

14 พฤษภาคม 2569

ที่ MPJ IR 002/2569

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็ม พี เจ โกลิซิตีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) ขอชี้แจงคำอธิบายและการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ข้อมูลสรุปผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (หน่วย: ล้านบาท)	ไตรมาส 1/2568	สัดส่วน	ไตรมาส 4/2568	สัดส่วน	ไตรมาส 1/2569	สัดส่วน	อัตราการ เปลี่ยนแปลง YoY	อัตราการ เปลี่ยนแปลง QoQ
รายได้จากการให้บริการ	269.4	98.2%	266.5	97.1%	279.8	98.2%	3.9%	5.0%
ต้นทุนจากการให้บริการ	(203.3)	-74.1%	(209.7)	-76.4%	(217.3)	-76.3%	6.9%	3.6%
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>66.1</b>	<b>24.5%</b>	<b>56.7</b>	<b>21.3%</b>	<b>62.5</b>	<b>22.3%</b>	<b>-5.4%</b>	<b>10.2%</b>
รายได้อื่น	4.8	1.8%	8.0	2.9%	5.1	1.8%	5.3%	-36.2%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(4.9)	-1.8%	(5.5)	-2.0%	(5.3)	-1.8%	7.4%	-3.8%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(32.5)	-11.8%	(38.5)	-14.0%	(31.2)	-11.0%	-3.9%	-19.0%
ต้นทุนทางการเงิน	(5.1)	-1.8%	(5.2)	-1.9%	(6.0)	-2.1%	17.7%	15.4%
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน	7.4	2.7%	5.1	1.9%	3.4	1.2%	-53.6%	-33.3%
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>35.9</b>	<b>13.1%</b>	<b>20.7</b>	<b>7.5%</b>	<b>28.6</b>	<b>10.0%</b>	<b>-20.2%</b>	<b>38.4%</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(6.3)	-2.3%	(1.5)	-0.5%	(4.9)	-1.7%	-21.5%	237.1%
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>29.6</b>	<b>10.8%</b>	<b>19.2</b>	<b>7.0%</b>	<b>23.7</b>	<b>8.3%</b>	<b>-20.0%</b>	<b>23.2%</b>

### การวิเคราะห์งบกำไรขาดทุนของบริษัท

#### รายได้จากการให้บริการ

สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการจำนวน 279.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.4 ล้านบาท หรือคิดเป็น 3.9% จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยธุรกิจให้บริการขนส่งทางบกต่อเนื่องกับท่าเรือมีรายได้ลดลง 5.2 ล้านบาท หรือคิดเป็น 4.1% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้มีการจำหน่ายรถหัวลากประเภทเชื้อเพลิง NGV ที่มีอายุการใช้งานยาวนานและมีค่าซ่อมบำรุงสูง ส่งผลให้มีจำนวนรถในการให้บริการลดลง ธุรกิจให้บริการด้านการบริหารจัดการเก็บตู้คอนเทนเนอร์มีรายได้เพิ่มขึ้น 17.5 ล้านบาท หรือคิดเป็น 19.9% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากปริมาณตู้คอนเทนเนอร์ที่เข้าและออกเพิ่มมากขึ้นจากการขยายโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์ใหม่ทั้ง 2 แห่งของบริษัททั้งโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์แหลมฉบัง 2 (19 ไร่) และโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์ลาดกระบัง ธุรกิจให้บริการจัดการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศมีรายได้ลดลง 1.3

ล้านบาท หรือคิดเป็น 2.8% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการแข่งขันในธุรกิจที่ค่อนข้างสูงและสถานการณ์เศรษฐกิจโลกและสงครามทางการค้าที่มีความผันผวนสูง และธุรกิจให้บริการให้เช่าคลังสินค้ามีรายได้ลดลง 0.6 ล้านบาท หรือคิดเป็น 7.4% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากสัญญาในการให้บริการของธุรกิจรับบริหารจัดการคลังสินค้าครบกำหนดในไตรมาสที่ 4 ปี 2568

