



ที่ PROS 2569-018

12 พฤษภาคม 2569

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A) ไตรมาส 1 ปี 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ขอส่งการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ดังนี้

#### รายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการ

สำหรับงวดสามเดือนแรกปี 2569 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 113.56 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปี 2568 จำนวน 212.06 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 65.13 การลดลงของรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการดังกล่าวมีสาเหตุสำคัญมาจากการที่บริษัทฯ เน้นรับงานใหม่ด้วยความระมัดระวังและเน้นรับงานที่สามารถสร้างรายได้และกำไรได้เร็ว รวมทั้งการรับงานในพื้นที่เดิม

กลุ่มบริษัทมีโครงการที่รับรู้รายได้ตามขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง จากโครงการก่อสร้างอาคารอupatiเหตุและฉุกเฉิน รพ.ราชวิถี, โครงการ LOTUS'S SUPERMARKET : PATTANAKARN 30 , โครงการ THE RESIDENCES 38 (BT38) , โครงการ MOCHIT COMPLEX PROJECT เป็นต้น

#### รายได้อื่น

รายได้อื่นของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากการขายเศษวัสดุ และขายสินค้าในคลังสินค้า ซึ่งเป็นไปตามนโยบายบริษัทฯ ขายทรัพย์สินที่ไม่สามารถสร้างรายได้โดยกลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนแรกปี 2569 จำนวน 4.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.33 ของรายได้รวม

#### ต้นทุนขายและกำไรขั้นต้น

สำหรับงวดสามเดือนแรกปี 2569 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 105.56 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปี 2568 จำนวน 197.54 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 65.17 ในขณะที่กำไรขั้นต้นงวดสามเดือนแรกปี 2569 มีจำนวน 8.00 ล้านบาท และงวดเดียวกันปี 2568 กำไรขั้นต้นจำนวน 22.53 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 7.05 และกำไรขั้นต้นร้อยละ 6.92 ตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวมีสาเหตุจากการจัดซื้อเพื่อลดต้นทุนวัตถุดิบ การปรับโครงสร้างการดำเนินงานเพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ ควบคุมต้นทุนค่าวัสดุและค่าแรง



### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

สำหรับงวดสามเดือนแรกปี 2569 และงวดเดียวกันปี 2568 มีจำนวน 9.19 ล้านบาท และจำนวน 14.96 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการของกลุ่มบริษัทที่ร้อยละ 8.09 และร้อยละ 4.59 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนแล้วบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลงจำนวน 5.77 ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 38.58 ซึ่งเกิดจากค่าใช้จ่ายส่วนบริหารลดลง เนื่องจากปรับโครงสร้างองค์กร ปรับแผนกำลังคน ปรับลดเงินเดือนผู้บริหาร ย้ายสำนักงาน ควบคุมค่าใช้จ่ายสำนักงาน

### กำไรสุทธิ

สำหรับงวดสามเดือนแรกปี 2569 บริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 1.45 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2568 จำนวน 3.01 ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 67.48 เกิดจากการลดลงของรายได้งานก่อสร้าง

### ฐานะทางการเงิน

ณ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 639.54 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 54.25 ล้านบาท โดยสาเหตุสำคัญของการลดลงดังกล่าวมาจากสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ทั้งนี้มีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งไม่เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันได้แก่ กิจการร่วมค้าพรอสเพอร์และยูพีเค จำนวน 4.00 ล้านบาท โดยทำเป็นตั๋วสัญญาใช้เงิน มีระยะเวลาไม่เกิน 90 วัน และสามารถต่ออายุครั้งละไม่เกิน 90 วัน คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR (KBANK) ลบด้วยร้อยละ 1.6 ต่อปี ซึ่งมีการชำระเงินต้นตามครบกำหนดเวลาและชำระดอกเบี้ยทุกเดือน และบริษัท พรอสเน็กซ์ จำกัด จำนวน 16.31 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยแสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปี 2568

ณ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 549.12 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 55.70 ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 9.21 โดยมีสาเหตุสำคัญของการลดลงมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ 31 มีนาคม 2569 มีจำนวน 90.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 1.45 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากผลกำไรของกลุ่มบริษัท

### อัตราส่วนสภาพคล่อง

สำหรับงวดสามเดือนแรกปี 2569 อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.89 เท่า ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2568 มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.94 เท่า โดยมีสาเหตุมาจากการลดลงของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา



**หมายเหตุ :** 1.บริษัท พรอสเพอริตี้ จำกัด

- บริษัท พรอสเพอริตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 60
- นายวิวัฒน์ คำภูไทย ถือหุ้นร้อยละ 20
- นายกอบเกียรติ ปะเมโท ถือหุ้นร้อยละ 20

2.กิจการร่วมค้าพรอสเพอริตี้และยู.พี.เค

- บริษัท พรอสเพอริตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ลงทุนร้อยละ 60
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยู.พี.เค เอ็นจิเนียริ่ง ลงทุนร้อยละ 40

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์เทพ รัตนแสงสว่าง)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร