

วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ที่ ชท. 2026/05/010

เรื่อง คำอธิบายส่วนเปลี่ยนแปลงผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน) เรียนชี้แจงผลการดำเนินงานจากงบการเงินที่ได้ตรวจสอบแล้วสำหรับไตรมาสสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2569 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชีแล้ว โดยเมื่อเปรียบเทียบผลการดำเนินงานไตรมาส 1-2569 เทียบกับไตรมาส 1-2568 พบว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานโดยรวมเปลี่ยนแปลง ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	งบการเงินรวม		
	31 มี.ค. 2569	31 มี.ค. 2568	ผลต่าง
รายได้ - รับเหมาฯ	1,239.17	986.35	252.82
รายได้ - ผลิตแผ่นพื้นฯ	48.27	62.88	(14.61)
รายได้ - อสังหาริมทรัพย์	80.64	41.55	39.09
รายได้รวม	1,368.08	1,090.78	277.30
ต้นทุน - รับเหมาฯ	1,128.25	924.57	203.68
ต้นทุน - ผลิตแผ่นพื้นฯ	42.87	56.53	(13.66)
ต้นทุน - อสังหาริมทรัพย์	67.01	31.64	35.36
ต้นทุนรวม	1,238.13	1,012.75	225.38
กำไรขั้นต้น - รับเหมาฯ	110.92	61.78	49.14
% ต่อรายได้	8.95%	6.26%	
กำไรขั้นต้น - ผลิตแผ่นพื้นฯ	5.40	6.35	(0.95)
% ต่อรายได้	11.19%	10.10%	
กำไรขั้นต้น - อสังหาริมทรัพย์	13.63	9.91	3.72
% ต่อรายได้	16.90%	23.84%	
กำไรขั้นต้นรวม	129.95	78.04	51.92
% ต่อรายได้รวม	9.50%	7.15%	
ค่าใช้จ่ายในการขาย และ บริหาร	46.76	51.47	(4.71)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - (โอนกลับ)	-	(10.00)	(10.00)
ต้นทุนทางการเงิน	12.47	10.78	1.69
กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน	(5.45)	(4.51)	(0.94)
กำไรสุทธิ	45.26	20.10	25.16

คำอธิบายผลต่างของรายได้และอัตรากำไรขั้นต้น

- งบการเงิน"รวม"ไตรมาส 1-2569 บริษัทฯ มียอดรายได้รวมเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาประมาณ 277.30 ล้านบาท มาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างมียอดเพิ่มขึ้น 252.82 ล้านบาท และส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มียอดเพิ่มขึ้น 39.09 ล้านบาท ในขณะที่ส่วนงานขายและผลิตวัสดุก่อสร้างมียอดรายได้ลดลง 14.61 ล้านบาท
- กำไรขั้นต้นในไตรมาส 1-2569 ของ "งบการเงินรวม" เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาประมาณ 51.92 ล้านบาท เป็นผลมาจากกำไรของส่วนงานรับเหมาก่อสร้างเป็นสำคัญ
- อัตรากำไรส่วนงานรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 8.95% เทียบกับช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อนที่มีเพียง 6.26% โดยอัตรากำไรขั้นต้นที่ดีขึ้นเป็นผลจากการดำเนินงานที่มีประสิทธิภาพ และการปรับราคางานใหม่ ในช่วงหลังจากวิกฤตเศรษฐกิจที่ซบเซาของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ผ่านมา โดยอัตรากำไรขั้นต้นนี้ได้ มีบางโครงการสะท้อนการขึ้นราคาของวัตถุดิบไปบางส่วนแล้ว เนื่องจากปัญหาภาวะสงครามในตะวันออกกลาง
- อัตรากำไรขั้นต้นส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และส่วนงานผลิตฯ ยังคงมีอัตราส่วนที่ต่ำกว่ามาตรฐานเดิม เนื่องจากเป็นธุรกิจที่อิงกับการเจริญเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์ซึ่งยังไม่ฟื้นตัวแต่อย่างใด

คำอธิบายผลต่างของกำไรสุทธิ

- ในไตรมาส 1-2569 บริษัทฯ ทำกำไรสุทธิรวมประมาณ 45.26 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีที่ผ่านมา 25.16 ล้านบาท ซึ่งมาจากกำไรจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

ตารางเปรียบเทียบงบดุลรวม บางส่วน

หน่วย:ล้านบาท	31 มี.ค. 2569	31 ธ.ค. 2568	ผลต่าง
เงินสดและรายการเทียบเท่า	477.04	589.41	(112.37)
ที่ดินและต้นทุนระหว่างก่อสร้าง	1,006.40	1,056.91	(50.52)
รวมสินทรัพย์	6,241.19	6,556.66	(315.47)
หนี้เงินกู้ยืม	1,097.05	1,153.60	(56.56)
รวมหนี้สิน	3,525.90	3,886.62	(360.72)
กำไรสะสม	2,122.23	2,076.97	45.26
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,715.29	2,670.04	45.26
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,241.19	6,556.66	(315.47)
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.30	1.46	(0.16)
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.42	0.45	(0.03)

- เงินกู้ยืมส่วนใหญ่เป็นการกู้ยืมเพื่อการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทฯ มีอัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ไตรมาส 1 ปี 2569 ที่ประมาณ 1.30 เท่า และมีอัตราส่วนหนี้ที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้น ไตรมาส 1 ปี 2569 ที่ 0.42 เท่า โดยบริษัทฯ มีนโยบายควบคุมระดับหนี้สินต่อส่วนทุนให้ไม่เกิน 2.5 : 1 และหนี้ที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2:1
- ในไตรมาสที่ 2 บริษัทฯ ใช้วงเงินสินเชื่อและเงินสดจากการดำเนินงานได้ก่อนหักภาษีที่ครบกำหนดในเดือน พฤษภาคม 2569 เต็มจำนวน และจะทยอยชำระหนี้กับธนาคารในทุกไตรมาสเพื่อค่อยๆลดภาระด้านหนี้สินลง ในช่วงเวลาที่ยังไม่มีการลงทุนอะไรใหม่
- ยอดงานคงเหลือในมือสำหรับ ส่วนงานก่อสร้างสิ้นไตรมาส 1 ปี 2569 มีประมาณ 8 พันล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท พรินิลท์ จำกัด (มหาชน)

(นายณัฐ หงส์ดารมภ์)

เลขาธิการบริษัท