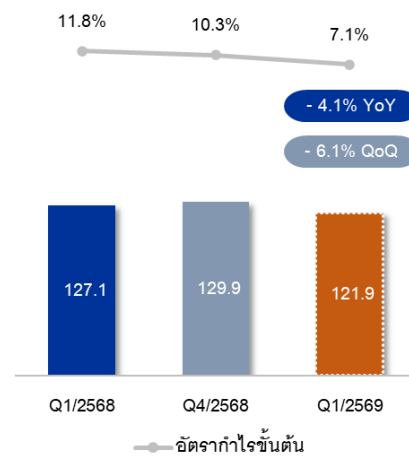
รายได้จากการให้บริการแบ่งตามประเภทการให้บริการสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า มีข้อมูลดังนี้

รายได้จากการให้บริการ (หน่วย: ล้านบาท)	บริษัท	ไตรมาส 1/2568	สัดส่วน	ไตรมาส 4/2568	สัดส่วน	ไตรมาส 1/2569	สัดส่วน	อัตราการ เปลี่ยนแปลง YoY	อัตราการ เปลี่ยนแปลง QoQ
ธุรกิจให้บริการขนส่งทางบก ต่อเนื่องกับท่าเรือ	MPJLO	127.1	47.2%	129.9	48.7%	121.9	43.6%	-4.1%	-6.1%
ธุรกิจให้บริการด้านการบริหารการ จัดเก็บตู้คอนเทนเนอร์	MPJDC	87.7	32.6%	86.9	32.6%	105.2	37.6%	19.9%	21.1%
ธุรกิจให้บริการจัดการขนส่งสินค้า ระหว่างประเทศ	MPJDC	46.7	17.3%	41.9	15.7%	45.4	16.2%	-2.8%	8.2%
ธุรกิจให้บริการให้เช่าคลังสินค้า	MPJWD	8.0	3.0%	7.8	2.9%	7.4	2.6%	-7.4%	-5.7%
<b>รวมรายได้จากการให้บริการ</b>		<b>269.4</b>	<b>100.0%</b>	<b>266.5</b>	<b>100.0%</b>	<b>279.8</b>	<b>100.0%</b>	<b>3.9%</b>	<b>5.0%</b>

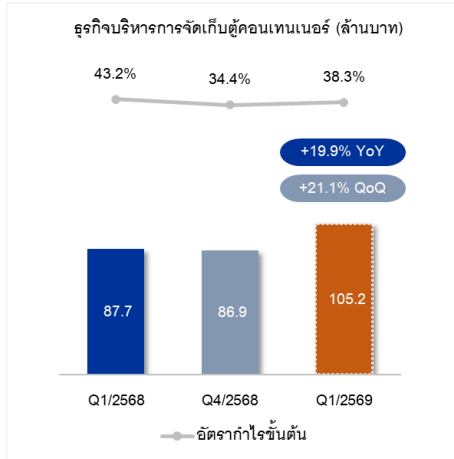
### 1) การให้บริการขนส่งทางบกต่อเนื่องกับท่าเรือ

สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการขนส่งทางบกต่อเนื่องกับท่าเรือ 121.9 ล้านบาท ลดลง 5.2 ล้านบาท หรือคิดเป็น 4.1% จากงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากการที่บริษัทได้มีการจำหน่ายรถหัวลากประเภทเชื้อเพลิง NGV ที่มีอายุการใช้งานยาวนานและมีค่าซ่อมบำรุงสูง ส่งผลให้มีจำนวนรถในการให้บริการลดลงในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 ธุรกิจการให้บริการขนส่งทางบกต่อเนื่องกับท่าเรือมีอัตรากำไรขั้นต้น 7.1% ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีการจ้างรถ Outsource มาให้บริการลูกค้า ทดแทนรถหัวลากประเภทเชื้อเพลิง NGV ที่ได้มีการจำหน่ายไป ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทลดลง อย่างไรก็ตาม จำนวนรอบในการให้บริการขนส่งต่อคัน และรายได้จากการให้บริการขนส่งต่อรอบของรถหัวลากที่เป็นของบริษัทยังอยู่ในระดับเดียวกันกับไตรมาสที่ 1 ปี 2568 และบริษัทมีแผนในการซื้อรถหัวลากทดแทนในช่วงไตรมาสที่ 3 ปี 2569 อีกจำนวน 20 คัน

