



ที่ 047/2569

วันที่ 11 มิถุนายน 2569

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเรื่อง การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) สำหรับการใช้จ่ายที่ดินของบริษัทจำนวนเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) (MUD) กับบุคคลภายนอกซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และ MUD การเพิ่มวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 และการเปลี่ยนแปลงวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 (Record Date) (แก้ไขครั้งที่ 4)

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สารสนเทศการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน (สำหรับการปรับเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงิน)  
2. สารสนเทศการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน (สำหรับการใช้จ่ายที่ดินจำนวนเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน))

บริษัท ทรพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “SST”) ขอแจ้งมติของคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2569 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ได้มีมติที่สำคัญดังต่อไปนี้

1. คณะกรรมการมีมติให้เสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) สำหรับการใช้จ่ายที่ดินของบริษัทเนื้อที่ 17-0-27.60 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.วิจิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต (อ่าววน) จำนวนเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) กับบุคคลภายนอกซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย 2)
2. คณะกรรมการมีมติอนุมัติการเพิ่มวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น คือ วาระพิจารณาอนุมัติการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) สำหรับการใช้จ่ายที่ดินของบริษัทจำนวนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) กับบุคคลภายนอกซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งภายหลังจากการเพิ่มเติมวาระการประชุมแล้ว จะทำให้มีวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 มีดังนี้

ระเบียบวาระการประชุม (เดิม)	ระเบียบวาระการประชุม (ใหม่)
วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2569 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 23 เมษายน 2569	วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2569 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 23 เมษายน 2569
วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงินและแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขสัญญาในสัญญากู้ยืมเงิน วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท	วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) สำหรับการ



ระเบียบวาระการประชุม (เดิม)	ระเบียบวาระการประชุม (ใหม่)
<p>บาท ให้กับ บริษัท มัด แอนด์ ฮาร์ด จำกัด (มหาชน)</p> <p>วาระที่ 3 พิจารณานุมัติ การแก้ไขเพิ่มเติม วัตถุประสงค์ของบริษัท และแก้ไขหนังสือ บริคณฑ์สนธิข้อ 3 เพื่อให้สอดคล้องกับการ ดำเนินธุรกิจในอนาคต</p> <p>วาระที่ 4 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)</p>	<p>ปรับเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงิน วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท</p> <p>วาระที่ 3 พิจารณานุมัติการให้ความช่วยเหลือทาง การเงินแก่ บริษัท มัด แอนด์ ฮาร์ด จำกัด (มหาชน) สำหรับการใช้จ่ายที่เงินจํานองเป็น หลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัท มัด แอนด์ ฮาร์ด จำกัด (มหาชน)</p> <p>วาระที่ 4 พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติม วัตถุประสงค์ของบริษัท และแก้ไขหนังสือ บริคณฑ์สนธิข้อ 3 เพื่อให้สอดคล้อง กับการ ดำเนินธุรกิจในอนาคต</p> <p>วาระที่ 5 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)</p>

และจากที่บริษัทมีการเพิ่มเติมวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 จึงเห็นควรอนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลง วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/2569 (Record Date) ซึ่งได้อนุมัติโดยที่ประชุม คณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2569 โดยยกเลิกวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้า ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 จากเดิมคือวันที่ 18 มิถุนายน 2569 และกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิใน การเข้าประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 (Record Date) ใหม่ คือวันที่ 30 มิถุนายน 2569

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ทรพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน)

- ศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ -

(นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ



## สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน การให้ความช่วยเหลือทางการเงินให้แก่ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) (สำหรับการปรับเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงิน)

ตามที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567 ได้มีมติอนุมัติการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) (“MUD”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่ “SST” ถือหุ้นร้อยละ 66.65 ในวงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท ซึ่งสัญญาเงินกู้ดังกล่าวจะสิ้นสุดในวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 นี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ทรูวิสัยทัศน์ไทย จำกัด (มหาชน) (“SST” หรือ “บริษัท”) ครั้งที่ 4/2569 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2569 จึงมีมติเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการขยายระยะเวลาการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) ออกไปอีก 2 ปี ในวงเงินจำนวนไม่เกิน 300 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่าต้นทุนของ “บริษัท” และเพิ่มเติมหลักประกัน โดยต้องมีสินทรัพย์เป็นหลักประกันมูลค่าไม่ต่ำกว่า 1.5 เท่าของมูลค่าเงินกู้

อนึ่ง แม้ว่าจะมีการขอขยายระยะเวลาการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ MUD แต่ MUD จะไม่สามารถเบิกเงินกู้ยืมเพิ่มเติมได้อีก เนื่องจากระยะเวลาเบิกเงินกู้เดิมสิ้นสุดลงแล้ว ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2569 จึงมีมติอนุมัติการปรับเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงินสำหรับการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ MUD กรณีจำเป็นเร่งด่วน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การกำหนดระยะเวลาเบิกเงินกู้ใหม่ ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท จากเดิม ระยะเวลา 1 ปีนับจากวันที่ทำสัญญา กู้ ซึ่งสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2568 เป็นระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2570
2. การกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ใหม่ ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท จากเดิม ระยะเวลา 1 ปีนับจากวันเบิกเงินกู้ ซึ่งจะสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 เป็นระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2571
3. การให้หุ้นสามัญของ บริษัท เอบีพี คาเฟ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ MUD หรือหุ้นในบริษัทย่อย หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นของ MUD เป็นหลักประกันเงินกู้ยืม ในมูลค่าไม่ต่ำกว่า 1.5 เท่าของมูลค่าเงินกู้
4. การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย ของเงินกู้ยืมที่คงเหลือปัจจุบันจำนวน 150 ล้านบาท อีกร้อยละ 0.15 ต่อปี จนถึงวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ MUD และ SST อนุมัติการปรับเงื่อนไขการรับหรือให้ความช่วยเหลือทางการเงินนี้

อีกทั้ง คณะกรรมการบริษัทมีมติเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ MUD สำหรับการปรับเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงิน วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท ดังกล่าว

การให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับ “MUD” เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน เนื่องจากเข้าทำรายการกับ “MUD” ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ “บริษัท” ที่ “บริษัท” ถือหุ้นร้อยละ 66.65 จึงมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 29.23 เมื่อกำหนดตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว จึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดใหญ่ ซึ่งจะต้องเปิดเผยสารสนเทศและปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมถึงการแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับการเข้าทำรายการ



ทั้งนี้ รายการข้างต้นจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่าสามในสี่ของจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

ข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้นมีสาระสำคัญดังนี้

### 3. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทฯ คาดว่าจะทำรายการในปี 2569

### 3. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน : บริษัท ทรพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน)

ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน : บริษัท มัด แอนด์ ฮาร์ด จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วน ร้อยละ 66.65

รายชื่อ	ตำแหน่งใน MUD	ตำแหน่งใน SST	สัดส่วนการถือ หุ้น	
			SST	MUD
นายศุภสิทธิ์ สุขะนิรินทร์	กรรมการบริษัท ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	กรรมการบริษัท ประธานเจ้าหน้าที่ บริหารและ กรรมการผู้จัดการ	15.69	0.77
นายสมยศ สุธีรพรชัย	กรรมการบริษัท	กรรมการบริษัท	0.01	0.02

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ ประเภท และขนาดรายการ

#### 3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท มัด แอนด์ ฮาร์ด จำกัด (มหาชน) (“MUD”) โดยมี  
 ขยายระยะเวลาในสัญญากู้ยืมเงิน และแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงิน วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท  
 รายละเอียดของการให้ความช่วยเหลือทางการเงินดังนี้

