

วันที่ 15 พฤษภาคม 2569

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท สำหรับไตรมาส 1/2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) และบริษัทย่อย (รวมเรียกกว่า “กลุ่มบริษัท”) ขอชี้แจงภาพรวมของผลการดำเนินงาน ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1/2569 กลุ่มบริษัทมีกิจกรรมการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดคอนโดมิเนียมและบ้านจัดสรร จำนวน 2,829.7 ล้านบาท โดยประกอบไปด้วยกิจกรรมการโอนกรรมสิทธิ์ของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย จำนวน 976.7 ล้านบาทและกิจกรรมการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการที่อยู่ภายใต้กิจการร่วมค้า จำนวน 1,853.0 ล้านบาท คิดเป็นส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าทั้งสิ้น 188.9 ล้านบาท (ตามสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 51)

นอกจากนี้ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1/2569 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวม 1,690.2 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 38.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 2.2 ส่งผลให้กลุ่มบริษัทมีกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น จำนวน 103.5 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 8.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 7.3

กลุ่มบริษัทมีผลงาน ไตรมาส 1/2569 มียอดโอนกรรมสิทธิ์รวมกว่า 2,829.7 ล้านบาท โดยมียอดขายบ้านจัดสรร และคอนโดมิเนียม รวมกว่า 4,500.0 ล้านบาท มี Backlog ในมือแกร่งทยอยรับรู้รายได้ต่อเนื่อง 4 ปี กว่า 34,600.0 ล้านบาท จ่อโอนกรรมสิทธิ์ ไตรมาส 2/2569 เพิ่มอีก 2 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 2,700.0 ล้านบาท มี Backlog แล้วกว่า ร้อยละ 98.0 พร้อมประกาศจ่ายปันผล 0.049 บาทต่อหุ้น ในวันที่ 28 พฤษภาคม 2569

จากผลการดำเนินงานไตรมาส 1/2569 กลุ่มบริษัท มียอดโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 2,829.7 ล้านบาท ขณะที่ยอดขาย (Presale) บ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียม รวม 4,511.0 ล้านบาท แบ่งเป็นยอดขายจากโครงการคอนโดมิเนียมภายใต้การดำเนินงานของ บริษัท ออริจิ้น เวิร์ตติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือ ORIGIN VERTICAL ประมาณ ร้อยละ 88.0 และยอดขายจากโครงการบ้านจัดสรร ภายใต้การดำเนินงานของ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) หรือ BRI ประมาณ ร้อยละ 12.0 โดยเป็นยอดขายจากกลุ่มโครงการพร้อมอยู่ (Ready to move) ประมาณ ร้อยละ 61.0 และโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง (Ongoing) ประมาณ ร้อยละ 39.0 ยอดขายดังกล่าวช่วยหนุนยอด Backlog รวมกว่า 34,681.0 ล้านบาท ทยอยรับรู้รายได้ต่อเนื่อง 4 ปีข้างหน้า

โดยกลุ่มบริษัทได้ประเมินสถานการณ์ ในปี 2569 ว่ายังเป็นปีที่ยังเผชิญกับแรงกดดันจากปัจจัยแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่เติบโตในระดับที่ต่ำภายในประเทศ อย่างไรก็ตามสงครามการค้า การเปลี่ยนแปลงวิกฤตการณ์ระดับโลก สร้าง Never Normal ที่เปลี่ยนพฤติกรรมผู้คน ความผันผวนของเศรษฐกิจโลก ทำให้ประเทศไทยกำลังก้าวขึ้นเป็นจุดหมาย

