

เลขที่ CS-69-027

วันที่ 12 พฤษภาคม 2569

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท การทำรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน การซื้อที่ดิน จาก นายประกิต ประสิทธิ์สุภผล ซึ่งเป็นบุคคลเกี่ยวโยง ในโครงการลงทุนโรงงานผลิตน้ำมันปาล์มดิบ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัท เพชรศรีวิชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “PCE”) ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน ประเภทสินทรัพย์หรือบริการ คือ การซื้อที่ดินจาก นายประกิต ประสิทธิ์สุภผล ซึ่งเป็นบุคคลเกี่ยวโยงกัน โดยเป็นการซื้อที่ดินเกษตรกรรมเพื่อใช้ในการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตน้ำมันปาล์มดิบ มีขนาดกำลังการผลิตประมาณ 75 ตัน ผลปาล์มสดต่อชั่วโมง โดยบริษัทฯ ประมาณการมูลค่าเงินลงทุนรวมสูงสุดไม่เกิน 779 ล้านบาท ซึ่งการเข้าลงทุนโครงการดังกล่าวจะดำเนินการผ่านบริษัท โอเชียน ปาล์ม จำกัด (“OCP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว

การเข้าซื้อที่ดินดังกล่าว เข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน ที่มีนัยสำคัญตามประกาศกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมฉบับที่มีแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน พ.ศ.2546 (รวมฉบับที่มีแก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกประกาศทั้ง 2 ฉบับนี้ว่า “ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน”) โดยมีรายละเอียดที่สำคัญของรายการ ดังนี้

วิสัยทัศน์

ผู้นำอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม ด้วยผลิตภัณฑ์คุณภาพและบริการครบวงจร ผู้ความมั่นคงและยั่งยืน



สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน การซื้อที่ดิน จาก นายประกิต ประสิทธิ์สุภผล ซึ่งเป็นบุคคลเกี่ยวข้อง
ในโครงการลงทุนโรงงานผลิตน้ำมันปาล์มดิบ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
บริษัท เพชรศรีวิชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทจะเข้าทำรายการซื้อที่ดิน และลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตน้ำมันปาล์มดิบ ภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2569

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย :

นายประกิต ประสิทธิ์สุภผล

ผู้ซื้อ :

บริษัท โอเชียน ปาล์ม จำกัด (OCP)

ลักษณะความสัมพันธ์ :

นายประกิต ประสิทธิ์สุภผล เป็นกรรมการของ OCP และเป็นกรรมการ/ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งเป็นบุคคลเกี่ยวข้อง ตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

3. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

นายประกิต ประสิทธิ์สุภผล และ บริษัท โอเชียน ปาล์ม จำกัด (OCP) มีผู้ถือหุ้น และกรรมการร่วมกัน ดังนี้

กรรมการ/ผู้ถือหุ้น	⁽¹⁾ บมจ.เพชรศรีวิชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ (ผู้ถือหุ้น บจ. โอเชียน ปาล์ม (OCP)) ร้อยละ 100
นายประกิต ประสิทธิ์สุภผล	กรรมการ/กรรมการบริหาร ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ร้อยละ 2.27
นางสาวกัญญา ประสิทธิ์สุภผล	กรรมการ/กรรมการบริหาร ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ร้อยละ 2.55
นายพรพิพัฒน์ ประสิทธิ์สุภผล	กรรมการ/กรรมการบริหาร ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ร้อยละ 1.65
นายกิตติคุณ ประสิทธิ์สุภผล	กรรมการ/กรรมการบริหาร ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ร้อยละ 1.09

หมายเหตุ: ⁽¹⁾ บริษัท เพชรศรีวิชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โอเชียน ปาล์ม จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือครองหุ้นร้อยละ 100

วิสัยทัศน์

ผู้นำอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม ด้วยผลิตภัณฑ์คุณภาพและบริการครบวงจร ผู้ความมั่นคงและยั่งยืน

4. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ประเภทสินทรัพย์ : ที่ดินจำนวน 46 แปลง พื้นที่รวม 333 ไร่ 1 งาน 89 ตารางวา

รายละเอียดสินทรัพย์ :

