

วันที่ 8 พฤษภาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2569 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานรวมสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2569 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ภาพรวมการดำเนินธุรกิจ เศรษฐกิจ และภาวะอุตสาหกรรม

1.1 ภาพรวมธุรกิจและกลยุทธ์

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจให้บริการเป็นตัวแทนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยทุกประเภทแก่เจ้าของโครงการ ครบคลุมบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม ผ่าน 3 หน่วยธุรกิจหลัก ได้แก่ ธุรกิจที่ปรึกษางานขายโครงการ (BU1) ธุรกิจบริหารงานขายโครงการ (BU2) และธุรกิจซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (BU3) โดย BU2 เป็นหน่วยธุรกิจหลักที่ขับเคลื่อนการเติบโตของรายได้รวมสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2569 ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการขยายฐานรายได้ผ่านการขยายเครือข่ายเอเจนท์อิสระ ควบคู่กับการเพิ่มฝ่ายการตลาดภายใน

สำหรับแนวทางการดำเนินธุรกิจในปี 2569 บริษัทฯ มุ่งเน้นกลยุทธ์หลัก 4 ประการ ได้แก่ (1) การเพิ่มสัดส่วนโครงการแนวราบในรูปแบบ BU2 (2) การขยายความร่วมมือกับผู้ประกอบการพัฒนาโครงการรายใหม่ โดยเฉพาะบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ผ่านสัญญารูปแบบ Hybrid เพื่อยกระดับคุณภาพพอร์ตโครงการและรองรับลูกค้าทุกกลุ่ม (3) การคัดเลือกโครงการที่มีราคาขายต่อหน่วยและอัตรากำไรในระดับที่สูงขึ้น และ (4) การขยายธุรกิจสู่การให้บริการสินเชื่อที่มีอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันผ่านบริษัทย่อย ซึ่งคาดว่าจะเริ่มดำเนินการในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 ในกรณีนี้ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทฯ ได้เริ่มความร่วมมือกับพันธมิตรทางธุรกิจรายใหม่ ได้แก่ บริษัท วิลล่าคุณาลัย จำกัด (มหาชน)

1.2 ภาวะเศรษฐกิจและปัจจัยที่เกี่ยวข้อง

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 ภาพรวมเศรษฐกิจไทยยังคงเผชิญแรงกดดันจากระดับอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับสูง และความเข้มงวดในการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลต่อกำลังซื้อและอัตราการอนุมัติสินเชื่อในภาคอสังหาริมทรัพย์โดยรวม อย่างไรก็ตาม สภาวะดังกล่าวส่งผลให้ผู้ประกอบการพัฒนาโครงการมีความจำเป็นในการเร่งจำหน่ายยูนิตคงเหลือมากขึ้น ซึ่งเอื้อต่อการเข้าทำสัญญาในเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ และเป็นปัจจัยสนับสนุนการสร้างอัตรากำไรในระยะถัดไป

1.3 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาพรวมอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ยังคงเผชิญกับความท้าทายจากหลายปัจจัย ทั้งสงครามการค้าและอำนาจในการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภคลดลง โดยเฉพาะกลุ่มรายได้ปานกลาง-ล่าง ที่ได้รับผลกระทบจากหนี้ครัวเรือนสูงและดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้น ทำให้ผู้ประกอบการและผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่หันมาใช้กลยุทธ์ในการขายที่หลากหลายมากขึ้น ส่งผลให้การแข่งขันภายในอุตสาหกรรมยังคงอยู่ในระดับที่สูง

ประกอบกับธุรกิจนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ที่โดยทั่วไปจะมีอุปสรรคในการเข้าสู่ตลาดในระดับต่ำ (Low Barrier to Entry) ทำให้มีนายหน้าอสังหาริมทรัพย์และผู้ประกอบการใหม่เข้ามาในตลาดเพิ่มขึ้นตลอดเวลา อย่างไรก็ตาม รูปแบบการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งเน้นการบริหารงานขายโครงการและการเข้าถึงอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะ Pre-AMC นั้น ต้องอาศัยความน่าเชื่อถือ ประสบการณ์ และฐานเงินทุนที่เพียงพอ ส่งผลให้จำนวนผู้ประกอบการที่สามารถดำเนินธุรกิจลักษณะเดียวกันมีอยู่อย่างจำกัด นอกจากนี้ ภาวะยูนิตคงเหลือของผู้ประกอบการพัฒนาโครงการที่ยังทรงตัวในระดับสูง เป็นปัจจัยสนับสนุนโอกาสการเติบโตของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง

บริษัทฯ มีความได้เปรียบเชิงโครงสร้าง 3 ประการ ได้แก่ (1) ความสามารถในการเข้าถึงอสังหาริมทรัพย์ในราคาที่เหมาะสมผ่านโมเดล Pre-AMC ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญในการรักษาอัตรากำไรในระดับที่ดี (2) เครือข่ายนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการจำหน่าย และ (3) โครงสร้างธุรกิจแบบ Asset-light ที่ไม่มีการลงทุนในที่ดินหรือค่าก่อสร้าง และไม่มีภาระหนี้ทางการเงิน ส่งผลให้บริษัทฯ มีความยืดหยุ่นในการดำเนินงานและสามารถขยายธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพภายใต้สภาวะอุตสาหกรรมในปัจจุบัน

สรุปเหตุการณ์และพัฒนาการที่สำคัญ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อยเพื่อรองรับการขยายธุรกิจและเสริมสร้างการเติบโตของธุรกิจหลักของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

- จัดตั้งบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด (“บจก. เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง”) เพื่อประกอบธุรกิจถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) เพื่อถือหุ้นในบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อรายย่อย โดยมีอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน
- อนุมัติให้ บจก. เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จัดตั้งบริษัทย่อย ดังนี้ (1) บริษัท เงินดีตรั่ว จำกัด ประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อรายย่อย โดยมีอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน (2) บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม พีโก พลัส โฮลดิ้ง ประกอบธุรกิจลักษณะบริษัทโฮลดิ้ง (Holding Company) ที่ถือหุ้นในบริษัท บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม พีโก พลัส นนทบุรี และบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม พีโก พลัส ปทุมธานี เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (พีโกไฟแนนซ์พลัส)

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2569 มีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2669 เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ บริษัทฯ ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 1 (MMM-W1) และครั้งที่ 2 (MMM-W2) เพื่อเสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น จุดประสงค์เพื่อเพิ่มเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจ รวมถึงขยายธุรกิจของกลุ่มบริษัท

2. การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

2.1 สรุปผลการดำเนินงาน

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายและบริการรวม 206.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 51.16 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.00 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีกำไรสุทธิ 32.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.61 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.91 ส่งผลให้มีอัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 15.78

สรุปงบกำไรขาดทุน

รายการ	สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2569					
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	2569		2568		เปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายและบริการรวม	206.18	100.00	155.02	100.00	51.16	33.00
ต้นทุนขายและบริการรวม	121.05	58.71	86.68	55.91	34.37	39.65
กำไรขั้นต้น	85.13	41.29	68.34	44.09	16.79	24.57
รายได้อื่น	0.64	0.31	0.86	0.56	(0.23)	(26.37)
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	36.55	17.73	21.47	13.85	15.08	70.22
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8.44	4.09	7.84	5.05	0.60	7.66
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	0.11	0.05	0.01	0.01	0.10	1052.94
กำไรจากการดำเนินงาน	40.67	19.73	39.89	25.73	0.79	1.97
รายได้ทางการเงิน	0.10	0.05	0.14	0.09	(0.03)	(23.22)
ต้นทุนทางการเงิน	0.10	0.05	0.11	0.07	(0.01)	(8.87)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	40.68	19.73	39.91	25.75	0.76	1.91
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8.14	3.95	7.98	5.15	0.15	1.92
กำไรสำหรับปี	32.54	15.78	31.93	20.60	0.61	1.91

2.2 รายได้จากการขายและบริการ

บริษัทฯ มีรายได้จากการขายและบริการรวม 206.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 51.16 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.00 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีปัจจัยหลักจากการขยายตัวอย่างมีนัยสำคัญของหน่วยธุรกิจการบริหารงานขายโครงการ (BU2)

2.3 ต้นทุนขายและบริการ

บริษัทฯ มีต้นทุนขายและบริการรวม 121.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 34.37 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.65 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน สอดคล้องกับการเติบโตของรายได้จากการขายและบริการรวม โดยเฉพาะในหน่วยธุรกิจ BU2 ซึ่งมีโครงสร้างสัดส่วนต้นทุนที่สูงกว่าหน่วยธุรกิจ BU1 และ BU3 ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นรวมปรับลดลงจากร้อยละ 44.09 เป็นร้อยละ 41.29

2.4 กำไรขั้นต้น และอัตรากำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นรวม 85.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.57 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน สอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายและบริการ

ทั้งนี้ อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทลดลงจากร้อยละ 44.09 เป็นร้อยละ 41.29 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากอัตรากำไรขั้นต้นของหน่วยธุรกิจและบริการที่เพิ่มขึ้นจากหน่วยธุรกิจ BU2 ซึ่งมีโครงสร้างสัดส่วนต้นทุนที่สูงกว่าหน่วยธุรกิจ BU1 และ BU3