สำคัญของการย้ายฐานการผลิตและการย้ายถิ่นฐานของชาวต่างชาติ ในฐานะ “Global Safe Zone” และ “Second Home” เป็นปัจจัยผลักดันสู่ความต้องการที่อยู่อาศัย นี่คือนโยบายสำคัญของภาคอสังหาริมทรัพย์ ที่มาพร้อมกับการเปลี่ยนแปลง โดยกลุ่มบริษัท มีสัดส่วนลูกค้าต่างชาติเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง อาทิ Russia, Taiwan, Myanmar, China และ Poland โดยไม่พึ่งพาชาติใดชาติหนึ่ง ลดความเสี่ยงและเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ ที่ล่าสุดได้จับมือร่วมกับ Thailand Longstay พร้อมผนึกกำลังเครือข่ายเอเจนต์ระดับโลกมากกว่า 400 บริษัท มอบสิทธิประโยชน์สำหรับผู้ซื้อคอนโดพร้อมอยู่ในเครือออริจิน ดึงดูดชาวต่างชาติให้เข้ามาลงทุนและพำนักอาศัยในประเทศไทย ลูกค้าต่างชาติที่ซื้อคอนโดทุกยูนิตในโครงการ มูลค่า 3 ล้านบาทขึ้นไป ที่เข้าร่วมแคมเปญจะได้รับสิทธิพิเศษ ได้แก่ ฟรีวีซ่า 3 ปี , Airport immigration fast track 4 ครั้ง/ปี, Airport Bucky 4 ครั้ง/ปี พร้อมยกระดับด้วยบริการ Relocation Advisory ที่ให้คำปรึกษาแบบครบวงจร (End-to-End) สำหรับชาวต่างชาติ (Expats) และองค์กร ครอบคลุมการทำที่พัก วีซ่า ใบอนุญาตทำงาน การวางแผนด้านการเงิน ไปจนถึงบริการหลังการขาย การขนย้าย ช่วยลดความยุ่งยากและความเครียดในการเปลี่ยนผ่านสถานที่เพื่อให้ลูกค้าสามารถเริ่มต้นชีวิตในประเทศไทยได้อย่างราบรื่น

โดยในไตรมาส 2/2569 นี้ มีโครงการที่โอนกรรมสิทธิ์เพิ่ม อีก 2 โครงการ มูลค่าโครงการรวมกว่า 2,700.0 ล้านบาท ประกอบด้วย โครงการ โซ ออริจิน สีรีราช (So Origin Siriraj) และ โครงการ ออริจิน เฟลส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) มี Backlog แล้วกว่า ร้อยละ 98.0

กลุ่มบริษัทได้วางแนวทางการสนับสนุนทางการเงินของลูกค้าอย่างเข้มข้นร่วมกับธนาคาร ทั้งแบบ Short-term สำหรับลูกค้าผู้บริโภคที่มีปัญหาทางการเงินเล็กน้อย และ แบบ Long-term ด้วยการช่วยวางแผนผู้ที่มีรายได้อย่างต่อเนื่อง ให้สามารถผ่อนค่างานต่อเนื่องได้ก็จะเพิ่มโอกาสมีบ้านได้

ส่วนกลุ่มธุรกิจโรงแรม (Hospitality & Tourism) และกลุ่มธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำ (Recurring Income Business) ที่ดำเนินการภายใต้บริษัท ออริจิน โฮเทล จำกัด (มหาชน) หรือ ORIGIN HOTEL ประกอบด้วย

- ธุรกิจโรงแรม (Hotel) มีจำนวน 9 แห่ง จำนวน 2,306 Keys มูลค่า 13,800.0 ล้านบาท ณ สิ้นไตรมาส 1/2569 โดยยังคงวางกลยุทธ์เป็น Cycle เพื่อมุ่งมั่นสร้างโอกาสเติบโตแบบคู่ขนาน เดินหน้าขยายพอร์ตโฟลิโอควบคู่การบริหารสินทรัพย์ตามโมเดล Build-Operate-Exit-Reinvest รองรับการเติบโตของพอร์ตโรงแรมในระยะยาวอย่างยั่งยืน
- พื้นที่ค้าปลีก และสำนักงานให้เช่า (Retail Space & Office Space) 2 แห่ง มีพื้นที่รวม 6,829 ตารางเมตร

กลุ่มธุรกิจคลังสินค้า ภายใต้การดำเนินธุรกิจของ บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โซลูชั่น จำกัด หรือ ALPHA เปิดดำเนินการแล้ว 360,000 ตารางเมตร มีอัตราเช่า ร้อยละ 97.0 โดยในปีนี้มีแผนเปิดดำเนินการธุรกิจคลังสินค้าและโรงงานให้เช่าเพิ่มอีก 5 โครงการ กว่า 150,000 ตารางเมตร มูลค่ารวม 3,000.0 ล้านบาท และมีแผนนำสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) 4 โครงการ ขนาดพื้นที่ 211,682 ตารางเมตร

