



## AP (THAILAND) PCL.

### NEWS RELEASE

ที่ 10/2569

วันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรื่อง แจ้งการซื้อหุ้นในบริษัทย่อย (APME4 และ APME10)  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติการซื้อหุ้น บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด (“APME4”) และ บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด (“APME10”) คืบจาก บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด (“PR”) โดยสืบเนื่องจากการที่ บริษัทได้อนุมัติการเข้าร่วมทุน (Joint Venture) ในสองบริษัทดังกล่าวผ่านทาง บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทร่วมทุน (ถือหุ้นร่วมกันระหว่าง บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด (“MJRT”) ในอัตราส่วนร้อยละ 51:49 ตามลำดับ) ทั้งนี้ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทว. 21/2551 และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ต่อมา ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีมติอนุมัติการซื้อหุ้นคืบจาก PR คืบจาก PR เนื่องจากมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่พัฒนาภายใต้สองบริษัทดังกล่าวครบถ้วนแล้ว โดยการซื้อขายหุ้น ได้เป็นไปตามการตกลงยินยอมของทั้งบริษัท และ PR อนึ่งการกำหนดราคาซื้อขายในครั้งนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่า สุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2569 ซึ่งหากตกลงร่วมกันได้ บริษัทได้มีการลงนามในเอกสารการโอนหุ้นใน วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อซื้อหุ้นดังกล่าวคืบจาก PR ตามข้อตกลง โดยมีรายละเอียดข้อเสนอซื้อหุ้นคืบดังนี้

#### บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด

ทุนจดทะเบียน	473,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว	473,000,000 บาท
จำนวนหุ้น	47,300,000 หุ้น
ราคาพาร์	10 บาท
มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 30 เม.ย. 69	11.54 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นที่ซื้อจาก PR	47,299,997 หุ้น
ราคาซื้อ	548,600,000 บาท
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME4 ก่อนการซื้อหุ้น	ร้อยละ 00.00
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME4 หลังจากการซื้อหุ้น	ร้อยละ 99.99

#### บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด

ทุนจดทะเบียน	389,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว	389,000,000 บาท
จำนวนหุ้น	38,900,000 หุ้น
ราคาพาร์	10 บาท
มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 30 เม.ย. 69	11.41 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นที่ซื้อจาก PR	38,899,997 หุ้น
ราคาซื้อ	446,200,000 บาท



อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME10 ก่อนการซื้อหุ้น  
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME10 หลังจากการซื้อหุ้น

ร้อยละ 00.00  
ร้อยละ 99.99

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สูงสุด คือ เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ มีขนาดรายการเท่ากับ 0.626% และ 0.509%

ดังนั้น เมื่อรวมรายการดังกล่าวกับรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินจำนวนทั้งสิ้น 1 รายการ ที่ได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ไปก่อนหน้านี้ โดยนับรวมรายการได้มาใดๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา 6 เดือน ได้แก่  
1. ตามหนังสือเลขที่ 2/2569 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 มีขนาดรายการ 0.008%

จึงมีขนาดรายการรวมทั้งสิ้น  $0.626\% + 0.509\% + 0.008\% = 1.143\%$  ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 15% จึงไม่ถึงเกณฑ์ที่ต้องรายงานข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

**/s/**

(นายประมาศ ขวัญชื่น)  
เลขานุการบริษัท