2.5 ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายรวม 36.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 15.08 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 70.22 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากค่านายหน้าและค่าธรรมเนียมการโอนที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณยูนิตและมูลค่าการโอนที่เพิ่มขึ้นของหน่วยธุรกิจ BU2

2.6 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารรวม 8.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.60 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.66 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยรายการที่ปรับเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย และค่าธรรมเนียมและภาษีอื่นๆ ซึ่งสะท้อนถึงการขยายตัวของโครงสร้างองค์กรเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจ

ทั้งนี้ ค่าที่ปรึกษา ค่าสาธารณูปโภค ค่าเช่า และค่าซ่อมแซมมีการปรับตัวลดลง ซึ่งสะท้อนถึงประสิทธิภาพในการบริหารจัดการต้นทุนคงที่ที่ดียิ่งขึ้น

2.7 กำไรสุทธิ และอัตรากำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 32.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.61 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.91 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีปัจจัยสนับสนุนหลักมาจากการเติบโตของรายได้ โดยเฉพาะการขยายตัวของยอดขายของหน่วย BU2 ซึ่งส่งผลให้รายได้จากการขายและการให้บริการโดยรวมปรับตัวเพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงสร้างต้นทุนของหน่วยธุรกิจ BU2 มีสัดส่วนที่สูงกว่าหน่วยธุรกิจ BU1 และ BU3 ประกอบกับค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายปรับเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะค่านายหน้า และค่าธรรมเนียมการโอน ทำให้อัตรากำไรสุทธิปรับลดลงจากร้อยละ 20.60 เป็นร้อยละ 15.78

3. การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

3.1 ภาพรวมฐานะทางการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 566.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.43 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.33 จากสิ้นปีก่อน โดยสินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นร้อยละ 92.94 ของสินทรัพย์รวม สะท้อนโครงสร้างสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูง อันเป็นลักษณะเฉพาะของธุรกิจนายหน้าและบริหารงานขายอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ต้องถือครองสต็อกโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากโมเดลธุรกิจของบริษัทฯ ไม่จำเป็นต้องลงทุนในที่ดินหรือค่าก่อสร้าง บริษัทฯ จึงสามารถดำเนินธุรกิจได้โดยปราศจากหนี้ทางการเงิน ณ วันสิ้นไตรมาส บริษัทฯ ไม่มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินหรือตราสารหนี้ใดๆ ทั้งระยะสั้นและระยะยาว ส่งผลให้ไม่มีภาระดอกเบี้ยจ่ายและความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระหนี้ทางการเงินแต่อย่างใด

สรุปฐานะการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 31 มีนาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		เปลี่ยนแปลง	
	2569		2568			
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	526.09	92.94	517.43	92.63	8.66	1.67
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนรวม	39.95	7.06	41.19	7.37	(1.24)	(3.00)
สินทรัพย์รวม	566.05	100.00	558.62	100.00	7.43	1.33
หนี้สินหมุนเวียนรวม	53.42	9.44	31.81	5.69	21.61	67.93
หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม	6.01	1.06	6.23	1.12	(0.22)	(3.58)
หนี้สินรวม	49.43	10.50	38.04	6.81	21.39	56.22
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	506.62	89.50	520.58	93.19	(13.96)	(2.68)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	566.05	100.00	558.62	100.00	7.43	1.33

3.2 สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 566.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.43 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.33 จากสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 โดยมีรายการสำคัญดังนี้

(1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 195.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.73 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.24 จากสิ้นปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากกระแสเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงาน 19.26 ล้านบาท ซึ่งถูกหักล้างบางส่วนด้วยกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 30.65 ล้านบาท ประกอบด้วยการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น 30.00 ล้านบาท และการชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า 0.65 ล้านบาท

(2) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น 66.07 ล้านบาท ลดลง 31.40 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 32.22 จากสิ้นปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ในช่วงสิ้นไตรมาสของ Q4/2568 ที่สูงกว่า Q1/2569 ส่งผลให้ยอดลูกหนี้ค่าบริการนายหน้าและเงินวางหลักประกันที่รอรับคืน ณ สิ้นปี 2568 อยู่ในระดับสูงกว่า ณ สิ้นไตรมาสนี้ ซึ่งถือเป็นการเคลื่อนไหวตามฤดูกาลของธุรกิจ

