



BLESS ASSET
GROUP

วันที่ 12 พฤษภาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2569
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2569 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569
ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ฉบับละ 1 ชุด

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2569 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2569 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 มีรายได้รวมเท่ากับ 139.83 ล้านบาท มีค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 139.22 ล้านบาท มีกำไรจากการดำเนินงาน เท่ากับ 0.61 ล้านบาท และขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 5.36 ล้านบาท โดยบริษัท ฯ ได้ดำเนินการอธิบายถึงสาเหตุของผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงบการเงินประจำไตรมาส 1 ปี 2569 รายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย)

กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนิภา อภิรัตนรุ่งเรือง)

กรรมการ

บริษัท เบลีส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



BLESS ASSET
GROUP

เปรียบเทียบผลการดำเนินงาน สำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2569 และปี 2568

งบกำไรขาดทุน

หน่วย : ล้านบาท

รายได้	งบปี 2569	งบปี 2568	เปลี่ยนแปลงจากงวดก่อน (ล้านบาท)	อัตราเปลี่ยนแปลง (%)
รายได้จากการขายและให้บริการ	139.47	74.06	65.41	88.32
รายได้อื่น	0.36	0.06	0.30	500.00
รวมรายได้	139.83	74.12	65.71	88.65
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและให้บริการ	88.30	49.67	38.63	77.77
ค่าใช้จ่ายในการขาย	34.29	8.57	25.72	300.12
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	16.63	19.71	3.08	15.63
รวมค่าใช้จ่าย	139.22	77.95	61.27	78.60
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	0.61	-3.83	4.44	115.93
ต้นทุนทางการเงิน	5.23	5.84	-0.61	-10.45
กำไรก่อนภาษีเงินได้	-4.63	-9.67	5.04	52.12
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	0.73	-14.73	15.46	104.96
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวด	-5.36	5.06	-10.42	- 205.93

ภาพรวมผลการดำเนินงาน

ในไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ มีการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์เชิงรุกเพื่อรับมือกับภาวะอุตสาหกรรมที่มีการแข่งขันสูงและกำลังซื้อที่ยังคงเปราะบาง แม้ผลประกอบการสุทธิในงวดนี้จะแสดงผลขาดทุน แต่ในระดับของการดำเนินงาน บริษัทฯ สามารถสร้างการเติบโตของรายได้อย่างมีนัยสำคัญ และสามารถควบคุมค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน ได้ดีขึ้น



BLESS ASSET
GROUP

รายได้รวม

บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 139.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 65.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 88.65 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน การเติบโตอย่างมีนัยสำคัญนี้เป็นผลมาจากการที่บริษัทฯ ได้ปรับกลยุทธ์ทางการตลาดและการขายให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมการแข่งขัน โดยมีการร่วมมือกับที่ปรึกษาภายนอกด้านการขายและการตลาด เพื่อเข้ามาช่วยบริหารจัดการและเร่งระบายสินค้าคงเหลือ (Inventory) ซึ่งกลยุทธ์ดังกล่าวช่วยให้บริษัทฯ สามารถสร้างกระแสเงินสดกลับเข้าสู่กิจการได้อย่างรวดเร็ว

ต้นทุนขายและให้บริการ

บริษัทฯ มีต้นทุนขายและให้บริการ จำนวน 88.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 38.63 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 77.77 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ซึ่งเป็นการปรับตัวเพิ่มขึ้นที่สอดคล้องและแปรผันตามปริมาณยอดขายการโอนกรรมสิทธิ์ที่เติบโตขึ้นจากการเร่งระบายสินค้าคงเหลือ

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 34.29 ล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้นร้อยละ 300.12 จากปีก่อน ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องโดยตรงจากการดำเนินกลยุทธ์เชิงรุกและการทำงานร่วมกับที่ปรึกษาด้านการตลาดเพื่อกระตุ้นยอดขายและการระบายสินค้าคงเหลือตามที่กล่าวข้างต้น