รายการ	เดิม	ใหม่
วงเงินให้กู้ยืม	ไม่เกิน 300 ล้านบาท	คงเดิม
ระยะเวลาการกู้ยืม	เงินกู้แต่ละครั้ง จะมีระยะเวลาไม่ เกิน 1 ปี นับจากวันที่ลงนามใน สัญญา ซึ่งจะสิ้นสุดในเดือน พฤษภาคม 2568 ซึ่ง MUD สามารถเบิกเงินกู้ได้ หลายครั้ง โดยการกู้ยืมแต่ละครั้งจะ มีระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ เบิกเงินกู้ โดยวงเงินสุดท้ายจะ สิ้นสุดลงภายในเดือน พฤษภาคม 2569 นับจากวันเบิกเงินกู้	1. การกำหนดระยะเวลาเบิกเงินกู้ใหม่ ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท จากเดิม ระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา ซึ่งสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2568 เป็นระยะเวลา สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2570 2. การกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ใหม่ ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท จากเดิม ระยะเวลา 1 ปี นับจากวันเบิกเงินกู้ ซึ่งจะสิ้นสุดวันที่



รายการ	เดิม	ใหม่
		31 พฤษภาคม 2569 เป็นระยะเวลา สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2571
อัตราดอกเบี้ย	ไม่ต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนักของบริษัท ณ วันที่ให้ เบิกเงินกู้แต่ละครั้ง บวกด้วยส่วน ต่างค่าตอบแทนในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.25 บาท ต่อปี	คงเดิม
ดอกเบี้ย หรือ ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	ไม่มี	การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย ของเงินกู้ยืมที่ คงเหลือปัจจุบันจำนวน 150 ล้านบาท อีก ร้อยละ 0.15 ต่อปี จนถึงวันที่ที่ประชุมผู้ถือ หุ้นของ MUD และ SSTอนุมัติการปรับ เงื่อนไขการรับหรือให้ความช่วยเหลือทาง การเงินนี้
หลักประกัน	ไม่มี	มีสินทรัพย์เป็นหลักประกันมูลค่าไม่ต่ำกว่า 1.5 เท่าของมูลค่าเงินกู้ ทั้งนี้ เนื่องจาก ระยะเวลาการกู้ยืมยาวกว่าเดิม และเป็น เงื่อนไขปฏิบัติทั่วไปของสัญญากู้ยืมเงิน เพื่อลดความเสี่ยง และรักษาประโยชน์สูงสุด ของผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยหลักประกัน อาจจะเป็นทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ หรือ หุ้นสามัญของบริษัทย่อยของ MUD หมายเหตุ MUD ได้นำหุ้นสามัญของ บริษัท เอบีพี คาเฟ (ประเทศไทย) จำกัด มาเป็น หลักประกัน
เงื่อนไขก่อนเข้าทำ รายการ	- SST ต้องได้รับการอนุมัติการเข้า ทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ของบริษัท - MUD ต้องได้รับการอนุมัติการเข้า ทำรายการจากที่ประชุม คณะกรรมการ	- SST ต้องได้รับการอนุมัติการเข้าทำ รายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท - MUD ต้องได้รับการอนุมัติการเข้าทำ รายการจากที่ประชุมคณะกรรมการ หรือ ประชุมผู้ถือหุ้นของ MUD ที่ต้องปฏิบัติ ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

### 3.2 ประเภท และขนาดรายการ



รายการกู้ยืมระหว่างกันเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันเข้าข่ายเป็นรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินโดย  
ในการคำนวณขนาดรายการโดยพิจารณาจากจำนวนดอกเบี้ยสูงสุดที่บริษัทฯ ต้องชำระ

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	รายละเอียด
วงเงินกู้สูงสุด	300
ระยะเวลาการกู้ยืมไม่เกิน 2 ปี	
อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าต้นทุนของบริษัทฯ	40.80
ขนาดรายการ	340.80

หมายเหตุ ณ วันที่ คณะกรรมการมีมติ SST มีต้นทุนทางการเงินบวกด้วยส่วนต่าง เท่ากับ 6.80% ต่อปี

**การคำนวณ NTA\* และขนาดรายการ (งบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569)**

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ขนาดรายการ
สินทรัพย์รวม	5,958.66
หนี้สินรวม	4,417.00
ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	365.33
ค่าความนิยม 1,643.96 ล้านบาท	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	
- แพรนไชส์ และเครื่องหมายการค้า 530.82 ล้านบาท	-
- โปรแกรมคอมพิวเตอร์	10.56
<b>มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)*</b> (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ = สินทรัพย์รวม – หนี้สินรวม – ส่วนผู้ถือหุ้น ที่ไม่มีอำนาจควบคุม – สินทรัพย์ไม่มีตัวตนเฉพาะโปรแกรม คอมพิวเตอร์)	<b>1,165.77</b>
<b>ขนาดรายการ</b>	<b>340.80</b>
วงเงินกู้ 300 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยสูงสุดไม่เกินร้อยละ 6.80 ระยะเวลา 2 ปี	
<b>ร้อยละของ NTA</b>	<b>29.23</b>