ทั้งนี้บริษัทฯ ได้เตรียมจ่ายปันผล ในอัตรา 0.049 บาทต่อหุ้น โดยจะมีการประกาศขึ้นเครื่องหมายวันที่ไม่ได้รับสิทธิรับเงินปันผล (XD) ในวันที่ 11 พฤษภาคม 2569 กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล (Record Date) ในวันที่ 12 พฤษภาคม 2569 และกำหนดจ่ายเงินออกให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 28 พฤษภาคม 2569

สำหรับ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI จัดโครงสร้างธุรกิจชัดเจนขึ้นในลักษณะ Holding Company ที่เป็นการลงทุนถือหุ้นในบริษัทย่อย บริษัทร่วมค้า ทั้งบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ฯ และนอกตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยมี 5 กลุ่มธุรกิจหลัก ประกอบด้วย

(1) กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายประเภทคอนโดมิเนียม ภายใต้ บริษัท ออริจิ้น เวิร์ดเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือ ORIGIN VERTICAL

(2) กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายประเภทบ้านจัดสรร ภายใต้ บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) หรือ BRI

(3) กลุ่มธุรกิจบริการ ภายใต้ บริษัท พรีเมียม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ PRI

(4) กลุ่มธุรกิจ Hospitality and Tourism & Service ภายใต้ บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) หรือ ORIGIN HOTEL

และ (5) กลุ่มธุรกิจ Logistics and Warehouse ภายใต้ บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โซลูชั่น จำกัด หรือ ALPHA

จากผลการดำเนินการดังกล่าว ส่งผลให้ในไตรมาส 1/2569 กลุ่มบริษัทมีกิจกรรมการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ ดังแสดงในตารางต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

| รายการ                                 | สำหรับไตรมาส 1/2568 |                |                 | สำหรับไตรมาส 1/2569 |                |                 | ผลต่าง  |         |
|--|---------------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|-----------------|---------|---------|
|  | งบการเงิน<br>รวม    | การร่วม<br>ค้า | รวม<br>ทั้งสิ้น | งบการเงิน<br>รวม    | การร่วม<br>ค้า | รวม<br>ทั้งสิ้น |         |         |
| กิจกรรมการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ | 992.8               | 2,567.9        | 3,560.7         | 976.7               | 1,853.0        | 2,829.7         | (731.0) | (20.5%) |

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการรับรู้กำไรจากโครงการคอนโดมิเนียมร่วมทุน (Joint Venture) และ โครงการบ้านจัดสรร (Joint Venture) ที่โอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 1/2569 ทั้งสิ้น 1 โครงการ โดยเป็นโครงการร่วมทุนที่รับรู้กำไรต่อเนื่องจากปี 2568 จำนวน 20 โครงการ ประกอบด้วย

- (1) โครงการคอนโดมิเนียม พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ ร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- (2) โครงการบ้านจัดสรร บริทาเนีย อมตะ-พานทอง ร่วมทุนกับบริษัท โลฟิส (ไทยแลนด์) จำกัด
- (3) โครงการบ้านจัดสรร บริทาเนีย ทาวน์ บางนา กม.17 ร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท (ประเทศไทย) จำกัด
- (4) โครงการคอนโดมิเนียม พาร์ค ออริจิ้น จุฬา สามย่าน ร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- (5) โครงการคอนโดมิเนียม ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เฟลย์ ลาดพร้าว อินเตอร์เซนจ์ ร่วมทุนกับบริษัท จีเอส อี&ซี ดีเวลลอป เม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด
- (6) โครงการคอนโดมิเนียม ดี ออริจิ้น สุขุมวิท-สายลวด อี22 สเตชั่น ร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท (ประเทศไทย) จำกัด
- (7) โครงการคอนโดมิเนียม โซโห แบงค็อก รัชดา ร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท (ประเทศไทย) จำกัด
- (8) โครงการคอนโดมิเนียม ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เฟลย์ รามคำแหง ทริปปี้ล สเตชั่น ร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท (ประเทศไทย) จำกัด
- (9) โครงการคอนโดมิเนียม ออริจิ้น เฟลย์ ศรีอุดม สเตชั่น ร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท (ประเทศไทย) จำกัด
- (10) โครงการคอนโดมิเนียม โซ ออริจิ้น เกษตร อินเตอร์เซนจ์ ร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท (ประเทศไทย) จำกัด
- (11) โครงการคอนโดมิเนียม ไนท์บริดจ์ สเปซ สุขุมวิท-พระราม 4 ร่วมทุนกับ บริษัท จีเอส อี&ซี ดีเวลลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด
- (12) โครงการคอนโดมิเนียม โซ ออริจิ้น พหล 69 สเตชั่น ร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท (ประเทศไทย) จำกัด
- (13) โครงการคอนโดมิเนียม ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เฟลย์ สิรินคร สเตชั่น ร่วมทุนกับบริษัท โลฟิส (ไทยแลนด์) จำกัด
- (14) โครงการคอนโดมิเนียม ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เฟลย์ ศรีนครินทร์ ร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท (ประเทศไทย) จำกัด
- (15) โครงการบ้านจัดสรร บริทาเนีย บางแสน ร่วมทุนกับ ซี.เอส.ไอ.แอสเสท จำกัด
- (16) โครงการคอนโดมิเนียม ออริจิ้น เฟลส บางนา ร่วมทุนกับบริษัท บุญภา 2020 จำกัด
- (17) โครงการบ้านจัดสรร แกรนด์ บริทาเนีย กรุงเทพมหานคร – มอเตอร์เวย์ ร่วมทุนกับ บริษัท เกษมบัณฑิต จำกัด
- (18) โครงการคอนโดมิเนียม ออริจิ้น เฟลย์ บางขุนนนท์ ร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท (ประเทศไทย) จำกัด
- (19) โครงการคอนโดมิเนียม ออริจิ้น เฟลย์ บางแสน ร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท (ประเทศไทย) จำกัด
- (20) โครงการคอนโดมิเนียม ออริจิ้น พหล 57 ร่วมทุนกับบริษัท โซเท็ตซี เรียว เอสเตท (ไทยแลนด์) จำกัด

