

วันที่ 15 พฤษภาคม 2569

ที่ SET-2026-012

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ขอนำส่งคำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 โดยสรุปดังนี้

### 1. ลักษณะการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัท ประกอบธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ ออกแบบ ประกอบ และติดตั้งระบบบำบัดน้ำให้บริสุทธิ์ และระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงให้บริการดูแลบำรุงรักษาระบบ การให้บริการสถานพยาบาลสำหรับผู้ป่วยโรคไตเรื้อรังระยะสุดท้ายที่ได้รับการบำบัดทดแทนด้วยการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม และการจำหน่ายเครื่องมือและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการแพทย์ รวมถึงธุรกิจพัฒนานาโนคอมโพสิตและบริการสาธารณสุขปโภคสำหรับโครงการนิคมฯ

โดยรายละเอียดของลักษณะการประกอบธุรกิจแต่ละบริษัท เป็นดังนี้

- 1.1 **บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) (“FVC”)** ประกอบธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ ออกแบบ ประกอบ ติดตั้งรวมถึงให้บริการดูแลบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำในกลุ่มธุรกิจพาณิชย์และที่พักอาศัย (B2)
- 1.2 **บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“KTMS”)** ประกอบธุรกิจการให้บริการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม (Hemodialysis) ทั้งในรูปแบบคลินิกเวชกรรมเฉพาะทางไตเทียม (คลินิก หรือ Stand-Alone) และหน่วยไตเทียมในโรงพยาบาล (หน่วยไตเทียม หรือ Outsource) ในปัจจุบันมีหน่วยไตเทียมจำนวน 36 สาขา (มีจำนวนเครื่องไตเทียม 525 เครื่อง) ประกอบด้วย กรุงเทพมหานคร 2 สาขา ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 16 สาขา ภาคตะวันตก 4 สาขา ภาคเหนือ 7 สาขา ภาคกลาง 2 สาขา ภาคตะวันออก 2 สาขา และภาคใต้ 3 สาขา
- 1.3 **บริษัท เนฟโร วิชั่น จำกัด (“NEP”)** ประกอบธุรกิจการให้บริการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียมในรูปแบบคลินิกเวชกรรมเฉพาะทางไตเทียม (คลินิก หรือ Stand-Alone) ในปัจจุบันมีหน่วยไตเทียมจำนวน 3 สาขา (จำนวนเครื่องไตเทียม 37 เครื่อง) ประกอบด้วย ภาคเหนือ 2 สาขา และภาคตะวันตก 1 สาขา
- 1.4 **บริษัท เออร์วิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“IRV”)** ดำเนิน 4 ธุรกิจหลัก ได้แก่ 1.4.1) ประกอบธุรกิจการให้บริการออกแบบ ติดตั้งระบบผลิตน้ำบริสุทธิ์ ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม และการบำรุงรักษาระบบ 1.4.2) การผลิตและจัดจำหน่ายน้ำยาไตเทียม 1.4.3) การให้บริการออกแบบ และตกแต่งสถานพยาบาลฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม 1.4.4) การออกแบบ ประกอบ และจัดจำหน่ายอุปกรณ์การแพทย์สำหรับสถานพยาบาลฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม

- 1.5 บริษัท เมติคอล วิชั่น จำกัด (“MV”) ประกอบธุรกิจการให้บริการออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ท่อลมรับ-ส่ง สิ่งส่งตรวจทางการแพทย์ รวมทั้งบริการดูแลบำรุงรักษาระบบ
- 1.6 บริษัท อินโนวาเทค (เอเชีย) จำกัด (“INNO”) ประกอบธุรกิจให้คำปรึกษา ออกแบบ จำหน่ายอุปกรณ์ ติดตั้ง และซ่อมบำรุง โซลูชันระบบผลิตน้ำและพลังงานสะอาด
- 1.7 บริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (“WIE”) ประกอบธุรกิจโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ในรูปแบบของที่ดินเปล่า โกดังสินค้า โรงงาน อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์เพื่อจำหน่าย และให้เช่า รวมถึงการให้บริการด้านสาธารณูปโภค พลังงานที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรม ภายใต้ชื่อ “โครงการนิคมอุตสาหกรรม เวิลด์ (ลำพูน)” ตั้งอยู่ที่อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน

## 2. ภาพรวมของผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1 ปี 2569

ภาพรวมเศรษฐกิจในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2569 เศรษฐกิจไทยเริ่มไตรมาสด้วยทิศทางเชิงบวกแต่แผ่วตัวลงช่วงปลายไตรมาส ในช่วงต้นไตรมาส เศรษฐกิจได้รับแรงหนุนจากอุปสงค์ภายในประเทศและความเชื่อมั่นที่ดีขึ้นจากความชัดเจนทางการเมืองภายหลังการเลือกตั้ง อย่างไรก็ตาม ความเชื่อมั่นผู้บริโภคเริ่มอ่อนตัวลงในช่วงปลายไตรมาส เนื่องจากแรงกดดันด้านราคาพลังงานและค่าครองชีพที่สูงขึ้น ซึ่งเป็นผลจากปัจจัยต่างประเทศที่ส่งผลกระทบต่ออย่างรุนแรง ความตึงเครียดจากภาวะสงครามระหว่างสหรัฐอเมริกาและอิหร่าน ผลักดันให้ราคาน้ำมันและต้นทุนวัตถุดิบปรับตัวสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ แม้ผลกระทบจากสภาพเศรษฐกิจทั้งในและต่างประเทศข้างต้น แต่ภาพรวมในไตรมาส 1/2569 รายได้ของกลุ่มบริษัทสำหรับงวด 3 เดือน ปี 2569 เติบโตร้อยละ 90.61 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อน

โดยสรุปผลการดำเนินงานแต่ละส่วนงานธุรกิจ (Business Unit) เป็นดังนี้

- 2.1 กลุ่มธุรกิจอุตสาหกรรมและผู้ประกอบการด้านระบบน้ำ (B1) ภาพรวมผลการดำเนินงานของ B1 ยังไม่เป็นไปตามเป้าหมาย เนื่องจากงานโครงการที่ได้มีขนาดเล็กลง แต่อย่างไรก็ตามยังคงรักษาฐานรายได้กลุ่ม Trading ไว้ได้
- 2.2 กลุ่มธุรกิจพาณิชย์และที่พักอาศัย (B2) ซึ่งลูกค้าหลักคือร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหารและเครื่องดื่ม ด้วยผลเชิงบวกของกำลังซื้อภาคการบริโภคภายในประเทศรวมถึงนักท่องเที่ยวต่างชาติ ทำให้แบรนด์เครื่องดื่มชั้นนำทั้งไทยและต่างประเทศขยายธุรกิจ ส่งผลต่อรายได้จากการขายและติดตั้งอุปกรณ์ใหม่รวมถึงงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ยังคงขยายตัวเพิ่มขึ้นได้ต่อเนื่อง
- 2.3 กลุ่มธุรกิจบริการทางการแพทย์ (B3) ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“KTMS”) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท KTMS”) โดยภาพรวมของกลุ่มธุรกิจบริการทางการแพทย์เติบโตอย่างต่อเนื่องตามการขยายธุรกิจ โดยเฉพาะธุรกิจการให้บริการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม เติบโตร้อยละ 9.51 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากการขยายตัวของสาขาของธุรกิจหน่วยไตเทียม รวมถึงการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ป่วยที่เข้ารับบริการ
- 2.4 กลุ่มธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและบริการสาธารณูปโภคครบวงจร (B4) ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (“WIE”) (บริษัทย่อยของ FVC) ไตรมาสที่ 1 ปี 2569 สามารถโอนที่ดินในโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) เฟส 1 ให้กับลูกค้ารายหนึ่ง ส่งให้รับรู้รายได้จำนวนเงิน 243.77 ล้านบาท และภาพรวมของการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) เฟส 2 ยกตัวอย่างเช่นระบบสาธารณูปโภคระบบงานบ่อน้ำฝน งานถังเก็บน้ำประปา ระบบท่อน้ำประปา สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้

3. การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุนรวม (ล้านบาท)	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2568	2569	เพิ่ม/(ลด)	%
รายได้จากการขายและบริการ	278.89	531.58	252.69	90.61%
กำไรขั้นต้นจากการขายและบริการ	69.69	70.76	1.07	1.54%
รายได้อื่น	1.88	1.43	(0.45)	(23.94)%
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	7.54	5.90	(1.64)	(21.75)%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	39.23	47.92	8.69	22.15%
กำไรจากการดำเนินงาน	24.80	18.37	(6.43)	(25.93)%
ต้นทุนทางการเงิน	2.60	7.67	5.07	195.00%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3.48	24.03	20.55	590.52%
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	18.72	(13.33)	(32.05)	(171.21)%
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น-สุทธิจากภาษีเงินได้	-	-	-	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	18.72	(13.33)	(32.05)	(171.21)%
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด</b>				
- ส่วนที่เป็นของของบริษัทใหญ่	13.46	(16.81)	(30.27)	(224.89)%
- ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5.26	3.48	(1.78)	(33.84)%
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
- ส่วนที่เป็นของของบริษัทใหญ่	13.46	(16.81)	(30.27)	(224.89)%
- ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5.26	3.48	(1.78)	(33.84)%

### 3.1 รายได้จากการขายและบริการ

ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 กลุ่มบริษัท มีรายได้จากการขายและบริการเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 252.69 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 90.61 ซึ่งสามารถอธิบายโดยจำแนกตามกลุ่มธุรกิจได้ ดังนี้

รายได้ตามกลุ่มธุรกิจ	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	2568		2569		เพิ่ม / (ลด)	%
	ล้านบาท	สัดส่วน (%)	ล้านบาท	สัดส่วน (%)		
1. กลุ่มธุรกิจอุตสาหกรรมและผู้ประกอบการด้านระบบน้ำ (B1) <sup>1</sup>	23.12	8.29%	17.21	3.24%	(5.91)	(25.56)%
2. กลุ่มธุรกิจพาณิชย์และที่พักอาศัย (B2) <sup>2</sup>	86.49	31.01%	95.96	18.05%	9.47	10.95%
3. กลุ่มธุรกิจบริการทางการแพทย์ (B3) <sup>3</sup>	169.28	60.70%	174.64	32.85%	5.36	3.17%
4. กลุ่มธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและบริการสาธารณูปโภคครบวงจร (B4) <sup>4</sup>		0.00%	243.77	45.86%	243.77	100.00%
<b>รวมรายได้จากการขายและบริการ</b>	<b>278.89</b>	<b>100.00%</b>	<b>531.58</b>	<b>100.00%</b>	<b>252.69</b>	<b>90.61%</b>

<sup>1</sup> B1 ประกอบด้วย บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัทใหญ่") และ บริษัท อินโนวาเทค (เอเซีย) จำกัด ("บริษัทย่อย")

<sup>2</sup> B2 ประกอบด้วย บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัทใหญ่")

<sup>3</sup> B3 ประกอบด้วย บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) , บริษัท เออร์วิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด, บริษัท เมดิคอล วิชั่น จำกัด และ บริษัท เนโพร วิชั่น จำกัด ("บริษัทย่อย")

<sup>4</sup> B4 ประกอบด้วย บริษัท เวลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ("บริษัทย่อย")