\*หมายเหตุ บริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบวิธีการคำนวณมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ จากสำนักงาน ก.ล.ต.  
โดยไม่หักค่าความนิยม แพรนไชส์ และเครื่องหมายการค้า เนื่องจากค่าความนิยม แพรนไชส์ และเครื่องหมาย  
การค้า มีความสำคัญอย่างมากในการสร้างรายได้ให้กับบริษัทในสัดส่วนที่มีนัยสำคัญ

อนึ่ง รายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวถือเป็นรายการขนาดใหญ่ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิ  
บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของประกาศฯ ว่าด้วยการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังต่อไปนี้



1. เปิดเผยแพร่สารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2. แต่งตั้ง **บริษัท สิลม แอ็ดไวซอรี จำกัด** เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับการเข้าทำรายการแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
3. นำเสนอขออนุมัติในที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยจะต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบ ไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

#### 4. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและเข้าข่ายเป็นผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- 1) นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ และดำรงตำแหน่งกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการของบริษัทฯ และเป็นกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารของ “MUD” ซึ่งเป็นคู่สัญญาของการเข้าทำรายการในครั้งนี้ รวมถึงภรรยาและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ
- 2) นายสมยศ สุธีร์พรชัย กรรมการบริษัท ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการใน “MUD”
- 3) นางอินทรา สุขะนินทร์ กรรมการบริษัท มีความสัมพันธ์ เป็นมารดาของ นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ และดำรงตำแหน่งกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการของบริษัทฯ

#### 5. แหล่งเงินทุนที่ใช้ และความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียน

เงินทุนที่ใช้สำหรับการให้ความช่วยเหลือมาจากเงินสดหมุนเวียนของบริษัท และการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ทั้งนี้ บริษัทฯ จะพิจารณาแหล่งเงินที่จะนำมาให้ความช่วยเหลือที่มีความเหมาะสมมากที่สุด และคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัทฯ โดยจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าต้นทุนของบริษัทฯ บวกด้วยค่าตอบแทนและภายหลังการให้กู้ยืมเงินดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จะต้องยังคงมีกระแสเงินสดเพียงพอต่อการดำเนินงาน และไม่กระทบต่อแผนการใช้จ่ายเงินของบริษัทฯ อีกทั้งไม่กระทบต่อเงื่อนไขทางการเงินอื่นใดตามสัญญาทางการเงินของบริษัทฯ

#### 6. การเข้าร่วมประชุมและออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2569 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2569 และในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2569 เพื่อพิจารณาเห็นควรให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ MUD มีกรรมการบริษัท 2 ท่าน ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการใน “MUD” ได้แก่ นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ และ นายสมยศ สุธีร์พรชัย โดยกรรมการ 2 ท่านดังกล่าว เข้าร่วมประชุม แต่ไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในการประชุมวาระนี้

#### 7. ความเห็นของกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ซึ่งไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย มีความเห็นว่า การปรับเงื่อนไขการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ MUD จะทำให้การบริหารจัดการสภาพคล่องในกลุ่มมีความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ MUD มีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์กับกลุ่มบริษัท เนื่องจากจะเป็นแหล่งเงินทุนสำรองสำหรับการเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจ และเพิ่มทางเลือกในการหาแหล่งเงินกู้ของ MUD นอกจากการกู้เงินจากสถาบันการเงินและการออกหุ้นกู้ รวมถึงทางเลือกในการเลือก



เงื่อนไขการกู้ยืม เช่น อัตราดอกเบี้ยที่สูงกว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท จึงมีมติเห็นชอบให้บริษัทเข้าทำรายการดังกล่าว

**8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ตามข้อ 7.**

-ไม่มี-



## สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน

### การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน)

(สำหรับการให้ใช้ที่ดินของบริษัทจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) กับ บุคคลภายนอกซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน))

