



ที่ (SUTHA-SET) 011/2569/TH

วันที่ 22 พฤษภาคม 2569

เรื่อง ขอแจ้งการเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดิน (ที่ดินเปล่า)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สุธากัญจน์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งการเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 ซึ่งได้อนุมัติการจำหน่ายที่ดินจำนวน 3 แปลง รวมเนื้อที่ 56-2-12 ไร่ ตั้งอยู่ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการไถ่ถอนและปลดภาระจำนองของที่ดินดังกล่าวจากการเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน และได้มอบอำนาจให้บุคคลที่ได้รับมอบหมายจากกรรมการผู้จัดการ และ/หรือ กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เป็นผู้ดำเนินการดำเนินการจัดทำ ลงนาม และดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกัับธุรกรรมหากมีผู้ประสงค์จะซื้อที่ดินตามรายการที่อนุมัติ ทั้งนี้หากมีผู้ประสงค์จะซื้อและมีการทำข้อตกลงในเงื่อนไขกับคู่สัญญาให้แจ้งเปิดเผยข้อมูลตามเกณฑ์การเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์ต่อไป

#### รายละเอียดเกี่ยวกับการทำรายการ

##### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

วันที่ 22 พฤษภาคม 2569

##### 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์กับบริษัท

ผู้ซื้อ : นายชาญชัย ขวัญจรวงศ์ (บุคคลภายนอกที่ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน)

ผู้ขาย : บริษัท สุธากัญจน์ จำกัด (มหาชน)

##### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ ตกลงขายที่ดินเปล่า จำนวน 3 แปลง ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยเป็นการดำเนินการตามอำนาจที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทในการจัดหาผู้ซื้อที่ดินตามกรอบอำนาจที่ได้รับอนุมัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่ดินจำนวน 3 แปลง รวมเนื้อที่ทั้งสิ้น 56-2-12 ไร่ ตั้งอยู่ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยมีเงื่อนไขสำคัญ ดังนี้

(1) แปลงที่ดินตามสัญญาเลขที่ SPA001 กำหนดชำระเงินส่วนที่เหลือและโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน

น.ส.3ก. เลขที่ 2618 เนื้อที่ 19-2-00 ไร่

(2) แปลงที่ดินตามสัญญาเลขที่ SPA002 กำหนดชำระเงินส่วนที่เหลือและโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 180 วัน



น.ส.3ก. เลขที่ 2614 เนื้อที่ 20-3-00 ไร่

น.ส.3ก. เลขที่ 3343 เนื้อที่ 16-1-12 ไร่

รวมเนื้อที่ดินทั้งสิ้น 56-2-12 ไร่ รวมมูลค่าซื้อขายทั้งสิ้น 40.00 ล้านบาท

ทั้งนี้ มูลค่าที่กำหนดตามสัญญาซื้อขายเป็นราคาที่สูงกว่าราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานที่ดินอำเภอหัวหิน จังหวัดจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ การกำหนดราคาซื้อขายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยทั้งสองฝ่าย ได้เจรจาตามความเหมาะสมและตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรม

#### 4. ประเภทและขนาดรายการ

ในการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (การขายที่ดินเปล่า) ในครั้งนี้ ไม่เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตาม ประกาศคณะกรรมการตลาดทุน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง โดยเมื่อ พิจารณาการคำนวณขนาดรายการดังกล่าวแล้ว พบว่ามีขนาดรายการรวมสูงสุดเท่ากับร้อยละ 1.83 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทจำนวน 2,184.39 ล้านบาท (อ้างอิงงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569) จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมฉบับที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 (รวมฉบับที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) และ บริษัทไม่มีการอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมการจำหน่ายสินทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอื่นใด ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา

ธุรกรรมดังกล่าวยังมีความไม่แน่นอนจนกว่าขั้นตอนการโอนกรรมสิทธิ์ และการรับชำระเงินส่วนที่เหลือตามสัญญาจะแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการดำเนินงาน บริษัทจึงขอรายงานการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวธิดารัตน์ สีหวัลลภ

เลขานุการบริษัท