#### กลุ่มธุรกิจอุตสาหกรรมและผู้ประกอบการด้านระบบน้ำ (B1)

รายได้ในกลุ่มธุรกิจ B1 สำหรับงวด 3 เดือน ลดลงจำนวน (5.91) ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (25.56) เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันในปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากรายได้งานโครงการ (Project) ที่ลดลงจากงานขนาดใหญ่มากหนึ่งงาน ปี 2567 ที่เกิดปัญหาล่าช้า และดำเนินงานต่อเนื่องจนแล้วเสร็จในเดือน มีนาคมปี 2568 ทำให้มีรายได้ส่วนดังกล่าวเข้าในปีก่อน สำหรับในช่วงปี 2569 ลักษณะงานโครงการที่ได้รับมีขนาด(Scale)เล็กลง ตามความต้องการ(Demand) ของลูกค้า ส่งผลให้รายได้งานโครงการลดลง และนอกจากนี้ งานบริการซ่อมบำรุงจากลูกค้าลดลง เนื่องจากปีก่อนได้รับงานซ่อมบำรุงใหญ่ Over haul เครื่องยู่ จากลูกค้ารายหนึ่ง โดยในปีปัจจุบันยังไม่ถึงรอบการซ่อมบำรุงดังกล่าว

### กลุ่มธุรกิจพาณิชย์และที่พักอาศัย (B2)

รายได้ในกลุ่มธุรกิจ B2 เพิ่มขึ้นจำนวน 9.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.95 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันปีก่อน ด้วยผลเชิงบวกของกำลังซื้อภาคการบริโภคภายในประเทศรวมถึงนักท่องเที่ยวต่างชาติ ทำให้แบรนด์เครื่องดื่มชั้นนำทั้งไทยและต่างประเทศยังคงขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้รายได้จากงานขายและติดตั้งอุปกรณ์ใหม่เพิ่มขึ้นทั้งกลุ่มอุปกรณ์กรองน้ำหรือเครื่องกรองน้ำ และเครื่องทำน้ำแข็ง รวมถึงงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) เพิ่มขึ้นสอดคล้องกัน

### กลุ่มธุรกิจบริการทางการแพทย์ (B3)

รายได้จากการขายและบริการ เพิ่มขึ้นจำนวน 5.36 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.17 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2568 โดยสามารถจำแนกตามกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

รายได้ตามกลุ่มธุรกิจ	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	ปี 2568		ปี 2569		การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	สัดส่วน (%)	ล้านบาท	สัดส่วน (%)	ล้านบาท	สัดส่วน (%)
1. กลุ่มธุรกิจการให้บริการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม <sup>A</sup>	140.96	83.27%	154.37	88.39%	13.41	9.51%
2. กลุ่มธุรกิจการให้บริการออกแบบ ติดตั้งระบบผลิตน้ำบริสุทธิ์ ระบบบำบัดน้ำเสีย สถานพยาบาลฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม และการบำรุงรักษาระบบ <sup>B</sup>	23.32	13.78%	16.42	9.40%	(6.90)	(29.59)%
3. กลุ่มธุรกิจการให้บริการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ท่อลม รับ-ส่งสิ่งส่งตรวจทางการแพทย์ <sup>C</sup>	5.00	2.95%	3.85	2.20%	(1.15)	(23.00)%
<b>รวมรายได้จากการขายและบริการ</b>	<b>169.28</b>	<b>100.00%</b>	<b>174.64</b>	<b>100.00%</b>	<b>5.36</b>	<b>3.17%</b>

<sup>A</sup> บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ("KTMS") และ บริษัท เนโพร วิชั่น จำกัด ("บริษัทย่อย")

<sup>B</sup> บริษัท เออร์วิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("บริษัทย่อย")

<sup>C</sup> บริษัท เมดิคอล วิชั่น จำกัด ("บริษัทย่อย")

### กลุ่มธุรกิจการให้บริการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม

รายได้กลุ่มธุรกิจการให้บริการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม เพิ่มขึ้นจำนวน 13.41 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.51 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2568 สาเหตุหลักมาจากจำนวนผู้ป่วยที่เข้ารับบริการมากขึ้น และการขยายสาขาอย่างต่อเนื่อง

### กลุ่มธุรกิจการให้บริการออกแบบ ติดตั้งระบบผลิตน้ำบริสุทธิ์ ระบบบำบัดน้ำเสีย สถานพยาบาลฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม และการบำรุงรักษาระบบ