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ทรพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) (“SST”หรือ“บริษัท”) ครั้งที่ 6/2569 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ได้มีมติอนุมัติให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) (“MUD”) สำหรับการให้ใช้ที่ดินของบริษัทจำนองเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) กับบุคคลภายนอกซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และ MUD โดยใช้ที่ดินเนื้อที่ 17-0-27.60 ไร่ ของบริษัท ตั้งอยู่ที่ ต.วิจิตร อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต (อ่าววน) ซึ่งที่ดินดังกล่าวมีมูลค่าตลาด 436,030,000.00 บาท (ประเมินโดยบริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี จำกัด เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2568) มาเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมให้กับ MUD และบริษัทจะคิดค่าตอบแทนในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 2 ต่อปี ของวงเงินกู้ยืม ซึ่งการให้ความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้นมีสาระสำคัญดังนี้

#### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

เมื่อได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

#### 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน : บริษัท ทรพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน)

ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน : บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ  
บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วน ร้อยละ 66.65

โดยที่ บริษัท และ MUD มีกรรมกร่วมกัน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่งใน MUD	ตำแหน่งใน SST	สัดส่วนการถือ หุ้น	
			SST	MUD
นายศุภสิทธิ์ สุขะนรินทร์	กรรมการบริษัท ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	กรรมการบริษัท ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการ	15.69	0.77
นายสมยศ สุธีรพรชัย	กรรมการบริษัท	กรรมการบริษัท	0.01	0.02

#### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ ประเภท และขนาดรายการ

##### 3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ



บริษัทฯ จะให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) (“MUD”) สำหรับการซื้อที่ดินเนื้อที่ 17-0-27.60 ไร่ ของบริษัท ตั้งอยู่ที่ ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต (อ่าววน) ซึ่งที่ดินดังกล่าวมีมูลค่าตลาด 436,030,000.00 บาท (ประเมินโดยบริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี จำกัด เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2568) จำนวนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของ MUD กับบุคคลภายนอกซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และ MUD โดยบริษัทจะคิดค่าตอบแทนสูงสุดไม่เกินร้อยละ 2 ต่อปี ของวงเงินกู้ยืม 300 ล้านบาท ระยะเวลากู้ยืม 2 ปี คิดเป็นค่าตอบแทนการค้ำประกันตลอดระยะเวลาการกู้ยืมรวม 12 ล้านบาท

### 3.2 ขนาดรายการ

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นกรทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ.ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่มีแก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน สำหรับการให้ซื้อที่ดินของบริษัทจำนวนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของ MUD กับบุคคลภายนอกซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และ MUD ดังกล่าว จากจำนวนเงินกู้ยืมของ MUD จำนวน 300 ล้านบาท และค่าคิดค่าตอบแทนสูงสุดไม่เกินร้อยละ 2 ต่อปี จำนวน 12 ล้านบาท คิดเป็นขนาดรายการ 312 ล้านบาท และเมื่อรวมกับรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน แก่ MUD รวมเป็นขนาดรายการ 652.80 ล้านบาท จึงมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 56.00 เมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว จึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดใหญ่ บริษัทจึงต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่าสามในสี่ของจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของ ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และจัดทำรายงานการเปิดเผยสารสนเทศของรายการดังกล่าว

**รายการที่ 1** การให้ความช่วยเหลือทางการเงินให้แก่ บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) (สำหรับการปรับเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงิน)

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	รายละเอียด
วงเงินกู้สูงสุด	300
ระยะเวลาการกู้ยืมไม่เกิน 2 ปี	
อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าต้นทุนของบริษัทฯ	40.80
ขนาดรายการ	340.80

หมายเหตุ ณ วันที่ คณะกรรมการมีมติ SST มีต้นทุนทางการเงินบวกด้วยส่วนต่าง เท่ากับ 6.80% ต่อปี)



**รายการที่ 2** การให้ความช่วยเหลือทางการเงินให้แก่ บริษัท มัต แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) (สำหรับการให้ใช้ที่ดินของบริษัทจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของ MUD กับบุคคลภายนอกซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และ MUD)