และโครงการที่เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 1/2569 จำนวน 1 โครงการ ได้แก่

- (1) โครงการคอนโดมิเนียม ออริจิ้น ภูเก็ต วิลล่า ร่วมทุนกับบริษัท ภูเก็ตวิลล่า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จากการรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์จากกิจการร่วมค้าของทั้ง 21 โครงการในไตรมาส 1/2569 จำนวนทั้งสิ้น 1,853.0 ล้านบาท ส่งผลให้รับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าของทั้ง 21 โครงการข้างต้น จำนวนทั้งสิ้น 188.9 ล้านบาท (ตามสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 51)

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1/2569 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

| รายการ   | ไตรมาส 1/2568  |              | ไตรมาส 1/2569  |              | ผลต่าง         |               |
|--|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|
|  | ล้านบาท        | %            | ล้านบาท        | %            | ล้านบาท        | %             |
| รายได้   |                |              |                |              |                |               |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์                         | 992.8          | 57.4         | 976.7          | 57.8         | (16.1)         | (1.6)         |
| รายได้จากการให้บริการ                                  | 354.9          | 20.5         | 266.9          | 15.8         | (88.1)         | (24.8)        |
| รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและรายได้ค่าเช่า         | 125.5          | 7.3          | 120.5          | 7.1          | (5.0)          | (4.0)         |
| รายได้ค่าบริการโครงการ                                 | 163.6          | 9.5          | 138.1          | 8.2          | (25.5)         | (15.6)        |
| กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย                 | 0.0            | 0.0          | 96.2           | 5.7          | 96.2           | 100.0         |
| รายได้ดอกเบี้ย   | 58.0           | 3.4          | 51.4           | 3.0          | (6.7)          | (11.5)        |
| รายได้อื่น   | 33.7           | 1.9          | 40.4           | 2.4          | 6.7            | 19.9          |
| <b>รวมรายได้</b>                                       | <b>1,728.6</b> | <b>100.0</b> | <b>1,690.2</b> | <b>100.0</b> | <b>(38.4)</b>  | <b>(2.2)</b>  |
| ค่าใช้จ่าย   |                |              |                |              |                |               |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์                               | 790.2          | 45.7         | 682.4          | 40.4         | (107.8)        | (13.6)        |
| ต้นทุนการให้บริการ                                     | 272.6          | 15.8         | 217.3          | 12.9         | (55.2)         | (20.3)        |
| ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมและต้นทุนค่าเช่า            | 110.4          | 6.4          | 98.5           | 5.8          | (12.0)         | (10.8)        |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                                     | 334.3          | 19.3         | 259.4          | 15.3         | (74.9)         | (22.4)        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                                  | 178.3          | 10.3         | 257.7          | 15.2         | 79.4           | 44.6          |
| ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น                    | 16.0           | 0.9          | 16.8           | 1.0          | 0.8            | 5.0           |
| <b>รวมค่าใช้จ่าย</b>                                   | <b>1,701.7</b> | <b>98.4</b>  | <b>1,532.1</b> | <b>90.6</b>  | <b>(169.7)</b> | <b>(10.0)</b> |
| <b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>                         | <b>26.9</b>    | <b>1.6</b>   | <b>158.1</b>   | <b>9.4</b>   | <b>131.3</b>   | <b>488.5</b>  |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม      | 257.2          | 14.9         | 167.8          | 9.9          | (89.4)         | (34.8)        |
| ต้นทุนทางการเงิน                                       | 179.8          | 10.4         | 186.9          | 11.1         | 7.2            | 4.0           |
| <b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>                   | <b>104.3</b>   | <b>6.0</b>   | <b>139.0</b>   | <b>8.2</b>   | <b>34.7</b>    | <b>33.3</b>   |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้                        | (11.9)         | (0.7)        | 33.9           | 2.0          | 45.7           | (385.0)       |
| กำไรสำหรับงวด  | 116.2          | 6.7          | 105.1          | 6.2          | (11.1)         | (9.5)         |
| <b>กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ</b> | <b>111.6</b>   | <b>6.5</b>   | <b>103.5</b>   | <b>6.1</b>   | <b>(8.1)</b>   | <b>(7.3)</b>  |