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 16.63 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 15.63 สะท้อนให้เห็นถึงความสำเร็จในการควบคุมต้นทุนภายใน โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินธุรกิจภายใต้แนวคิด "BLESS AI Companion" ซึ่งมีการนำเทคโนโลยีด้านปัญญาประดิษฐ์เข้ามาช่วยเพิ่มผลผลิตภาพ ในการปฏิบัติงาน ทำให้การบริหารงานมีความกระชับและมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 5.23 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 10.45 จากปีก่อนหน้า ซึ่งเป็นผลจากการที่บริษัทฯ นำกระแสเงินสดที่ได้จากการเร่งระบายสินค้าคงเหลือ มาบริหารจัดการเพื่อลดภาระหนี้สินและลดต้นทุนทางการเงินลงไปพร้อม ๆ กัน

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

จากผลการดำเนินงานที่ปรับตัวดีขึ้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ (EBIT) กลับมาเป็นบวกที่ 0.61 ล้านบาท (จากเดิมที่ขาดทุน 3.83 ล้านบาทในปีก่อน) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิสำหรับงวดอยู่ที่ 5.36 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 205.93 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ปัจจัยหลักที่ทำให้บรรทัดสุดท้ายแสดงผลขาดทุน เกิดจากการที่ในไตรมาส 1/2568 บริษัทฯ มีการรับรู้รายได้จากรายการภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (Deferred Tax) เป็นจำนวนเงินสูงถึง 14.73 ล้านบาท (ส่งผลให้ปีก่อนมีกำไรสุทธิ) ในขณะที่ไตรมาส 1/2569 นี้ บริษัทฯ ไม่ได้มีการบันทึกรับรู้รายการดังกล่าว รวมถึงมีการค่าใช้จ่ายในการขายที่สูงขึ้นเพื่อแลกกับการดึงกระแสเงินสดกลับเข้าบริษัทฯ



BLESS ASSET
GROUP

งบแสดงฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

สินทรัพย์	งบปี 2569	งบปี 2568	เปลี่ยนแปลงจากงวดก่อน (ล้านบาท)	อัตราเปลี่ยนแปลง (%)
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,694.06	1,734.83	-40.77	-2.35
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	501.65	502.38	-0.73	-0.15
รวมสินทรัพย์	2,195.71	2,237.21	-41.50	-1.85
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
รวมหนี้สินหมุนเวียน	978.90	1,013.25	-34.35	-3.39
รวมหนี้ไม่หมุนเวียน	38.04	39.83	-1.79	-4.48
รวมหนี้สิน	1,016.94	1,053.08	-36.14	-3.43
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,178.78	1,184.13	-5.36	-0.45
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,195.71	2,237.21	-41.50	-1.85

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 2,195.71 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 41.50 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.85 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 ที่มีสินทรัพย์รวม 2,237.21 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการปรับตัวลดลงของสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 40.77 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.35 ควบคู่ไปกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ลดลงเล็กน้อยจำนวน 0.73 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.15

หนี้สินรวม

ในส่วนของหนี้สิน บริษัทฯ มีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 1,016.94 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 36.14 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.43 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 ซึ่งอยู่ที่ 1,053.08 ล้านบาท การลดลงดังกล่าวมาจากหนี้สินหมุนเวียนที่ลดลงจำนวน 34.35 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.39 ประกอบกับหนี้สินไม่หมุนเวียนที่ลดลงจำนวน 1.79 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.48 ซึ่งสะท้อนถึงกระแสเงินสดรับระหว่างงวดที่บริษัทฯ นำไปบริหารจัดการและชำระคืนภาระผูกพันต่างๆ

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

สำหรับส่วนของผู้ถือหุ้นรวมนั้น บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1,178.78 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 5.36 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.45 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 ซึ่งมีจำนวน 1,184.13 ล้านบาท โดยการปรับตัวลดลงดังกล่าวเป็นผลสืบเนื่องโดยตรงจากการรับรู้ผลขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือนแรกของปี 2569