รายได้กลุ่มธุรกิจการให้บริการออกแบบ ติดตั้งระบบผลิตน้ำบริสุทธิ์ ระบบบำบัดน้ำเสีย สถานพยาบาลฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม และการบำรุงรักษาระบบ ลดลงจำนวน (6.90) ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (29.59) เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2568 สาเหตุหลักมาจาก

- รายได้จากการผลิตและจัดจำหน่ายน้ำยาไตเทียม ลดลงจำนวน (0.59) ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (6.05) เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2568 จากคำสั่งซื้อของลูกค้าบางรายที่ลดลง
- รายได้จากการให้บริการออกแบบและตกแต่งสถานพยาบาลฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม ลดลงจำนวน (2.76) ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (100.00) เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2568 เนื่องจากปี 2569 ยังไม่มีงานโครงการปรับปรุงหน่วยไตเทียม
- รายได้จากบริการออกแบบติดตั้งและบริการดูแลบำรุงรักษาระบบน้ำให้บริสุทธิ์ ลดลงจำนวน (4.20) ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (44.90) เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2568 จากจำนวนงานและมูลค่างานโครงการระบบน้ำที่ลดลงจากปีก่อน
- รายได้จากจัดจำหน่ายอุปกรณ์การแพทย์สำหรับสถานพยาบาลศูนย์ไตเทียม เพิ่มขึ้นจำนวน 0.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 44.83 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2568 จากการขายอุปกรณ์การแพทย์ที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน

#### **กลุ่มธุรกิจการให้บริการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ท่อลมรับ-ส่ง สิ่งส่งตรวจทางการแพทย์**

รายได้กลุ่มธุรกิจการให้บริการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ท่อลมรับ-ส่ง สิ่งส่งตรวจทางการแพทย์ ลดลงจำนวน (1.15) ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (23.00) เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2568 จากมูลค่างานโครงการติดตั้งอุปกรณ์ท่อลมรับ-ส่ง สิ่งส่งตรวจทางการแพทย์ที่ลดลงจากปีก่อน

#### **กลุ่มธุรกิจพัฒนาสินค้าอุตสาหกรรมและบริการสาธารณสุขภูมิภาคบวจร (B4)**

ไตรมาสที่ 1 ปี 2569 สามารถโอนที่ดินในโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) เฟส 1 ให้กับลูกค้ารายหนึ่ง ส่งให้รับรู้รายได้จำนวนเงิน 243.77 ล้านบาท

### **3.2 กำไรขั้นต้นจากการขายและบริการ**

กลุ่มบริษัท มีกำไรขั้นต้น สำหรับงวด 3 เดือน เพิ่มขึ้นจำนวน 1.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.54 ซึ่งอัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 11.68 (2568 : 24.99%, 2569 : 13.31 %) เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจาก WIE จากการขายที่ดินโครงการนิคมฯ ที่เมื่อจัดทำงบการเงินรวมจึงมีต้นทุนส่วนเพิ่มของการประเมินมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อเงินลงทุน WIE ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง และนอกจากนี้ KTMS จากกำไรของธุรกิจฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียมบางสาขาลดลงเนื่องจากจำนวนคนไข้ไม่ครอบคลุมต้นทุนที่เกิดขึ้น และค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นจากการย้ายสถานที่ของหน่วยไตเทียมหน่วยหนึ่ง ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงมีอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลง

### 3.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับงวด 3 เดือน เพิ่มขึ้นจำนวน 8.69 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 22.15 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจาก IRV และ KTMS เพิ่มขึ้นรวมประมาณ 4.92 MB จากค่าที่ปรึกษาการเงิน ค่าธรรมเนียมจำนองที่ดิน และค่าธรรมเนียมหนังสือค้ำประกัน และค่าใช้จ่ายในการบริหารส่วนของ WIE เพิ่มขึ้นจากการจัดทำงบการเงินรวมหลังจากวันซื้อเงินลงทุนใน WIE (งบการเงินรวมไตรมาสที่ 1 ปี 2568 ยังไม่มีงบการเงินรวมกับ WIE ดังนั้นเมื่อเปรียบเทียบกับ ไตรมาสที่ 1 ปี 2569 จึงมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นการผลของการทำงานงบการเงินรวมกับ WIE ดังกล่าวข้างต้น)