จากตารางข้างต้นสามารถวิเคราะห์ตามรายการได้ดังต่อไปนี้

## I รายได้จากการดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมสำหรับไตรมาส 1/2568 และไตรมาส 1/2569 จำนวน 1,728.6 ล้านบาท และ 1,690.2 ล้านบาทตามลำดับ ลดลงจำนวน 38.4 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 2.2 โดยหลักลดลงจากรายได้จากการให้บริการ รายได้ค่าบริการโครงการ และรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้กลุ่มบริษัทมีการทำสัญญาร่วมทุนใหม่ 1 โครงการ ทำให้ในระหว่างงวดกลุ่มบริษัทรับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น

โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. **รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์** สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 976.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 57.8 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 16.1 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 1.6 เนื่องจากในปี 2569 มีโครงการที่เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

หน่วย : ล้านบาท

| รายการ                                 | สำหรับไตรมาส 1/2568 |            |             | สำหรับไตรมาส 1/2569 |            |             | ผลต่าง  |         |
|--|---------------------|------------|-------------|---------------------|------------|-------------|---------|---------|
|  | งบการเงินรวม        | การร่วมค้า | รวมทั้งสิ้น | งบการเงินรวม        | การร่วมค้า | รวมทั้งสิ้น |         |         |
| กิจกรรมการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ | 992.8               | 2,567.9    | 3,560.7     | 976.7               | 1,853.0    | 2,829.7     | (731.0) | (20.5%) |

โดยกลุ่มบริษัทมีการรับรู้รายได้จากโครงการที่เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ใหม่สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2569 จำนวน 3 โครงการ แบ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมที่อยู่ภายใต้บริษัทฯ และบริษัทย่อย จำนวน 2 โครงการ และโครงการคอนโดมิเนียมภายใต้กิจการร่วมค้า จำนวน 1 โครงการ

นอกจากนี้กลุ่มบริษัทมีการรับรู้รายได้จากโครงการที่เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ต่อเนื่องจากปี 2568 จำนวน 49 โครงการ แบ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมที่อยู่ภายใต้บริษัทฯ และบริษัทย่อย จำนวน 16 โครงการ และโครงการคอนโดมิเนียมภายใต้กิจการร่วมค้าจำนวน 15 โครงการ และยังมีโครงการบ้านจัดสรรที่อยู่ภายใต้บริษัทฯ และบริษัทย่อย จำนวน 13 โครงการ และโครงการบ้านจัดสรรภายใต้กิจการร่วมค้าอีกจำนวน 5 โครงการ

ทั้งนี้ในไตรมาส 1/2569 กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้น จำนวน 294.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 91.7 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 45.3 เนื่องจากในไตรมาส 1/2569 มีโครงการที่กำไรขั้นต้นสูงขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