ธุรกิจขนส่งทางบกต่อเนื่องกับท่าเรือ (ล้านบาท)



2) การให้บริการด้านการบริหารจัดการเก็บตู้คอนเทนเนอร์

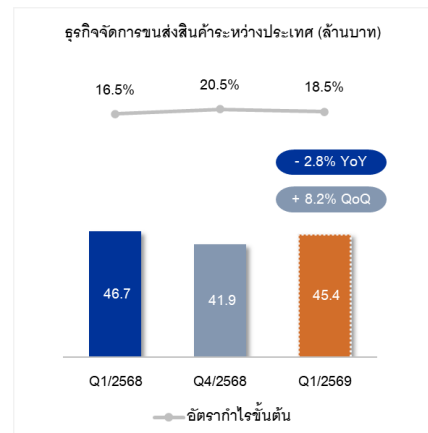


สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการด้านการบริหารจัดการเก็บตู้คอนเทนเนอร์ 105.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 17.5 ล้านบาท หรือคิดเป็น 19.9% จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุมาจากปริมาณตู้คอนเทนเนอร์ที่เข้าและออกเพิ่มมากขึ้นจากการขยายโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์ใหม่ทั้ง 2 แห่งของบริษัททั้งโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์แหลมฉบัง 2 (19 ไร่) และโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์ลาดกระบัง โดยไตรมาสที่ 1 ปี 2569 ธุรกิจให้บริการด้านการบริหารจัดการเก็บตู้คอนเทนเนอร์ มีอัตรากำไรขั้นต้น 38.3% ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีการขยายโครงการลานตู้

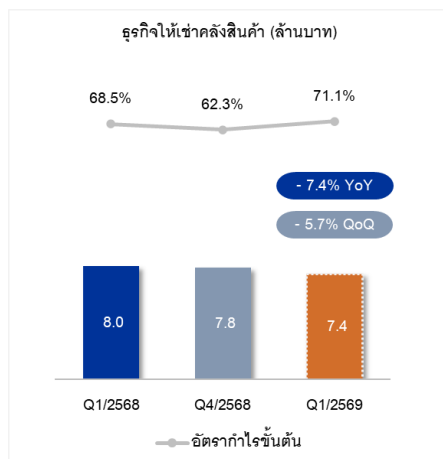
คอนเทนเนอร์ใหม่และอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินงาน อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรขั้นต้นในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากไตรมาสที่ 4 ปี 2568 เนื่องจากบริษัทมีปริมาณตู้คอนเทนเนอร์ที่เข้าและออกเพิ่มมากขึ้น

3) การให้บริการจัดการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ (Freight Forwarder)

สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการจัดการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ 45.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1.3 ล้านบาท หรือคิดเป็น 2.8% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการแข่งขันในธุรกิจที่ค่อนข้างสูงและสถานการณ์เศรษฐกิจโลกและสงครามทางการค้ามีความผันผวนสูง บริษัทมีแผนในการรับมือโดยการขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มทวีปที่ยังไม่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์สงครามตะวันออกกลางมากนัก และจะมีการทบทวนและปรับแผนการตลาดเพื่อให้สามารถรับมือกับการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์เศรษฐกิจโลกได้อย่างทันที่



