



TEKA CONSTRUCTION

ที่ TEKA นส.010/2569

6 พฤษภาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลดำเนินงาน (MD&A) ไตรมาส 1 ประจำปี 2569

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเสนอส่งรายงานผลการดำเนินงาน ตามงบการเงินสำหรับงวด ไตรมาส 1 ประจำปี 2569 รายงานกำไรสุทธิจำนวน 15.68 ล้านบาท โดยสรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

### 1. ภาพรวมการดำเนินงานธุรกิจ เศรษฐกิจและภาวะอุตสาหกรรมที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน

มูลค่าอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยในปี 2569 มีแนวโน้มทรงตัว อยู่ที่ 1.41 ล้านล้านบาท โดยถูกพยุงไว้ด้วยการก่อสร้างภาครัฐที่มีแนวโน้มขยายตัวเล็กน้อย เพียง 1% แต่แรงจูงใจสำคัญมาจากภาคเอกชนที่คาดว่าจะมีการหดตัว 1% ต่อเนื่อง ตามภาวะตลาดที่อยู่อาศัยที่ซบเซาลงอย่างเห็นได้ชัดชัดเจน นอกจากนี้ภาคก่อสร้างยังเผชิญความท้าทายหลายด้าน ทั้งต้นทุนวัสดุที่ยังสูงขึ้นตามลำดับ อีกทั้งปัญหาการขาดแคลนแรงงาน

โดยจากสถานการณ์ดังกล่าวนี้ บริษัทฯ พร้อมผลักดันโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงานให้แล้วเสร็จสามารถส่งมอบงานได้ตามแผน ซึ่งจะช่วยสร้างความต่อเนื่องของรายได้ ขณะเดียวกันบริษัทเตรียมเข้าร่วมประมูลโครงการใหม่อย่างต่อเนื่อง ผ่านการปรับกลยุทธ์กระจายพอร์ตงานระหว่างโครงการขนาดเล็กที่รับรู้รายได้เร็ว และโครงการขนาดใหญ่ที่จะสามารถสร้างความต่อเนื่องของรายได้ระยะยาว

### 2. สรุปเหตุการณ์และพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัทฯ ได้รับความก่อสร้างใหม่ ซึ่งได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์เรียบร้อยแล้วจำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการ Lotus's New Hypermarket Bang Plee (LNBP) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 2 ชั้น รวมทั้งจอดรถ มูลค่าโครงการ 373.43 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และ โครงการ เดอะ มูฟ พหล-เกษตร อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น มูลค่าโครงการ 89.00 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ส่งผลให้มูลค่า Backlog ปัจจุบัน (เฉพาะโครงการที่ลงนามในสัญญาแล้ว) มีมูลค่ารวมกว่า 3,516 ล้านบาท อีกทั้งบริษัทฯ ยังคงเดินหน้าประมูลงานใหม่อย่างต่อเนื่อง โดยมีโครงการที่อยู่ระหว่างยื่นประมูลมากกว่า 15-20 โครงการ และตั้งเป้าหมายคว้งงานใหม่มูลค่าไม่ต่ำกว่า 1,000 – 1,500 ล้านบาทต่อปี เพื่อเสริมความแข็งแกร่งให้กับพอร์ตโครงการ และกระจายฐานลูกค้าให้ครอบคลุมหลากหลายอุตสาหกรรมยิ่งขึ้น

### 3. สรุปผลการดำเนินงาน

ประเด็นสำคัญ

รายได้ : ไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 54.87 หรือเพิ่มขึ้น 176.36 ล้านบาท หลัก ๆ มาจากงานโครงการเอกชนจำนวน 3 โครงการที่อยู่ในระยะใกล้แล้วเสร็จตามสัญญา เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และบริษัทฯ มีรายได้อื่นลดลงร้อยละ 23.97 หรือลดลง 5.86 ล้านบาท เนื่องจากครบสัญญาเงินลงทุนและได้รับคืนแล้วเมื่อช่วงปี 2568 ที่ผ่านมา