2. **รายได้จากการให้บริการ** สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 266.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.8 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 88.1 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 24.8 ทั้งนี้ในไตรมาส 1/2569 อัตรากำไรขั้นต้นของรายได้จากการให้บริการ มีจำนวน 49.5 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 32.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 39.9 โดยเกิดจากการลดลงของรายได้ธุรกิจบริการของกลุ่มบริษัท

3. **รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและรายได้ค่าเช่า** สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 120.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.1 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 5.0 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 4.0 โดยมีโรงแรมที่รับรู้รายได้ต่อเนื่องจากในปี 2568 จำนวน 8 แห่ง ได้แก่

โรงแรมที่ไม่ได้อยู่ภายใต้กิจการร่วมค้า (บริษัทย่อย) จำนวน 3 แห่ง คือ

- (1) โรงแรมเวลเนส สเตย์ แอนด์ โฮเทล สุขุมวิท 107
- (2) โรงแรมปีไฮฟ์ บูติก โฮเต็ล ภูเก็ต
- (3) โรงแรมฮอเลียตี้ อินน์ แอนด์ สวีท ศรีราชา แหลมฉบัง

และโรงแรมที่อยู่ภายใต้กิจการร่วมค้า จำนวน 5 แห่ง คือ

- (1) โรงแรมสเตย์บริดจ์ สวีท กรุงเทพ สุขุมวิท
- (2) โรงแรมไอบิส หัวหิน
- (3) โรงแรมไอบิส ภูเก็ต กะตะ
- (4) โรงแรมไอบิส สไตล์ กระบี่ อ่าวนาง
- (5) โรงแรมฮอเลียตี้ อินน์ เอ็กซ์เพรส ระยอง

โดยในไตรมาส 1/2569 กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้น จำนวน 22.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 7.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.4 เนื่องจากกลุ่มธุรกิจโรงแรมเริ่มฟื้นตัวดีขึ้น และมีรายได้ค่าเช่าห้องชุด ทอยอย ปรับเพิ่มขึ้นเช่นเดียวกัน

4. **รายได้ค่าบริหารโครงการ** เป็นรายได้ที่เกิดจากการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการวางแผนศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการและการให้บริการ รวมถึงการบริหารจัดการโครงการภายหลังการลงนามสัญญาร่วมทุนกับผู้ร่วมทุน สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 138.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.2 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 25.5 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 15.6 เนื่องจากปีก่อนบริษัทเริ่มมีการกระจายตัวต่อเนื่องไปในต่างจังหวัด หัวเมืองใหญ่ทั่วประเทศ และ Open Platform ในการร่วมทุน เพื่อหาพันธมิตรทางธุรกิจในแต่ละจังหวัดเสริมความสามารถในการแข่งขัน แต่ในไตรมาส 1/2569 กลุ่มบริษัทมีโครงการที่รอร่วมทุนเพียงพอแล้ว จึงไม่มีโครงการร่วมทุนใหม่เพิ่ม และยังไม่เร่งเปิดโครงการเพิ่มเติมมากนักตามสถานการณ์ตลาดปัจจุบัน จึงทำให้รายได้บริหารโครงการลดลงตาม

แนวทางพัฒนาโครงการตามข้างต้น ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับรายได้ค่าบริการโครงการจะถูกบันทึกอยู่ในค่าใช้จ่ายในขายและบริหาร

5. **กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย** เป็นรายการที่เกิดขึ้นเมื่อมีการเข้าทำสัญญาร่วมทุนกับผู้ร่วมทุน ทำให้กลุ่มบริษัทมีการรับรู้การจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทย่อย โดยในไตรมาส 1/2569 กลุ่มบริษัทมีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 96.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.7 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 96.2 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 ภายใต้โครงการ โซ ออร์จิน กะตะ ภูเก็ต ที่ได้รับความสนใจจากนักลงทุนด้วยทำเลที่มีศักยภาพตอบโจทย์ลูกค้าได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตามผลการดำเนินงานที่ผ่านมายังคงเป็นไปตามแผนยุทธศาสตร์ที่วางไว้ สะท้อนถึงศักยภาพในการดำเนินงานและความเชื่อมั่นที่กลุ่มบริษัทได้รับจากพันธมิตรทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

6. **รายได้ดอกเบี้ย** สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 51.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.0 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 6.7 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 11.5 เนื่องจากเป็นดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการร่วมค้าลดลงตามการร่วมทุนของกลุ่มบริษัท ซึ่งเป็นการให้กู้ยืมตามสัดส่วนที่ลงทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกัน โดยคิดอัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามนโยบายรายการระหว่างกัน

