

14 พฤษภาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้นำส่งงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว บริษัทขอเรียนชี้แจงการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

ผลการดำเนินงาน

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 552.81 ล้านบาท ลดลงจาก 1,136.68 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 583.87 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 51.37 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- รายได้จากการขายและบริการ จำนวน 545.43 ล้านบาท ลดลงจาก 1,128.47 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 583.04 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 51.67 เนื่องจากตั้งแต่ปี 2569 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการให้เครดิตลูกค้าสำหรับการขายสินค้าส่งผลให้มีรายได้จากการขายลดลง และส่งผลให้ต้นทุนขายหรือต้นทุนการให้บริการลดลงตามรายได้จากการขาย คือลดลง 544.39 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 51.35
- รายได้สนับสนุนการขาย เป็นจำนวนเงิน 4.57 ล้านบาท ลดลงจาก 5.13 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 0.55 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 10.81 บริษัทและบริษัทย่อยได้รับเงินค่าสนับสนุนการขายจากผู้จำหน่ายตามการจัดการส่งเสริมการขายของผู้จัดจำหน่าย
- ต้นทุนในการจัดจำหน่ายจำนวน 9.43 ล้านบาท ลดลงจาก 11.44 ล้านบาทของงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีต้นทุนการการจัดจำหน่ายต่อรายได้รวมของบริษัทคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.71 และร้อยละ 1.01 สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 และปี 2568 ตามลำดับ เนื่องจากรายได้จากการขายลดลงและต้นทุนในการจัดจำหน่ายมีทั้งต้นทุนคงที่และต้นทุนแปรผันส่งผลให้อัตราค่าใช้จ่ายต่อรายได้รวมเพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 31.87 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 32.98 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 1.11 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.37 ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมของบริษัทคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.76 และร้อยละ 2.90 สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 และปี 2568 ตามลำดับ ซึ่งในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 นี้บริษัทได้รับรู้ค่าเผื่อต่อรายจ่ายด้านเครดิตของลูกค้าหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์สัญญาเช่าทางการเงินของบริษัทย่อยจำนวน 5.25 ล้านบาท อีกทั้งเนื่องจากรายได้จากการขายลดลงแต่ค่าใช้จ่ายในการบริหารยังอยู่ระหว่างพิจารณาบริหารจัดการให้ลดลงตามความเหมาะสม

- ขาดทุนสุทธิ เป็นจำนวนเงิน 34.68 ล้านบาท ซึ่งขาดทุนสุทธิดังกล่าวได้รวมผลขาดทุนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจำนวน 1.12 ล้านบาท ดังนั้นขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทจึงเป็นจำนวนเงิน 33.56 ล้านบาท ลดลงจากขาดทุนสุทธิจำนวน 0.97 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวน 32.59 ล้านบาท หรือลดลง เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานตามที่กล่าวข้างต้น

ฐานะการเงิน

บริษัท และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 เป็นจำนวน 3,810.18 ล้านบาท และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เป็นจำนวน 3,917.91 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวนเงิน 107.73 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 75.56 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนร้อยละ 24.44 โดยรายละเอียดของสินทรัพย์ที่สำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เป็นจำนวน 1,040.26 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 1,522.94 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เป็นจำนวนเงิน 482.68 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 31.69 เนื่องจากบริษัทได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า และในปี 2569 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการให้เครดิตลูกค้าจึงส่งผลให้ลูกหนี้การค้า
- เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ เป็นจำนวน 33.77 ล้านบาท ลดลงจาก จำนวน 133.13 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เป็นจำนวน 99.36 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 74.63 เนื่องจากงวดปัจจุบันบริษัทปิดวงเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนกับสถาบันการเงินหนึ่งแห่ง
- สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นของบริษัทและบริษัทย่อยจำนวน 14.39 ล้านบาท ลดลงจาก 83.83 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เป็นจำนวนเงิน 69.43 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 82.83 ส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากได้จัดประเภทเงินมัดจำโครงการจำนวน 70.00 ล้านบาทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นของบริษัทและบริษัทย่อยจำนวน 644.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 5.06 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เป็นจำนวนเงิน 639.61 ล้านบาท เนื่องจากเป็นเงินค่ามัดจำที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

สภาพคล่อง

บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 จำนวน 50.12 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 199.91 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 79.96 โดยมีรายละเอียดของแหล่งที่มาและใช้ไปของเงินสดดังนี้

- เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 722.33 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการลดลงของสินทรัพย์อื่น ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
- เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน 640.13 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากเงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน
- เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงิน 84.59 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากเงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืม

อัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 เท่ากับ 2.51 เท่า โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์หมุนเวียนและหนี้สินหมุนเวียนลดลงเมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 2.95 เท่า

แหล่งที่มาของเงินทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม จำนวน 2,131.23 ล้านบาท ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นของ บริษัทและบริษัทย่อย เท่ากับ 1,678.95 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.27 เท่า ต่ำกว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.29 เท่า

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพุทธชาติ รั้งศิริ)
กรรมการผู้จัดการ