4) การให้บริการเช่าคลังสินค้า



สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจให้บริการเช่าคลังสินค้า 7.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.6 ล้านบาท หรือคิดเป็น 7.4% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากสัญญาในการให้บริการของธุรกิจบริหารจัดการคลังสินค้าครบกำหนดในไตรมาสที่ 4 ปี 2568

### ต้นทุนจากการให้บริการ

สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการ 217.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 14.0 ล้านบาท หรือคิดเป็น 6.9% จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยต้นทุนจากการให้บริการที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นต้นทุนพนักงานและค่าเสื่อมราคาของเครื่องมือยกตู้คอนเทนเนอร์จากการขยายโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์ใหม่ทั้ง 2 แห่ง ค่าเสื่อมราคาของลานตู้คอนเทนเนอร์และสิ่งปลูกสร้างของโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์แหลมฉบัง 2 (19 ไร่) ที่เริ่มเปิดดำเนินงานในเดือนธันวาคม 2568 และค่าเช่าที่ดินของโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์ลาดกระบังที่เริ่มมีการเช่าที่ดินในเดือนกันยายน 2568

### กำไรขั้นต้นจากการให้บริการ

สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทมีกำไรขั้นต้น 62.5 ล้านบาท คิดเป็น 22.3% ของรายได้จากการให้บริการ ลดลงจำนวน 3.6 ล้านบาท หรือคิดเป็น 5.4% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีการขยายโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์ใหม่และอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินงาน

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร 36.5 ล้านบาท ใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อน

### ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน 6.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.9 ล้านบาท หรือคิดเป็น 17.7% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินมาใช้สำหรับลงทุนในโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์แหลมฉบัง 2 (19 ไร่) และการซื้อรถเครื่องมือเพื่อนำมาใช้ทดแทนสินทรัพย์เดิมที่มีอายุการใช้งานยาวนานและมีค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาค่อนข้างสูง

### ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย

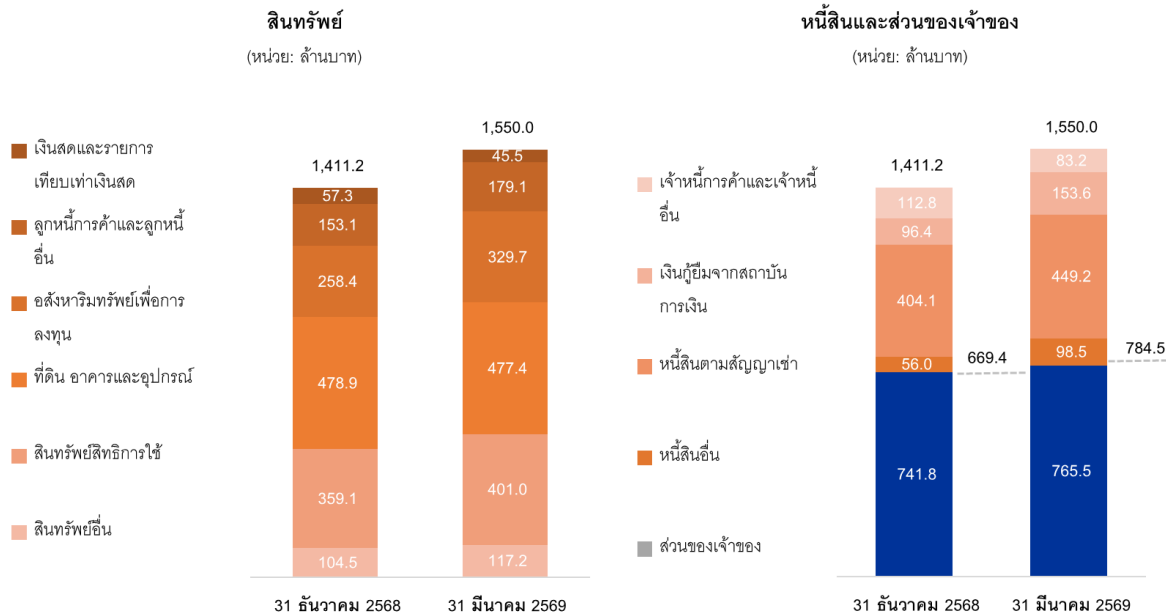
สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทมีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย 3.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4.0 ล้านบาท หรือคิดเป็น 53.6% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากปริมาณตู้คอนเทนเนอร์ที่เข้าและออก ของโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์ลาดกระบังยังไม่เป็นไปเป้าหมายที่กำหนด โดยจะทยอยเพิ่มขึ้นในช่วงไตรมาสที่ 2 และ 3 ของปี 2569 อย่างไรก็ตามปริมาณตู้คอนเทนเนอร์ที่เข้าและออกของโครงการ OM1 แหลมฉบัง ยังคงอยู่ในระดับใกล้เคียงกับไตรมาสที่ 1 ปี 2568