### 3.4 ต้นทุนทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน สำหรับงวด 3 เดือน เพิ่มขึ้นจำนวน 5.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 195.00 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้นหลักๆ จาก WIE ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากธนาคารในไตรมาสที่ 1 ปี 2569

### 3.5 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สำหรับงวด 3 เดือน เพิ่มขึ้นจำนวน 20.55 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 590.52 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้นหลักๆ มาจาก WIE จากกำไรทางภาษีจากการขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรมฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569

### 3.6 ผลการดำเนินงานสุทธิ

กลุ่มบริษัทฯ มีกำไร/(ขาดสุทธิ)สำหรับงวด 3 เดือน ปี 2569 และ 2568 จำนวนเงิน (13.33) และ 18.72 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเปลี่ยนแปลงลดลง จำนวน (32.05) ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (171.21) เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากผลกระทบจากกำไรขั้นต้นลดลงตาม ข้อ 3.2 ข้างต้น

#### 4. ฐานะทางการเงิน

งบฐานะการเงินรวม (ล้านบาท)	ณ วันที่			เพิ่ม / (ลด)	%
	1 มกราคม 2568	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569		
สินทรัพย์รวม	1,249.07	2,993.99	2,822.00	(171.99)	(5.74)%
หนี้สินรวม	453.02	1,320.97	1,162.31	(158.66)	(12.01)%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	796.05	1,673.02	1,659.69	(13.33)	(0.80)%
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	565.14	2,190.87	2,190.87		
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ (บาท)	0.5	0.5	0.5		

##### 4.1 สินทรัพย์

ภาพรวมของสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ลดลงจากสิ้นปี 2568 จำนวน (171.99) ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (5.74) ทั้งนี้รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ประกอบด้วย

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น 23.81 ล้านบาท มีรายการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น / (ลดลง) หลักๆ ดังนี้

- การเพิ่มขึ้นประกอบด้วย WIE เพิ่มขึ้น 81.00 ล้านบาท และ 77.22 ล้านบาท จากการรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากกรรมการและบุคคลอื่น และ จากการรับเงินจากการขายที่ดินโครงการนิคมอุตสาหกรรม ตามลำดับ และนอกจากนี้ KTMS และ IRV เพิ่มขึ้น 24.94 ล้านบาท จากการขายหลักทรัพย์เพื่อค่า เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน
- การลดลงประกอบด้วย กลุ่มบริษัท จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (95.41) ล้านบาท, WIE ลดลง (33.32) ล้านบาท จากการจ่ายเงินค้ำประกันระบบสาธารณสุขโลกให้กับการนิคมอุตสาหกรรมฯ รวมถึง กลุ่มบริษัท จ่ายโบนัสประจำปีในช่วงเดือนมีนาคม 2569

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น 18.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นหลักๆ จากบริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) จากจำนวนคนไข้และจำนวนที่รื้ที่เพิ่มขึ้น จำนวน 26.61 ล้านบาท และนอกจากนั้นด้านลดลง บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ยังได้รับชำระเงินจากลูกค้าภายในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2569 รวมจำนวน 9.33 ล้านบาท อีกด้วย

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 216.85 ล้านบาท ลดลงหลักๆ จาก WIE ขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภายในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2569

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ลดลง (24.30) ล้านบาท ลดลงหลักๆ จากการขายหลักทรัพย์เพื่อค่าภายในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2569 ของบริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เพิ่มขึ้น 33.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้น หลักๆ มาจาก WIE จำนวน 33.32 ล้านบาท จากการจ่ายเงินค้ำประกันระบบสาธารณสุขโลกให้กับการนิคมอุตสาหกรรมฯ

## 4.2 หนี้สิน

ภาพรวมของหนี้สิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ลดลงจากสิ้นปี 2568 จำนวน (158.66) ล้านบาทหรือ คิดเป็นร้อยละ (12.01) โดยรายการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญ ประกอบด้วย