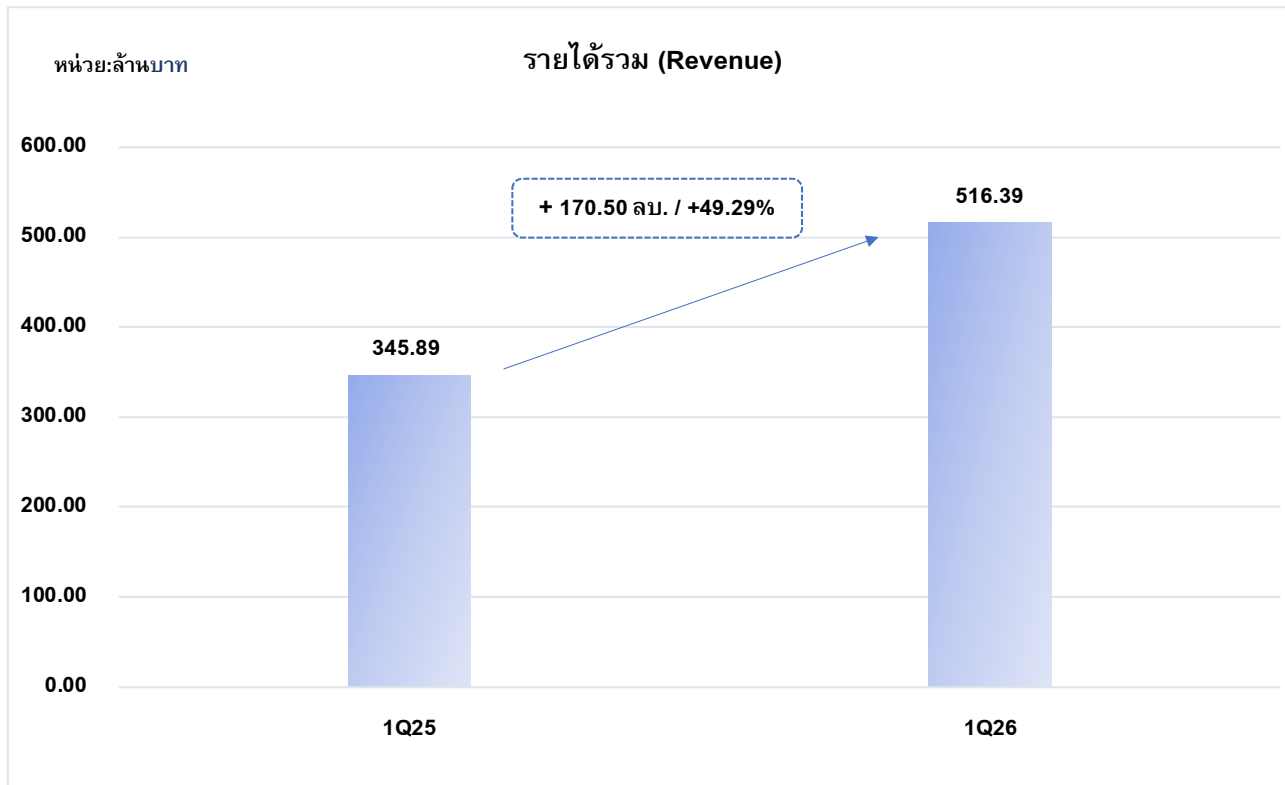
บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 Tel. (662) 965-9995 Fax. (662) 965-9559

28 Soi Ngamwongwan 6, Bangkhen , Muang Nonthaburi, 11000 [www.tekacon.com](http://www.tekacon.com)



หน่วย : ล้านบาท	3M		เพิ่มขึ้น(ลดลง)	
	1Q26	1Q25	ล้านบาท	%
รายได้จากการก่อสร้าง	497.80	321.44	176.36	54.87%
ต้นทุนการก่อสร้าง	-445.63	-323.28	122.35	37.85%
กำไรขั้นต้น	52.17	-1.84	54.01	2,932.78%
% ต่อรายได้จากการก่อสร้าง	10.48%	-0.57%	30.62%	
รายได้อื่น	18.59	24.45	-5.86	-23.97%
ค่าใช้จ่ายบริหาร	-48.83	-16.16	32.68	202.28%
ต้นทุนทางการเงิน	-0.77	-0.85	-0.08	-8.87%
ภาษี	-5.47	-1.63	3.84	236.00%
กำไรสุทธิ	15.68	3.98	11.70	294.34%
% ต่อรายได้รวม	3.04%	1.15%	6.86%	
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.05	0.01	0.04	294.34%





CONSTRUCTION

## รายได้รวม

บริษัทฯ มีรายได้รวมในไตรมาส 1 ของปี 2569 รวมทั้งสิ้น 516.39 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 49.29 เมื่อเทียบกับปีที่แล้วในช่วงเวลาเดียวกันที่มีรายได้เท่ากับ 345.89 ล้านบาท เนื่องมาจากบริษัทฯ มีงานโครงการใหม่ของเอกชน Lotus's New Hypermarket Bang Plee (LNBP) ที่เริ่มรับรายได้ในช่วงไตรมาส 1 ของปี

## กำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2569 ทั้งสิ้น 52.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 54.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 2,932.78 และมีสัดส่วนกำไรขั้นต้นไตรมาส 1 ปี 2569 และไตรมาส 1 ปี 2568 เทียบกับรายได้จากการก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 10.48 และ -0.57 ตามลำดับ เนื่องจากผลกระทบของงานลดโครงการเอกชน 1 โครงการ ซึ่งส่งผลให้เกิดรายการปรับปรุงรายได้ของบริษัทฯ ลดลงตามลำดับ

## ค่าใช้จ่ายบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายบริหารในไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 เพิ่มขึ้น 32.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 202.28 สาเหตุหลัก ๆ มาจากประมาณการค่าใช้จ่ายส่วนเพิ่มของงานโครงการ และมาจากการเพิ่มอัตราค่าจ้างคนเพื่อรองรับโครงสร้างงานโครงการใหม่ตามแผนธุรกิจเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีการเพิ่มอัตราค่าจ้างคน แต่ทางบริษัทฯ ก็มีการบริหารจัดการการใช้สินทรัพย์ในกลุ่มเครื่องจักรสำหรับงานก่อสร้างที่คิดค่าเสื่อม ครบอายุแล้วด้วยการดูแลบำรุงรักษาให้อยู่สภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา

## กำไรสุทธิ

ในไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิเท่ากับ 15.68 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 11.70 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 294.34 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2568 ในช่วงเวลาเดียวกัน และคิดเป็นร้อยละ 3.04 เมื่อเทียบกับรายได้รวมสะสม และคิดเป็นผลกำไรสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.05 บาทต่อหุ้นซึ่งสูงขึ้น เมื่อเทียบกับปี 2568 ที่มีสัดส่วนกำไรสุทธิเทียบรายได้รวม คิดเป็นร้อยละ 1.15 และกำไรสุทธิต่อหุ้น 0.01 บาทต่อหุ้นตามลำดับ

จะเห็นได้ว่าถึงแม้ว่าธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจะมีแนวโน้มที่ได้รับผลกระทบจากการปรับเพิ่มราคาของวัสดุหลักและการปรับเพิ่มของค่าแรงงาน แต่ทางบริษัทฯ ได้มีการบริหารจัดการต้นทุนงานก่อสร้างและควบคุมค่าใช้จ่ายบริหารให้เป็นไปตามเป้าหมายนโยบายของบริษัทฯ ได้เป็นอย่างดี จึงส่งผลให้การดำเนินงานของบริษัทฯ ยังคงสามารถมีกำไรสุทธิได้อย่างต่อเนื่องในทุก ๆ ปีที่ผ่านมา

บริษัท ทีมาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 Tel. (662) 965-9995 Fax. (662) 965-9559