### กำไรสุทธิ

สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทมีกำไรสุทธิ 23.7 ล้านบาท ลดลงจำนวน 5.9 ล้านบาท หรือคิดเป็น 20.0% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนจากการให้บริการและการลดลงของส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามสาเหตุที่กล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตามเมื่อเปรียบเทียบกับสำหรับไตรมาสที่ 4 ปี 2568 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 4.5 ล้านบาท หรือ 23.2% เป็นผลมาจากการที่โครงการลานตู้คอนเทนเนอร์ใหม่ทั้ง 2 แห่งของบริษัท เริ่มมีปริมาณตู้คอนเทนเนอร์ที่เข้าและออกที่เพิ่มขึ้น ทำให้สามารถมีรายได้มาชดเชยในส่วนของต้นทุนคงที่ของโครงการได้เพิ่มขึ้น

**การวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของบริษัท**

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย: ล้านบาท)	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	อัตราการ เปลี่ยนแปลง
สินทรัพย์	1,411.2	1,550.0	138.8	9.8%
หนี้สิน	669.4	784.5	115.1	17.2%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	741.8	765.5	23.7	3.2%



**สินทรัพย์**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,411.2 ล้านบาท และ 1,550.0 ล้านบาทตามลำดับ เพิ่มขึ้นจำนวน 138.8 ล้านบาท หรือคิดเป็น 9.8% โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้า อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสินทรัพย์สิทธิการใช้ โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เพิ่มขึ้นมาจากการที่บริษัทมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการคลังสินค้าระยะของ เฟส 2 เนื้อที่ 18 ไร่ 34.3 ตารางวา และสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เพิ่มขึ้นมาจากการที่บริษัทได้มีการเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์ลาดกระบังในเดือนกันยายน 2568 เพื่อร่วมทุนทำโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์ลาดกระบัง (24 ไร่) กับสายเรือ OOCL

**หนี้สิน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 669.4 ล้านบาท และ 784.5 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้นจำนวน 115.1 ล้านบาท หรือคิดเป็น 17.2% โดยมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมจากสถาบันทางการเงินเพื่อนำเงินมาใช้ในโครงการลงทุนของบริษัท และหนี้สินตามสัญญาเช่าซึ่งมาจากการเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์ลาดกระบัง

## ส่วนของเจ้าของ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทที่มีส่วนของเจ้าของจำนวน 741.8 ล้านบาท และ 765.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23.7 ล้านบาท หรือคิดเป็น 3.2% เป็นผลมาจากการการเพิ่มขึ้นของกำไรสะสมของบริษัท

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>		
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (เท่า)	1.5	1.5
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร</b>		
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%) 1/	15.5%	14.1%
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>		
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%) 2/	11.4%	10.3%
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>		
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) 3/	0.13	0.24

หมายเหตุ: 1/ คำนวณจากกำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทย้อนหลัง 12 เดือน หาดด้วยค่าเฉลี่ยของส่วนของผู้ถือหุ้น