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน		
				ไร่	งาน	ตารางวา
1	4705	205	1202	1	2	32
2	4706	204	1203	2	1	58
3	4707	202	1204	2	1	17
4	4708	203	1205	2	2	98
5	4718	172	1222	1	2	30
6	4719	235	1224	3	1	36
7	4720	182	1225	3	2	53
8	4721	189	1226	11	1	50
9	4722	180	1227	10	3	48
10	4723	181	1228	5	3	54
11	4729	234	1235	5	3	52
12	4730	17	1236	5	2	16
13	4731	18	1237	5	3	42
14	4732	19	1238	5	2	5
15	4733	20	1239	7	0	55
16	4734	21	1240	40	1	38
17	4735	22	1241	3	3	71
18	4736	23	1242	17	0	15
19	4737	13	1243	9	1	77
20	4738	14	1244	11	1	49
21	4739	9	1245	4	0	17
22	4740	12	1246	4	3	93

วิสัยทัศน์

ผู้นำอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม ด้วยผลิตภัณฑ์คุณภาพและบริการครบวงจร ผู้ความมั่นคงและยั่งยืน



ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดิน		
				ไร่	งาน	ตารางวา
23	4741	11	1247	5	1	54
24	4742	10	1250	10	2	63
25	4743	16	1251	7	1	0
26	4744	15	1252	7	2	26
27	4745	6	1253	5	1	24
28	4746	7	1257	3	2	17
29	4747	8	1258	4	0	27
30	4748	233	1259	3	3	82
31	4767	5	1248	8	2	42
32	4768	4	1249	11	2	12
33	4769	3	1254	6	0	86
34	4770	2	1256	1	1	23
35	4771	190	1260	10	1	49
36	4772	194	1263	1	3	59
37	4913	197	1206	6	1	99
38	4914	196	1207	5	0	58
39	4915	192	1208	9	3	19
40	4916	188	1209	6	2	53
41	4917	183	1210	15	0	59
42	5616	27	1	8	1	32
43	5617	26	2	2	2	69
44	5618	24	3	6	2	33
45	5619	25	4	5	3	98
46	9194	236	1161	12	0	99

วิสัยทัศน์

ผู้นำอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม ด้วยผลิตภัณฑ์คุณภาพและบริการครบวงจร ผู้ความมั่นคงและยั่งยืน



- สถานที่ตั้ง** : หมู่ 5 ตำบลช้างขวา อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ลักษณะที่ตั้ง** : ตั้งอยู่ติดถนนสายกระบี่-ขนอม (ทล.44) บริเวณกิโลเมตรที่ 122+600 สภาพแวดล้อมการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นพื้นที่เกษตร และที่อยู่อาศัย ที่ดินเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่เพียงพอต่อการรองรับการพัฒนาโครงการ
- ลักษณะกรรมสิทธิ์** : กรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold)
- มูลค่าสิ่งตอบแทน** : 380,000 บาท/ไร่ มูลค่ารวม 126,720,000 บาท
- เงื่อนไขการชำระเงิน** : ผู้ซื้อชำระเป็นเงินสดทั้งจำนวนในวันที่มีการโอนกรรมสิทธิ์
- การเวนคืน** : ณ วันที่ทำการสำรวจและทำการตรวจสอบจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไม่พบว่ามีกรณีประกาศเวนคืนใดๆ
- ภาระผูกพัน** : ติดจำนองเป็นประกันกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
- เงื่อนไขบังคับก่อน** : ผู้ขายจะต้องดำเนินการให้ทรัพย์สินปลอดจากภาระจำนอง ภาระผูกพัน หรือภาระติดพันใดๆ ทั้งสิ้น และพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ
- เกณฑ์การกำหนดราคา** : พิจารณาจากราคาประเมินของผู้ประเมินอิสระ 1 ราย ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์

ข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาโดยผู้ประเมินอิสระ มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วิธีที่ใช้	มูลค่าประเมิน
บริษัท Sims Property Consultants Co., Ltd	27 เมษายน 2569	เปรียบเทียบราคาตลาด	126,720,000 บาท

5. มูลค่ารวมของรายการ และขนาดของรายการ

รายการเกี่ยวข้องกัน	รายละเอียดการคำนวณ	ขนาดรายการ
การซื้อที่ดิน	$\frac{(126,720,000 \times 100)}{5,078,651,842}$	ร้อยละ 2.50

หมายเหตุ: อ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

วิสัยทัศน์

ผู้นำอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม ด้วยผลิตภัณฑ์คุณภาพและบริการครบวงจร ผู้ความมั่นคงและยั่งยืน



การซื้อที่ดินดังกล่าว จาก นายประกิต ประสิทธิ์สุกผล เข้าขายเป็นการทำรายการเกี่ยวโยงกันที่มีนัยสำคัญ ตามประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน ประเภทรายการสินทรัพย์หรือบริการ โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 2.50 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ

6. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

การซื้อที่ดิน จาก นายประกิต ประสิทธิ์สุกผล มูลค่ารวม 126,720,000 บาท บริษัทฯ มีเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาการซื้อที่ดิน จากการพิจารณามูลค่า เงื่อนไข และราคาเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญาอย่างสมเหตุสมผล โดยราคาซื้อที่ดิน ได้อ้างอิงจากผู้ประเมินภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมีชื่ออยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเปรียบเทียบมูลค่าการซื้อที่ดินกับราคาตลาดโดยผู้ประเมินอิสระ และบริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินในบริเวณใกล้เคียง เพื่อทำข้อมูลเปรียบเทียบประกอบการพิจารณาความเหมาะสมของเงื่อนไขและราคาที่เป็นธรรม

7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเข้าซื้อที่ดิน

เนื่องด้วยสัญญาจะซื้อจะขายได้กำหนดการชำระราคาเป็นเงินสดจำนวน 126,720,000 บาท ซึ่งจากการพิจารณางบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 นั้น สะท้อนให้เห็นว่าการเข้าซื้อที่ดินครั้งนี้ บริษัทฯ ยังมีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอในการดำเนินธุรกิจภายในบริษัทฯ

8. ผลประโยชน์ที่บริษัทฯ จะได้รับ

บริษัทฯ มีความมั่นคงในการใช้พื้นที่เพื่อการดำเนินธุรกิจและการลงทุนในระยะยาว สามารถวางแผนพัฒนาและก่อสร้างทรัพย์สินถาวรได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดความเสี่ยงจากความผันผวนการซื้อที่ดินในอนาคต และบริหารต้นทุนได้อย่างเหมาะสม

9. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องโยงกันมิได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

การประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2569 ในวาระการพิจารณาเรื่องการทำรายการเกี่ยวโยง ประเภทสินทรัพย์หรือบริการ คือ การเข้าซื้อที่ดิน จาก นายประกิต ประสิทธิ์สุกผล มีส่วนได้เสียจากการทำรายการนี้ มีกรรมการเข้าร่วมประชุมทั้งหมด 9 ท่าน โดยนายประกิต ประสิทธิ์สุกผล ซึ่งเป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสีย จึงงดออกเสียงและออกจากที่ประชุมเป็นการชั่วคราวในการพิจารณาวาระนี้ และกรรมการอีก 3 ท่าน คือ นางสาวกัญกร ประสิทธิ์สุกผล

วิสัยทัศน์

ผู้นำอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม ด้วยผลิตภัณฑ์คุณภาพและบริการครบวงจร ผู้ความมั่นคงและยั่งยืน

นายพรพิพัฒน์ ประสิทธิ์สุภผล และนายกิตติคุณ ประสิทธิ์สุภผล เข้าร่วมประชุม แต่ไม่ได้ใช้สิทธิออกเสียงที่ประชุมในวาระนี้ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาได้โดยอิสระ

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (ไม่รวมกรรมการที่เป็นผู้มีส่วนได้เสีย) ได้พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นเป็นการเข้าทำรายการที่มีความเหมาะสม ทั้งในแง่ของราคา เงื่อนไข ความจำเป็น ตลอดจนผลประโยชน์ที่บริษัทฯ พึงจะได้รับ เมื่อเทียบกับการซื้อที่ดินจากบุคคลภายนอก

11. ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นแตกต่างจากคณะกรรมการบริษัท

ในการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตน้ำมันปาล์มดิบ ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นการลงทุนที่มุ่งหวังให้เกิดประโยชน์ต่อบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นในระยะยาว เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์น้ำมันปาล์ม สอดคล้องกับกลยุทธ์ของบริษัทฯ อีกทั้งจะช่วยลดต้นทุนการผลิต ลดการพึ่งพาการจัดซื้อน้ำมันปาล์มดิบจากแหล่งภายนอก และเสริมสร้างความมั่นคงของห่วงโซ่คุณค่าบริษัทฯ โดยการลงทุนดังกล่าวมีมูลค่าการลงทุนรวมทั้งสิ้น 779,000,000 บาท (ค่าซื้อที่ดิน ค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าก่อสร้างอาคารและอุปกรณ์สำนักงาน) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างที่ไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 10.96 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ จัดเป็นขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ขนาดเล็กที่มีมูลค่าต่ำกว่า ร้อยละ 15 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และไม่จำเป็นต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ประกิต ประสิทธิ์สุภผล-

(นายประกิต ประสิทธิ์สุภผล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่
บริษัท เพชรศรีวิชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)

วิสัยทัศน์

ผู้นำอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม ด้วยผลิตภัณฑ์คุณภาพและบริการครบวงจร ผู้ความมั่นคงและยั่งยืน