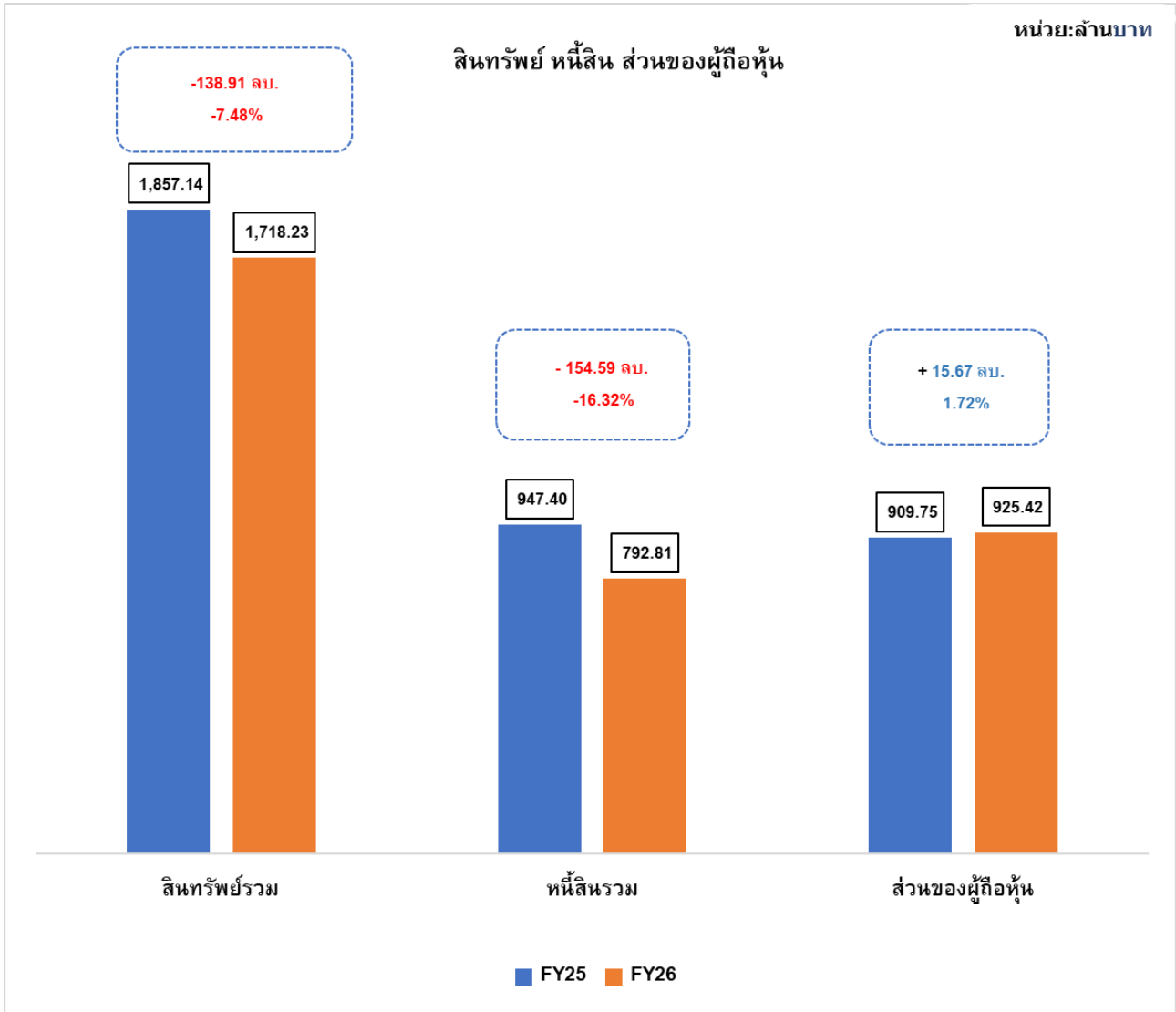
28 Soi Ngamwongwan 6, Bangkhen , Muang Nonthaburi, 11000 [www.tekacon.com](http://www.tekacon.com)





#### 4. งบแสดงฐานะการเงิน

- สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 1,718.23 ล้านบาท ลดลง -138.91 ล้านบาท หรือเป็นลดลงร้อยละ 7.48 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยเป็นการลดลงจาก ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน 64.10 ล้านบาท สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (งานระหว่างก่อสร้าง) 50.49 ล้านบาท และสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นได้รับคืนตามสัญญา 29.80 ล้านบาท
- หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 792.81 ล้านบาท ลดลง 154.59 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 16.32 ส่วนใหญ่ลดลงจากเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจากผู้ว่าจ้าง และเจ้าหนี้เงินประกันผลงานครบกำหนดตามสัญญา
- ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯมีส่วนของผู้ถือหุ้น 925.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2568 จำนวน 15.67 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 1.72 โดยยังมีกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรคงเหลือ 336.42 ล้านบาท และมีมูลค่าหุ้นทางบัญชี 3.08 บาทต่อหุ้น
- กระแสเงินสด บริษัทฯ มีเงินสดสุทธิลดลง 49.43 ล้านบาท โดยลดลงจาก “กิจกรรมดำเนินงาน” 175.53 ล้านบาท สาเหตุหลักจากการลดลงของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 104.33 ล้านบาท สินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากสัญญา 82.46 ล้านบาท “กิจกรรมลงทุน” เพิ่มขึ้น 129.23 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเงินหมุนเวียนอื่น และลดลงจาก “กิจกรรมจัดหาเงิน” 3.14 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า



### 5. ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือการเติบโตในอนาคต

เนื่องจากสถานการณ์ภาวะสงครามในปัจจุบันส่งผลต่อค่าขนส่งและต้นทุนการผลิตวัสดุก่อสร้างที่สูงขึ้น ทำให้ราคาปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุอื่น ๆ ยังคงทรงตัวอยู่ในระดับสูง ปัญหาขาดแคลนแรงงานที่มีฝีมือ ซึ่งบริษัทฯ มีการติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด และทางบริษัทฯ คาดว่าผลกระทบดังกล่าวยังอยู่ในระดับที่บริหารจัดการได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีระศักดิ์ วาณิชวัฒน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ทีมาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทีมาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 Tel. (662) 965-9995 Fax. (662) 965-9559

28 Soi Ngamwongwan 6, Bangkhen , Muang Nonthaburi, 11000 [www.tekacon.com](http://www.tekacon.com)