

ที่ CRD/030/2569

วันที่ 9 พฤษภาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ดังนี้

#### ภาพรวมการดำเนินงานธุรกิจ

สรุปภาพรวมไตรมาส 1/2569 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการรับเหมาและให้บริการรวมเท่ากับ 234.66 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิ เท่ากับ 18.23 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 7.76% บริษัทมีมูลค่างานที่ยังไม่ส่งมอบ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 เท่ากับ 1,149.59 ล้านบาท แบ่งเป็นงานรับเหมาก่อสร้างมูลค่าเท่ากับ 630.96 ซึ่งส่วนใหญ่จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในปี 2569 และงานเก็บขนและกำจัดมูลฝอยมูลค่าเท่ากับ 518.63 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้เป็นรายได้จนถึงไตรมาสที่ 1/2572

#### งบกำไรขาดทุน

งบกำไรขาดทุน	ปี 2569		ปี 2568		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	159.21	67.85%	160.41	68.27%	(1.19)	-0.74%
รายได้จากการให้บริการ	75.45	32.15%	74.56	31.73%	0.90	1.20%
<b>รวมรายได้</b>	<b>234.66</b>	<b>100.00%</b>	<b>234.96</b>	<b>100.00%</b>	<b>(0.30)</b>	<b>-0.13%</b>
ต้นทุนงานรับเหมาก่อสร้าง	137.21	58.47%	150.63	64.11%	(13.42)	-8.91%
ต้นทุนงานบริการ	60.39	25.73%	65.14	27.72%	(4.75)	-7.29%
<b>รวมต้นทุนงาน</b>	<b>197.60</b>	<b>84.20%</b>	<b>215.77</b>	<b>91.83%</b>	<b>(18.17)</b>	<b>-8.42%</b>
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>37.07</b>	<b>15.80%</b>	<b>19.20</b>	<b>8.17%</b>	<b>17.87</b>	<b>93.09%</b>
รายได้อื่น	0.41	0.17%	1.07	0.45%	(0.66)	-61.83%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	12.30	5.24%	13.33	5.67%	(1.03)	-7.73%
ต้นทุนทางการเงิน	1.96	0.84%	2.96	1.26%	(0.99)	-33.54%
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	0.01	0.003%	0.01	0.005%	(0.01)	-45.17%
ค่าใช้จ่าย/(รายได้) ภาษีเงินได้	4.99	2.12%	0.96	0.41%	4.03	419.21%
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>18.23</b>	<b>7.76%</b>	<b>3.03</b>	<b>1.29%</b>	<b>15.20</b>	<b>501.74%</b>
<b>อัตรากำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น (%)</b>	<b>15.80%</b>		<b>8.17%</b>			
<b>อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ(%)</b>	<b>7.76%</b>		<b>1.29%</b>			

## รายได้รวม

รายได้รวม ไตรมาส 1/2569 มีมูลค่าเท่ากับ 234.66 ล้านบาท หรือใกล้เคียงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- รายได้จาก การรับเหมาก่อสร้าง ไตรมาส 1/2569 มีมูลค่าเท่ากับ 159.21 ล้านบาท หรือใกล้เคียงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า แบ่งเป็นรายได้จากโครงการต่อเนื่องเท่ากับ 149.78 ล้านบาท และรายได้จากโครงการใหม่เท่ากับ 9.43 ล้านบาท
- รายได้จาก การให้บริการ ไตรมาส 1/2569 มีมูลค่าเท่ากับ 75.45 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 1.20% เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า โดยเป็นรายได้จากการให้บริการจัดเก็บและกำจัดขยะมูลฝอย ซึ่งในไตรมาส 1/2569 รายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากงานเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยในจังหวัดนนทบุรี
- รายได้อื่น รายได้จาก การจำหน่ายทรัพย์สิน รายได้ขายเศษวัสดุ และดอกเบี้ยรับ ซึ่งในไตรมาส 1/2569 มีมูลค่าเท่ากับ 0.41 ล้านบาท หรือลดลง 61.83% เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า

## ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนรวม ไตรมาส 1/2569 มีมูลค่าเท่ากับ 197.60 ล้านบาท หรือลดลง 8.42% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ต้นทุนงานรับเหมาก่อสร้าง ไตรมาส 1/2569 มีมูลค่าเท่ากับ 137.21 ล้านบาท หรือลดลง 8.91% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยลดลงสอดคล้องตามรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่ลดลงแต่ลดลงในสัดส่วนที่มากกว่า ทั้งนี้ บริษัทสามารถควบคุมต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างได้ดีขึ้น เนื่องจากสามารถควบคุมต้นทุนให้อยู่ในงบประมาณ และงานแล้วเสร็จตามแผน
- ต้นทุนจากการให้บริการ ไตรมาส 1/2569 มีมูลค่าเท่ากับ 60.39 ล้านบาท ซึ่งลดลง 7.29% จากการลดจำนวนการจ้างผู้รับเหมาช่วง เนื่องจากบุคลากร ที่มีอยู่สามารถบริหารจัดการภาระงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ไตรมาส 1/2569 มีมูลค่าเท่ากับ 12.30 ล้านบาท หรือลดลง 7.73% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ลดลงจากค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย และที่ปรึกษาทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน ไตรมาส 1/2569 มีมูลค่าเท่ากับ 1.96 ล้านบาท หรือลดลง 33.54% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยต้นทุนทางการเงินลดลง มาจากดอกเบี้ยเงินกู้ยืมบุคคลภายนอก และเงินกู้ระยะยาว