2/ คำนวณจากกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ย้อนหลัง 12 เดือน หาดด้วยค่าเฉลี่ยของสินทรัพย์รวม

3/ หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยไม่นับรวมหนี้สินตามสัญญาเช่า

## แผนการลงทุนและเป้าหมายการเติบโตในปี 2569

บริษัทได้เล็งเห็นถึงโอกาสในการเติบโตของการนำเข้าและส่งออกสินค้าซึ่งเป็นปัจจัยหลักที่ขับเคลื่อนการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศไทย ปริมาณการนำเข้าและส่งออกสินค้ามีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง จากข้อมูลของกรมศุลกากร มูลค่าการนำเข้าและส่งออกสินค้าของไทยในปี 2568 อยู่ที่ 22.6 ล้านล้านบาท เติบโต 5.5% จากปี 2567 และจากข้อมูลของการทำเรือแห่งประเทศไทย ปริมาณตู้คอนเทนเนอร์เข้าและออกผ่านท่าเรือแหลมฉบังในปี 2568 มีจำนวนประมาณ 10.3 ล้านตู้ อัตราการเติบโต 8.5% จากปี 2567 และมีอัตราการเติบโตเฉลี่ย 5 ปีย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2564-2568 ที่ 6.8% ต่อปี นอกจากนี้ บริษัทยังเล็งเห็นโอกาสจากการพัฒนาของพื้นที่ในเขต EEC ซึ่งเป็นพื้นที่หลักในการดำเนินธุรกิจของบริษัท จากข้อมูลของ BOI ในปี 2568 มีการยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนของต่างชาติจำนวน 2,421 โครงการ มูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 1.4 ล้านล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2567 จำนวนโครงการเพิ่มขึ้น 21.1% และมีมูลค่าเงินลงทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 66.1% โดยเป็นการลงทุนในเขต EEC ประมาณ 64.4% ของมูลค่าเงินลงทุนทั้งหมด ปัจจัยที่กล่าวมาข้างต้นเป็นปัจจัยเชิงบวกต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยบริษัทมีแผนในการขยายธุรกิจให้สามารถรองรับปริมาณความต้องการของตลาดที่เพิ่มขึ้น และจะเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจเพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขันในอุตสาหกรรม

### 1. ธุรกิจให้บริการด้านการบริหารการจัดเก็บตู้คอนเทนเนอร์

บริษัทได้สังเกตเห็นถึงโอกาสในการขยายธุรกิจให้บริการด้านการบริหารการจัดเก็บตู้คอนเทนเนอร์ โดยบริษัทมีแผนจะขยายโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์เพื่อรองรับปริมาณความต้องการการจัดเก็บตู้คอนเทนเนอร์ที่เพิ่มขึ้น โดยจะมีการลงทุนโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์แหลมฉบัง 3 ขนาดพื้นที่ 28 ไร่ มูลค่าการลงทุน 327 ล้านบาท ซึ่งสามารถรองรับปริมาณตู้คอนเทนเนอร์เข้าออกได้ 200,000 ตู้ต่อปี มีแผนการพัฒนาโครงการในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2569 ถึงไตรมาสที่ 1 ปี 2570 และคาดการณ์ว่าจะสามารถเปิดดำเนินการและรับรู้รายได้ในไตรมาสที่ 2 ปี 2570

สำหรับเป้าหมายการเติบโตในปี 2569 บริษัทตั้งเป้าหมายรายได้ของธุรกิจให้บริการด้านการบริหารการจัดเก็บตู้คอนเทนเนอร์ที่ 478 ล้านบาท เติบโต 39% จากงวดเดียวกันของปีก่อน จากการที่บริษัทจะมีการรับรู้รายได้จากโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์แหลมฉบัง 2 ขนาดพื้นที่ 19 ไร่ ที่บริษัทได้มีการพัฒนาโครงการในปี 2568 และเปิดดำเนินการและรับรู้รายได้ในเดือนธันวาคม 2568 นอกจากนี้บริษัทจะมีการรับรู้รายได้จากโครงการลานตู้คอนเทนเนอร์ลาดกระบังในพื้นที่ที่บริษัทได้มีการดำเนินการเองนอกเหนือจากพื้นที่ที่ได้มีการร่วมทุนกับผู้ร่วมทุน