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ลดลง (7.74) ล้านบาท ลดลงหลักๆ จากกลุ่มบริษัท จ่ายโบนัสประจำปี ในช่วงเดือนมีนาคม 2569 และด้านเพิ่มขึ้นจากเจ้าหนี้ค่าเครื่องไต่เทียมของบริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) เพื่อรองรับการเปิดสาขาใหม่ ปี 2569

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ลดลง (92.85) ล้านบาท ลดลงจากกลุ่มบริษัทฯจ่ายชำระคืนเงินกู้ในระหว่างงวด

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน ลดลง (151.96) ล้านบาท ลดลงหลักๆ จาก WIE ส่งมอบที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม เฟส1 ให้กับลูกค้า ทำให้รายได้รับล่วงหน้าลดลงบันทึกบัญชีรายได้

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกรรมการและบุคคลหรือกิจการอื่น เพิ่มขึ้น 81 ล้านบาท เพิ่มขึ้น หลักๆ มาจาก WIE กู้ยืมเงินจากบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง

## 4.3 ส่วนของผู้ถือหุ้น

ภาพรวมของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ลดลงจากสิ้นปี 2568 จำนวน (13.33) ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (0.80) เพิ่มขึ้น หลักๆ จากผลขาดทุนสุทธิของกลุ่มบริษัทฯ

## 5. ทิศทางของกลุ่มบริษัทสำหรับปี 2569

### 5.1 กลุ่มธุรกิจอุตสาหกรรมและผู้ประกอบการด้านระบบน้ำ (B1)

จากการแข่งขันด้านราคารุนแรงและต้นทุนที่ปรับตัวสูงขึ้น ประกอบกับความผันผวนของโครงการขนาดใหญ่ กลุ่มธุรกิจ B1 จึงมุ่งเน้นกลยุทธ์ "Agility & Stability" (ความคล่องตัวและความมั่นคง) โดยมีแนวทางหลักดังนี้:

- 1.) รักษาและขยาย (Protect & Expand) : รักษาฐานลูกค้าเดิมพร้อมนำเสนอสินค้านวัตกรรมใหม่เพื่อเพิ่มยอดขายต่อราย พร้อมทั้งขยายทีมขายเชิงรุกเพื่อเจาะกลุ่มตลาด OEM และโรงงานอุตสาหกรรมในส่วนภูมิภาค
- 2.) เน้นงานโครงการระยะสั้น (Smart Projects) : โครงการที่สามารถบริหารจัดการด้วยทีมงานภายใน (In-house Team) เพื่อควบคุมคุณภาพและต้นทุน
- 3.) เน้นต่อยอดงานบริการ (Service as a Core) : ต่อยอดความสำเร็จจากปีที่ผ่านมา โดยเปลี่ยนฐานลูกค้าทั้งหมด ระยะเวลาประกัน (Expired Warranty) ให้กลายเป็นสัญญาบริการ PM และ Service เพื่อสร้างรายได้ที่ยั่งยืนและสร้างความได้เปรียบทางการแข่งขันในระยะยาว

ปัจจุบันได้รับคำสั่งซื้อสินค้ากลุ่ม Trading จากลูกค้าแล้ว 16 คำสั่งซื้อ มูลค่ารวม 3.49 ล้านบาท คาดว่าจะทยอยส่งมอบแล้วเสร็จได้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 ถึงไตรมาสที่ 4 ปี 2569 และได้รับคำสั่งซื้องานติดตั้งระบบตู้ทำน้ำร้อน-น้ำเย็นต่อประปา มีระบบกรองในตัวจากลูกค้าแล้ว 4 โครงการ มูลค่ารวม 1.96 ล้านบาท คาดว่าจะทยอยติดตั้งแล้วเสร็จได้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 ถึง ไตรมาสที่ 4 ปี 2569

### 5.2 กลุ่มธุรกิจพาณิชย์และที่พักอาศัย (B2)

ภาพรวมของสถานการณ์การตลาดกลุ่มธุรกิจ B2 ลูกค้าซึ่งเป็นผู้ประกอบการร้านอาหารและธุรกิจโรงแรมกลับมาดำเนินธุรกิจในสภาวะปกติ อย่างไรก็ตามด้วยสภาวะการแข่งขันที่ดุเดือดอย่างมากในตลาดส่งผลให้ยอดขายต่อสาขาลดลงในธุรกิจร้านอาหาร ปัจจัยดังกล่าวส่งผลให้ผู้ประกอบการฯต้องลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินธุรกิจลงเพื่อให้ธุรกิจดำเนินต่อไปได้ จากปัจจัยดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้ กลุ่มธุรกิจ B2 ต้องมีการปรับตัว โดยพัฒนาสินค้าและบริการของบริษัทฯให้สอดคล้องกับสภาวะความเป็นไปของตลาดลูกค้าฐานเดิมที่มีอยู่ อีกทั้งมีแผนในการนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ในกลุ่มลูกค้าพาณิชย์ใน Segment อื่นๆ เพื่อเป็นการขยายฐานลูกค้าเพิ่มขึ้น รวมทั้งมีแผนพัฒนาระบบ Software ใหม่ เพื่อสนับสนุนงานบริการซ่อมบำรุง(Maintenance Service) ของบริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นอีกด้วย

นอกจากนี้บริษัทฯยังคงมุ่งเน้นรักษามาตรฐานบริการหลังการขายแบบ Total Solutions Provider ที่ช่วยให้ลูกค้าสามารถประกอบธุรกิจได้อย่างต่อเนื่องและเป็นฐานรายได้ที่มั่นคงของบริษัทฯ

ด้วยลักษณะธุรกิจกลุ่ม B2 มีรายได้หมุนเวียนหลักลักษณะ Recurring Income จากงานซ่อมบำรุงประเภท Preventive Maintenance (PM) ซึ่งลักษณะลูกค้าจะทำสัญญาต่อเนื่อง ปัจจุบันได้รับสัญญางาน PM จากลูกค้าหลายราย โดยยังคงรักษาฐานลูกค้าและฐานรายได้กลุ่มนี้ได้อย่างต่อเนื่อง

### **5.3 กลุ่มธุรกิจบริการทางการแพทย์ (B3)**

5.3.1 บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันบริษัทมีแผนสำหรับการขยายสาขาและเพิ่มเครื่องไตเทียมอย่างต่อเนื่อง โดยคาดว่าจะภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 จะขยายสาขาประมาณ 1 - 3 สาขา และเครื่องไตเทียมประมาณ 8 - 32 เครื่อง ขึ้นอยู่กับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ

5.3.2 บริษัท เนโพร วิชั่น จำกัด ปัจจุบันบริษัทมีแผนสำหรับเพิ่มเครื่องไตเทียมภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 ประมาณ 1 - 2 เครื่อง

5.3.3 บริษัท เออร์วิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ปัจจุบันบริษัทได้รับคำสั่งซื้องานติดตั้งระบบน้ำจากลูกค้าแล้ว 11 โครงการ มูลค่ารวม 4.68 ล้านบาท คาดว่าจะติดตั้งแล้วเสร็จในไตรมาสที่ 2 ปี 2569

5.3.4 บริษัท เมดิคอล วิชั่น จำกัด ปัจจุบันได้รับคำสั่งซื้องานติดตั้งท่อลมรับ-ส่ง สิ่งส่งตรวจทางการแพทย์ จากลูกค้าแล้ว 2 โครงการ มูลค่ารวม 3.18 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งคาดว่าจะติดตั้งแล้วเสร็จในไตรมาสที่ 2 ปี 2569

### **5.4 กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริการสาธารณูปโภคครบวงจร (B4)**

สำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) 1 จะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามเงื่อนไขของสัญญาจะซื้อจะขาย และสำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) 2 มุ่งเน้นการดำเนินการพัฒนาโครงการตามเป้าหมายที่วางไว้ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

วิจิตร เตชะเกษม

(ดร.วิจิตร เตชะเกษม)

กรรมการผู้จัดการ