7. **รายได้อื่น** สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 40.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.4 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 6.7 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.9 เนื่องจากรายได้จากการค้าประกันวงเงินกู้ให้แก่กิจการร่วมค้า และรายได้ของกลุ่มธุรกิจแขนงใหม่ เป็นหลัก

## II ค่าใช้จ่าย

1. **ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์** สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 682.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 40.4 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 107.8 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 13.6 ซึ่งผันแปรตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง

2. **ต้นทุนการให้บริการ** สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 217.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.9 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 55.2 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 20.3 เนื่องจากผันแปรจากรายได้จากการให้บริการที่ลดลง

3. **ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมและต้นทุนค่าเช่า** สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 98.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.8 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 12.0 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 10.8 ซึ่งผันแปรตามรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและให้เช่าที่ลดลง

4. **ค่าใช้จ่ายในการขาย** สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 259.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.3 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 74.9 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 22.4 โดยหลักลดลงจากค่าใช้จ่ายด้านการตลาด บริษัทยังคงบริหารค่าใช้จ่ายให้มีประสิทธิภาพได้ดีจากโครงการ Everyone can sell ที่ยังคง

ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง ทำให้ค่าใช้จ่ายด้านการตลาดลดลง ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายขายบางส่วนเป็นรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการบริหารโครงการที่เกี่ยวข้องกับการวางแผนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการและการให้บริการบริหารจัดการโครงการภายหลังการลงนามสัญญาฯ ร่วมกับผู้ร่วมทุน

5. **ค่าใช้จ่ายในการบริหาร** สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 257.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.2 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 79.4 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 44.6 โดยหลักเพิ่มขึ้นจากค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงิน และการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายประมาณการสัญญาเช่าห้องการันตี IP Program ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายบริหารบางส่วนเป็นรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการบริหารโครงการที่เกี่ยวข้องกับการวางแผนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการและการให้บริการบริหารจัดการโครงการภายหลังการลงนามสัญญาฯ ร่วมกับผู้ร่วมทุน

6. **ขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น** สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 16.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.0 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 0.8 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 โดยเพิ่มขึ้นตามแผนการชำระคืนเงินของโครงการ

### III ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม

สำหรับไตรมาส 1/2569 มีส่วนแบ่งกำไร จำนวน 167.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.9 ของรายได้รวม ส่วนแบ่งกำไรลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 89.4 ล้านบาท คิดเป็นส่วนแบ่งกำไรลดลงร้อยละ 34.8 เนื่องจากกลุ่มบริษัท มีโครงการร่วมทุนที่ทยอยรับรู้รายได้แล้วน้อยกว่าโครงการร่วมทุนที่อยู่ระหว่างการพัฒนา

### IV ต้นทุนทางการเงิน

ประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายธนาคาร ดอกเบี้ยจ่ายหุ้นกู้ ดอกเบี้ยตัวแลกเงิน และดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 186.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.1 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 7.2 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีการกู้ยืมเงินเพื่อใช้หมุนเวียนภายในกิจการและพัฒนาโครงการตามแผนงาน

### V ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับไตรมาส 1/2569 จำนวน 33.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.0 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 45.7 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 385.0 ตามผลการดำเนินของกลุ่มบริษัท

### VI กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทมีกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สำหรับไตรมาส 1/2569 เท่ากับ 103.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.1 ของรายได้รวม โดยลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 8.1 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 7.3

## VII ฐานะทางการเงิน

| รายการ               | 31 ธันวาคม 2568 | 31 มีนาคม 2569 | ผลแตกต่าง |       |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------|-------|
|                      |                 |                | ล้านบาท   | %     |
| สินทรัพย์รวม         | 63,713.8        | 63,595.6       | (118.2)   | (0.2) |
| หนี้สินรวม           | 41,733.3        | 41,511.6       | (221.6)   | (0.5) |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม | 21,980.5        | 22,083.9       | 103.5     | 0.5   |

### • สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมลดลงจากปี 2568 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568) จำนวน 118.2 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 0.2 โดยสินทรัพย์รวม หลักๆประกอบด้วย ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เงินลงทุนในการร่วมค้า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ลดลงจากปี 2568 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568) คิดเป็นจำนวน 152.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 0.4 เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีการโอนต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับโครงการที่โอนกรรมสิทธิ์ในระหว่างงวด และมีการขายที่ดินโครงการต่างจังหวัดที่ไม่ได้พัฒนาแล้ว 1 แปลง