### 2. ธุรกิจให้บริการขนส่งทางบกต่อเนื่องกับท่าเรือ

บริษัทวางแผนในการขยายเครือข่ายการขนส่งภายในประเทศ (Domestic Transportation) ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ รวมถึงแสวงหากฎค้ำในอุตสาหกรรมใหม่ๆ เพื่อเพิ่มโอกาสทางธุรกิจ บริษัทตั้งเป้าหมายรายได้ 525 ล้านบาท ในปี 2569 โดยบริษัทจะมีการขยายการให้บริการขนส่งโดยใช้รถ Outsource เพื่อให้ครอบคลุมการบริการขนส่งของลูกค้ำหลากหลายประเภทมากขึ้น และบริษัทยังมีแผนในการใช้รถหิ้วลากไฟฟ้าในการให้บริการขนส่งสินค้า

### 3. ธุรกิจให้บริการจัดการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ

บริษัทมีเป้าหมายในการขยายส่วนแบ่งตลาดในภูมิภาคใหม่ๆ โดยเน้นไปที่เอเชียและตะวันออกกลาง ซึ่งเป็นตลาดที่มีศักยภาพในการเติบโตสูง บริษัทตั้งเป้าหมายรายได้ 230 ล้านบาท ในปี 2569 เติบโต 28% จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีแผนในการขยายการให้บริการ NVOCC (Non-Vessel Operating Common Carrier) คือผู้ให้บริการขนส่งทางเรือที่ไม่เป็นเจ้าของเรือ ทำหน้าที่จัดการและบริหารการขนส่งสินค้าแทนลูกค้ำและสายเรือ ทำหน้าที่เป็นตัวกลางจัดการขนส่งสินค้า เช่น จองระวางเรือกับสายเรือ (Carrier) ออกเอกสารขนส่ง (House Bill of Lading) รวมตู้สินค้า (Consolidation) บริหารอัตราค่าระวางและให้บริการลูกค้ำเหมือนสายเรือ โดยคาดว่าจะเป็นที่ช่วยในการพัฒนายอดขายของธุรกิจเฟรทพอร์เวิร์ดเดอร์ได้ในอนาคต

### 4. ธุรกิจให้บริการให้เช่าคลังสินค้า

บริษัทได้สังเกตเห็นโอกาสในการขยายพื้นที่ให้บริการคลังสินค้าในเขต EEC โดยมีแผนในการขยายการลงทุนโครงการคลังสินค้าระยอง เฟส 2 เนื้อที่ 18 ไร่ 34.3 ตารางวา เพื่อก่อสร้างคลังสินค้าขนาด 18,000 ตารางเมตร มูลค่าการลงทุน 268 ล้านบาท โดยมีแผนจะพัฒนาโครงการในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2569 ถึงไตรมาสที่ 3 ของปี 2570 และคาดว่าจะสามารถเปิด

ดำเนินงานได้ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2570 นอกจากนี้ บริษัทยังมีแผนในการขยายการลงทุนโครงการคลังสินค้าแหลมฉบัง 2 ขนาดพื้นที่ 25 ไร่ พื้นที่อาคารคลังสินค้าขนาด 24,000 ตารางเมตร มูลค่าลงทุน 425 ล้านบาท โดยมีแผนในการเจรจาซื้อที่ดิน ในช่วงไตรมาสที่ 2 ถึงไตรมาสที่ 4 ปี 2569 และมีแผนจะพัฒนาโครงการในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2570 ถึงไตรมาสที่ 3 ของปี 2571 และคาดว่าจะสามารถเปิดดำเนินงานได้ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2571