(3) ดันทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 31.84 ล้านบาท ลดลง 7.83 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 19.74 จากสิ้นปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินภายใต้หน่วยธุรกิจการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (BU3) จำนวน 6 หน่วยในงวดไตรมาส 1 ปี 2569 ส่งผลให้ต้นทุนของยูนิตดังกล่าวถูกรับรู้เป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุน และสต็อกคงเหลือปรับลดลงตามลำดับ

(4) เงินประกันตามสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีเงินประกันตามสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์ 13.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.64 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.92 จากสิ้นปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการวางเงินหลักประกันสัญญาเพื่อเข้าบริหารงานขายโครงการเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะสัญญารูปแบบ Hybrid ในระยะเริ่มต้นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกับ BU1 ทั้งนี้ เงินประกันดังกล่าวจะได้รับคืนเมื่อบริษัทฯ สามารถโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้บริการได้สำเร็จ

(5) เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีเงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ 216.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 37.43 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.93 จากสิ้นปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการวางเงินหลักประกันสัญญาเพื่อเข้าบริหารงานขายโครงการเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะสัญญารูปแบบ BU2 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นโครงการแนวราบ ทั้งนี้ เงินประกันดังกล่าวจะได้รับคืนเมื่อบริษัทฯ สามารถโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้บริการได้สำเร็จ

3.3 หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 59.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 21.39 ล้านบาท หรือร้อยละ 56.22 จากสิ้นปีก่อน โดยมีรายการสำคัญดังนี้

(1) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น 24.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18.59 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 295.34 จากสิ้นปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการรับรู้เงินปันผลค้างจ่ายจำนวน 16.50 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแก่ผู้ถือหุ้นเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2569

(2) ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย 21.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.94 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.60 จากสิ้นปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการรับรู้ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่ายสำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2569

3.4 ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 506.62 ล้านบาท ลดลง 13.96 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.68 จากสิ้นปีก่อน โดยเป็นผลสุทธิจากสามรายการหลัก ได้แก่ (1) เพิ่มขึ้นจากกำไรสุทธิ ของงวดไตรมาส 1 ปี 2569 จำนวน 32.54 ล้านบาท (2) ลดลงจากการประกาศจ่ายเงินปันผลรวมจำนวนทั้งสิ้น 61.50 ล้านบาท และ (3) การเพิ่มขึ้นของทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 15 ล้านบาท จากรายการหุ้นปันผล ทั้งนี้ การลดลงของส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นผลจากนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ มิใช่การขาดทุนจากการดำเนินงาน

3.5 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
		2569	2568
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)	เท่า	9.85	16.27
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio)	เท่า	0.12	0.07
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)	ร้อยละ	25.34	37.99
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)	ร้อยละ	23.15	34.69

(1) อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 9.85 เท่า ปรับลดลงจาก 16.27 เท่า ณ สิ้นปี 2568 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินหมุนเวียน โดยเฉพาะรายการเงินปันผลค้างจ่าย 16.50 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ชำระแก่ผู้ถือหุ้นเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2569 หากพิจารณาโดยตัดรายการดังกล่าวออก อัตราส่วนสภาพคล่องจะอยู่ที่ 14.25 เท่า สะท้อนสภาพคล่องในการดำเนินงานที่แข็งแกร่ง

(2) อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.12 เท่า ปรับเพิ่มขึ้นจาก 0.07 เท่า ณ สิ้นปี 2568 ด้วยเหตุผลเดียวกันกับอัตราส่วนสภาพคล่องข้างต้น ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินหรือตราสารหนี้ใดๆ หนี้สินทั้งหมดเป็นหนี้สินเชิงดำเนินงานตามปกติ สะท้อนโครงสร้างทางการเงินที่มั่นคงและปราศจากความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระหนี้ทางการเงิน

(3) อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) และอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)

สำหรับงวดไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) และอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) เท่ากับร้อยละ 25.34 และร้อยละ 23.15 ตามลำดับ ปรับลดลงจากร้อยละ 37.99 และร้อยละ 34.69 ณ สิ้นปี 2568 ซึ่งการปรับลดลงดังกล่าวเป็นผลจากฐานส่วนของผู้ถือหุ้นและสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ตัวเลข ROE และ ROA ณ สิ้นปี 2568 เป็นตัวเลขสำหรับรอบปีเต็ม ในขณะที่ตัวเลข ณ ไตรมาสที่ 1 ปี 2569 เป็นตัวเลขเฉพาะงวด 3 เดือนที่คำนวณแบบ Annualised จึงไม่สามารถเปรียบเทียบโดยตรงได้

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นายกวิน อนันต์พัฒนกุล)
ประธานเจ้าหน้าที่สายงานบัญชีและการเงิน
บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)