## กำไรขั้นต้น และกำไรสุทธิ

กำไรขั้นต้น ไตรมาส 1/2569 มีมูลค่าเท่ากับ 37.07 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ 15.80% โดยเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ 8.17%

กำไรสุทธิ ไตรมาส 1/2569 เท่ากับ 18.23 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 7.76% ซึ่งบริษัทมีผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าที่มีกำไรสุทธิเท่ากับ 3.03 ล้านบาท

## งบฐานะการเงิน

งบฐานะการเงินรวม หน่วย: ล้านบาท	ณ วันที่ 31 มี.ค. 2569	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2568	เปลี่ยนแปลง	
			จำนวนเงิน	%
สินทรัพย์	968.99	977.72	-8.73	-0.89%
หนี้สิน	460.14	487.10	-26.96	-5.53%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	508.85	490.62	18.23	3.72%

## การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 เทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2568

### 1. สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมี สินทรัพย์รวม เท่ากับ 968.99 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2568 จำนวน 8.73 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 0.89 เมื่อเทียบกับยอดรวม 977.72 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้:

- **สินทรัพย์หมุนเวียน:** ลดลง 6.24 ล้านบาท โดยรายการที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่:
  - เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด: ลดลง 26.94 ล้านบาท
  - ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น: เพิ่มขึ้น 3.91 ล้านบาท
  - รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ: ลดลง 12.84 ล้านบาท
  - วัสดุคงเหลือ: ลดลง 0.40 ล้านบาท
  - สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น: เพิ่มขึ้น 30.03 ล้านบาท
- **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน:** ลดลง 2.49 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการลดลงของ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และ สินทรัพย์สิทธิการใช้ ตามค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามปกติ

### 2. หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมี หนี้สินรวมเท่ากับ 460.14 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2568 จำนวน 26.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.53 เมื่อเทียบกับยอดรวม 487.10 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ที่สำคัญดังนี้:

- **หนี้สินหมุนเวียน:** ลดลง 18.25 ล้านบาท โดยมีรายการหลักคือ:
  - เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น: เพิ่มขึ้น 1.32 ล้านบาท
  - เงินรับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง: ลดลง 9.06 ล้านบาท
  - เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระในปี: ลดลง 0.82 ล้านบาท
- **หนี้สินไม่หมุนเวียน:** ลดลง 8.71 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการจ่ายชำระคืน เงินกู้ยืมระยะยาว และ หนี้สินตามสัญญาเช่า การลดลงของหนี้สินรวมอย่างต่อเนื่อง สะท้อนถึงการนำกระแสเงินสดจากการดำเนินงานมาทยอยชำระคืนหนี้ และลดภาระดอกเบี้ย

### 3. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 508.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2568 จำนวน 18.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.72 โดยมีปัจจัยหลักคือ

- กำไรสะสม (ยังไม่ได้จัดสรร): ขาดทุนสะสมลดลงจาก (64.18) ล้านบาท เหลือ (46.24) ล้านบาท หรือปรับตัวได้เพิ่มขึ้น 17.95 ล้านบาท ซึ่งสะท้อนถึงผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน ไตรมาส 1/2569

### งบกระแสเงินสด

งบกระแสเงินสด (หน่วย:ล้านบาท)	31 มีนาคม 2569
เงินสดสุทธิจาก (ได้มา) กิจกรรมดำเนินงาน	31.40
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	-33.72
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	-24.63
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	-26.94
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	61.25
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	34.31

### การวิเคราะห์กระแสเงินสด

บริษัทและบริษัทย่อย มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ 26.94 ล้านบาท ซึ่งมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ดังนี้:

- **กิจกรรมดำเนินงาน:** มีเงินสดสุทธิได้จากกิจกรรม 31.40 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจาก:
  - การเพิ่มขึ้นของกำไรจากการดำเนินงาน จำนวน 38.52 ล้านบาท
  - การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้า จำนวน 2.10 ล้านบาท
  - การลดลงของเงินล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง จำนวน 9.06 ล้านบาท
- **กิจกรรมการลงทุน:** เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรม 33.72 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจาก:
  - เงินสดจ่าย เพื่อซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์ จำนวน 4.17 ล้านบาท
  - เงินสดจ่าย สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น จำนวน 30 ล้านบาท
- **กิจกรรมจัดหาเงิน:** เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรม 24.63 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจาก:
  - เงินสดจ่าย คืนทุนทางการเงิน จำนวน 2.24 ล้านบาท
  - เงินสดจ่าย ตามสัญญาเช่า จำนวน 5.08 ล้านบาท
  - เงินสดจ่าย เงินกู้ยืมระยะยาว จำนวน 13.56 ล้านบาท
  - เงินสดจ่าย ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 3.75 ล้านบาท

ขอแสดงความนับถือ



นางพัชรินทร์ ธรรมถนอม

รองกรรมการผู้จัดการสายงานบัญชีและการเงิน