

เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 3/2569 วันที่ 11 พฤษภาคม 2569 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดการทำรายการ ดังนี้

(1) วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ

1 มีนาคม 2569 – 28 กุมภาพันธ์ 2572 (3 ปี)

(2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและรายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน : บริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน : มีรายชื่อดังต่อไปนี้

บริษัท ครอบคลุมวิศวกรรมสถาปัตย์ จำกัด ถือหุ้นในบริษัท ดังนี้

1) บริษัท ครอบคลุมวิศวกรรมสถาปัตย์ จำกัด ถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 40.259

2) กลุ่มบริษัทไม่ธรรมดาพาณิชย์ โดยมีนายพิศิษฐ์ ปัทมสัทยาสนธิ นางสาวชันทอง อุดมมหันตีสุข นางสาวกฤษชนก ปัทมสัทยาสนธิ นางสาวพิชพิมพ์ ปัทมสัทยาสนธิ นายเอกลักษณ์ ปัทมสัทยาสนธิ และนายเอกฤทธ์ ปัทมสัทยาสนธิ ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทฯ และถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมในบริษัทฯ รวมกันร้อยละ 74.84 เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมในกลุ่มบริษัทไม่ธรรมดาพาณิชย์รวมกันร้อยละ 100
หมายเหตุ: สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 12 มีนาคม 2569 ซึ่งเป็นวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด

(3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

รายละเอียดเกี่ยวกับการรับความช่วยเหลือทางการเงินมีดังต่อไปนี้

ประเภทรายการ : รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน โดย

1) วงเงินกู้ยืมระยะสั้น : ประเภทตัวสัญญาใช้เงิน แบบเมื่อทวงถาม (PN Call Loan) ไม่มีหลักประกัน จำนวนไม่เกิน 500 ล้านบาท

2) อัตราดอกเบี้ย : อัตราดอกเบี้ยต่ำสุดที่ได้รับการเสนอจากสถาบันการเงิน ณ วันที่เข้าทำรายการ ลบร้อยละ 0.10 ต่อปี

3) ระยะเวลาใช้วงเงิน : 3 ปี นับตั้งแต่ 1 มี.ค. 2569 – 28 ก.พ. 2572

4) การชำระดอกเบี้ย : ชำระทุกเดือน

5) วัตถุประสงค์การกู้ยืม : เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทและลดภาระอัตราดอกเบี้ยที่สูง

(4) มูลค่ารวมของรายการ ขนาดของรายการ และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของรายการ

4.1) มูลค่ารวมของรายการ:

ดอกเบี้ยที่บริษัทต้องจ่ายให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีมูลค่ารวมไม่เกิน 30,000,000 บาท รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{มูลค่ารวมของรายการ} &= \text{จำนวนกู้ยืมสูงสุด} \times \text{อัตราดอกเบี้ยสูงสุด} \times \text{ระยะเวลากู้ยืมสูงสุด} \\ &= 500,000,000 \times 1.50\% \times 3 \text{ ปี} \\ &= 22,500,000 \text{ บาท} \end{aligned}$$

หมายเหตุ : *อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ได้รับจากสถาบันการเงินที่บริษัทมีการใช้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2569

4.2) ขนาดของรายการ:

ขนาดของรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ 0.36 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ผ่านการสอบทานแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

(5) ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการในรายการที่เกี่ยวข้อง

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นกรการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ผ่านการสอบทานแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าว

(6) เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

-ไม่มี -

(7) การเข้าร่วมประชุมและการออกเสียงของกรรมการที่มีส่วนได้เสีย

วาระการพิจารณาเรื่องการทำรายการเกี่ยวข้อง ประเภทรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน กรรมการที่มีส่วนได้เสียจากการทำรายการนี้ ได้แก่ นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจยาสนธิ นางชันทอง อุดมมหันตสิขุ นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจยาสนธิ นางสาวพิชพิมพ์ ปัทมสัจยาสนธิ นายเอกลักษณ์ ปัทมสัจยาสนธิ และ นายเอกฤทธิ์ ปัทมสัจยาสนธิ ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้ร่วมออกเสียงลงคะแนนในวาระนี้

(8) ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าว นั้น สมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อ บริษัทฯ เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยที่กู้ยืมต่ำกว่าที่บริษัทฯ กู้ยืมกับสถาบันการเงิน

(9) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ
คณะกรรมการบริษัทตามข้อ 8

-ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ลงนามโดย-

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัทยาสนธิ)

กรรมการผู้จัดการ

เลขานุการบริษัท

โทร. 02-891-6420-5 ต่อ 6219