งบการเงินรวม) จำนวน 1,114.95 ล้านบาท ลดลง 19.00 ล้านบาท หรือร้อยละ 2 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยหนี้สินไม่หมุนเวียนลดลง 23.66 ล้านบาท หรือร้อยละ 3 ตามกำหนดชำระคืนเงินกู้ระยะยาว สะท้อนโครงสร้างเงินทุนที่แข็งแกร่ง D/E Ratio ณ 31 มีนาคม 2569 อยู่ที่ 0.29 เท่า ทรงตัวจากปีก่อน (31 มีนาคม 2568 = 0.28 เท่า)

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น (งบการเงินรวม) จำนวน 3,908.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 61.31 ล้านบาท หรือร้อยละ 2 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ตามกำไรสะสมจากผลการดำเนินงานในไตรมาส 1 ปี 2569

กระแสเงินสด

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (งบการเงินรวม) ในไตรมาส 1 ปี 2569 มีจำนวน 88.36 ล้านบาท เป็นบวก ต่อเนื่อง สะท้อนความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดจากธุรกิจหลัก การเปรียบเทียบกับปี 2568 (เต็มปี) ที่ 296.33 ล้านบาท เป็นเรื่องปกติตามฤดูกาล กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนติดลบ 40.98 ล้านบาท สะท้อนการลงทุนในสินทรัพย์ถาวรและระบบสาธารณูปโภค กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินติดลบ 12.89 ล้านบาท ส่วนใหญ่จากการชำระคืนเงินกู้ระยะยาว ส่งผลให้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 31 มีนาคม 2569 อยู่ที่ 340.53 ล้านบาท

รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2569 (ล้านบาท)	31 ธันวาคม 2568 (ล้านบาท)	เพิ่มขึ้น/(ลดลง) (ล้านบาท)	ร้อยละ
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	88.36	296.33	(207.97)	(70)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(40.98)	(241.30)	200.32	(83)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(12.89)	(13.13)	0.24	(2)
เงินสดและรายการเทียบเท่า ณ สิ้นงวด	340.53	397.46	(56.93)	(14)

ปัจจัยและเหตุการณ์สำคัญที่มีผลต่อฐานะการเงินและการดำเนินงาน

- การเดินเครื่องเชิงพาณิชย์โครงการผลิตไฟฟ้าผ่านนครส่วนขยาย (เฟส 3) เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2569 — เพิ่มกำลังการผลิตและรายได้ให้กับ NNEG ซึ่งจะมีผลต่อส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้าในไตรมาสถัดไป
- การปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคในเขตอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่อง — เพิ่มขีดความสามารถในการรองรับผู้ประกอบการและยกระดับคุณภาพการให้บริการ
- การไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 1 ปี 2569 — เป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้กำไรสุทธิลดลง ซึ่งเป็นธรรมชาติของรายได้ประเภทนี้ที่ขึ้นกับการโอนกรรมสิทธิ์ตามโครงการ
- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า (งบเฉพาะกิจการ) จำนวน 17.74 ล้านบาท — ส่งผลกระทบต่อกำไรสุทธิในงบเฉพาะกิจการ แต่ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินรวม
- แนวโน้มการลงทุน FDI ที่ยังคงเข้าไทยอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะกลุ่มอุตสาหกรรมดิจิทัลและอิเล็กทรอนิกส์ — เป็นโอกาสสำหรับการขายที่ดินและการขยายฐานลูกค้าในระยะต่อไป

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	ไตรมาส 1 ปี 2569	ไตรมาส 1 ปี 2568
D/E Ratio (เท่า)	0.29	0.28
อัตรากำไรขั้นต้นจากการให้บริการ (%)	51.8%	54.3%
อัตรากำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน (%)	33.3%	43.7%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	28.9%	36.5%
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.03	0.04
EBITDA	102	137
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น — ROE (%)	1.6%	2.4%
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม — ROA (%)	1.2%	1.9%

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพจนนา สายทอง)

รองกรรมการผู้จัดการด้านการเงิน
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)