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	รายละเอียด
วงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ของ MUD	300
ระยะเวลาการกู้ยืม	2 ปี
ค่าตอบแทนในการใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมสูงสุดในอัตราไม่เกินร้อยละ 2 ของมูลค่าเงินกู้เงิน	12.00
ขนาดรายการ	312.00

**การคำนวณ NTA\* และขนาดรายการ (งบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569)**

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ขนาดรายการ
สินทรัพย์รวม	5,958.66
หนี้สินรวม	4,417.00
ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	365.33
ค่าความนิยม 1,643.96 ล้านบาท	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	
- แพรนไชส์ และเครื่องหมายการค้า 530.82 ล้านบาท	-
- โปรแกรมคอมพิวเตอร์	10.56
<b>มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)*</b> (มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ = สินทรัพย์รวม – หนี้สินรวม – ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม – สินทรัพย์ไม่มีตัวตนเฉพาะโปรแกรมคอมพิวเตอร์)	<b>1,165.77</b>
<b>ขนาดรายการ</b>	
วงเงินกู้ 300 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยสูงสุดไม่เกินร้อยละ 6.80 ระยะเวลา 2 ปี	<b>340.80</b>
ค่าตอบแทนการนำที่ดินของบริษัทมาเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของ MUD กับบุคคลภายนอกซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง ในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 2 ของมูลค่าเงินกู้เงิน 300 ล้านบาท ระยะเวลา 2 ปี	<b>312.00</b>
<b>ร้อยละของ NTA</b>	<b>56.00</b>



\*หมายเหตุ บริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบวิธีการคำนวณมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ จากสำนักงาน ก.ล.ด. โดยไม่หักค่าความนิยม แพรนไชส์ และเครื่องหมายการค้า เนื่องจากค่าความนิยม แพรนไชส์ และเครื่องหมายการค้า มีความสำคัญอย่างมากในการสร้างรายได้ให้กับบริษัทในสัดส่วนที่มีนัยสำคัญ

## 5. หลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกัน

ด้วยปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้ใช้ประโยชน์จากที่ดินที่นำมาใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของ MUD และที่ดินดังกล่าวไม่ติดภาระผูกพันใดๆ นอกจากนี้บริษัทจะได้ประโยชน์จากค่าตอบแทนในการใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 2 ของมูลค่าเงินกู้ยืม ทั้งนี้ หากบริษัทมีโครงการพัฒนาที่ดินดังกล่าว บริษัทจะวางแผนการใช้ประโยชน์ให้สอดคล้องกับระยะเวลาการกู้ยืมเงินของ MUD

## 6. การเข้าร่วมประชุมและออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2569 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 เพื่อพิจารณาการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ MUD สำหรับการให้ใช้ที่ดินของบริษัทจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของ MUD กับบุคคลภายนอกซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และ MUD มีกรรมการบริษัท 2 ท่าน ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการใน “MUD” ได้แก่ นายศุภสิทธิ์ สุขะนรินทร์ และ นายสมยศ สุธีรพรชัย โดยกรรมการ 2 ท่านดังกล่าว เข้าร่วมประชุม แต่ไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในการประชุมวาระนี้

## 7. ความเห็นของกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ซึ่งไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย มีความเห็นว่า การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ MUD สำหรับการให้ใช้ที่ดินของบริษัทจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของ MUD กับบุคคลภายนอกซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และ MUD จะช่วยให้ MUD มีเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง และเป็นแหล่งเงินกู้ร่วมกับแหล่งเงินกู้อื่น ทำให้ MUD สามารถบริหารจัดการสภาพคล่องมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง และสนับสนุนแผนการธุรกิจในอนาคตของกลุ่มบริษัท และค่าตอบแทนในการใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมสูงสุดในอัตราไม่เกินร้อยละ 2 ของมูลค่าเงินกู้ยืม ซึ่งอยู่ในอัตราของธนาคารพาณิชย์ จึงมีความสมเหตุสมผล ที่ประชุมจึงมีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ เข้าทำรายการดังกล่าว

## 8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ตามข้อ 7.

-ไม่มี-