2) เงินลงทุนในการร่วมค้า ลดลงจากปี 2568 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568) คิดเป็นจำนวน 81.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 0.8 เนื่องจากในระหว่างงวดมีการจ่ายเงินปันผล จำนวน 5 บริษัท และลดทุนจดทะเบียน จำนวน 5 บริษัท ซึ่งเป็นไปตามผลการดำเนินงานตามแผนการร่วมทุน และมีการซื้อหุ้นสามัญจากกิจการร่วมค้าไปเป็นบริษัทย่อย จำนวน 1 บริษัทตามแผนธุรกิจ รวมถึงมีการทำสัญญาร่วมทุนเพิ่ม 1 บริษัท

3) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ลดลงจากปี 2568 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568) คิดเป็นจำนวน 61.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 1.7 เนื่องจากมีการตัดค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด

4) เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพิ่มขึ้นจากปี 2568 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568) คิดเป็นจำนวน 265.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 โดยหลักเกิดจากการให้กู้ยืมเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด ทั้งนี้เป็นการให้กู้ยืมตามสัดส่วนที่ลงทุน และ/หรือ ตามที่ตกลงร่วมกัน โดยคิดอัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามนโยบายรายการระหว่างกัน

5) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เพิ่มขึ้นจากปี 2568 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568) คิดเป็นจำนวน 204.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9 เนื่องจากในระหว่างงวดแจ้งหนี้เพิ่มขึ้น จำนวน 935.5 ล้านบาท และมียอดรับชำระ จำนวน 731.0 ล้านบาท ทำให้สุทธิเพิ่มขึ้น จำนวน 204.5 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2568

- **หนี้สิน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีส่วนของหนี้สินรวมลดลง 221.6 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 0.5 โดยหนี้สินรวม หลักๆประกอบด้วย หนี้กู้ระยะยาว เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร ตามรายละเอียดดังนี้

1) หนี้กู้ระยะยาว ลดลงจากปี 2568 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568) คิดเป็นจำนวน 1,027.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 6.2 เนื่องจากมีการชำระคืนเมื่อถึงกำหนดชำระ และกลุ่มบริษัทมีนโยบายลดสัดส่วนหนี้กู้ โดยการจัดหาแหล่งเงินทุนอื่นทดแทน เช่น แหล่งเงินทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมค้าตามแผนธุรกิจ แหล่งเงินจากสถาบันการเงินอื่นที่มีกำหนดชำระคืนเมื่อโครงการมีการโอนกรรมสิทธิ์เพื่อช่วยเพิ่มความคล่องตัวในการบริหาร กระแสเงินสด อีกทั้ง ยังสามารถลดอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลงได้

2) เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ลดลงจากปี 2568 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568) คิดเป็นจำนวน 213.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 1.5 เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีการจ่ายชำระคืนตามแผน

3) เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า เพิ่มขึ้นจากปี 2568 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568) คิดเป็นจำนวน 106.0 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เนื่องจากได้รับเงินจอง เงินทำสัญญา และเงินดาวน์จากลูกค้าของ โครงการที่เปิดขายใหม่เพิ่มขึ้นระหว่างปี

4) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เพิ่มขึ้นจากปี 2568 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568) คิดเป็นจำนวน 412.3 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.4 เนื่องจาก โดยหลักมาจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับงานโครงการเพิ่มขึ้นตามแผน

5) เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร ลดลงจากปี 2568 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568) คิดเป็นจำนวน 320.3 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 24.9 เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีการจ่ายชำระคืนตามแผน

- **ส่วนของผู้ถือหุ้น**

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมเพิ่มขึ้นสุทธิจากปี 2568 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568) จำนวน 103.5 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 โดยมีกำไรสะสมจากผลประกอบการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2569 จำนวน 103.5 ล้านบาท จากโครงการที่มีการโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียม โครงการบ้านจัดสรร รายได้ค่าบริการ รายได้กิจการโรงแรมและค่าเช่า และรายได้ค่าบริการโครงการอย่างต่อเนื่องตาม แผนงาน รวมถึงส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
(นายพีระพงศ์ จรุงเอก)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร