

วันที่ 15 พฤษภาคม 2569

เรื่องชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2569 เปลี่ยนแปลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ขอชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2569 เปลี่ยนแปลงโดยลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20 โดยสรุปดังนี้

- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 16 ล้านบาท ตามการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
- รายได้อื่นของบริษัทฯ มีจำนวน 20 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 16 ล้านบาท ส่วนใหญ่ลดลงจากรายได้ดอกเบี้ยรับจากการให้กู้ยืมจากการร่วมค้าที่ลดลง นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้หยุดรับรู้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง จากการพิจารณาโอกาสที่จะได้รับชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยในอนาคต
- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 22 ล้านบาท มาจากการจำหน่ายที่ดินบางส่วนของโรงแรมแห่งหนึ่งของบริษัทฯ
- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 95 ล้านบาท มาจากการที่บริษัทย่อยได้พิจารณาบันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มเติม
- ภาษีเงินได้สุทธิของกลุ่มบริษัทฯ มีจำนวน 18 ล้านบาท มาจากการบันทึกค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 11 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่มาจากผลแตกต่างค่าใช้จ่ายตามสัญญาเช่าของบริษัทย่อย ในขณะเดียวกัน มีการบันทึกค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 29 ล้านบาท จากกำไรทางภาษีของบริษัทย่อย ในไตรมาสปัจจุบัน

ขอแสดงความนับถือ



นายสาธิต เกียรติกระจ่าย

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายบัญชี