

วันที่ 26 มิถุนายน 2569

เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และ บริษัท วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) กับ บริษัท เฟิร์สทวูด จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และ บริษัท วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.97 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด) ขอเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับการเข้าสำนักงานกับบริษัท เฟิร์สทวูด จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

1 กรกฎาคม 2569

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกัน

ชื่อ	ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน
ผู้เช่า : บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	-
: บริษัท วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทย่อย
ผู้ให้เช่า : บริษัท เฟิร์สทวูด จำกัด	มีผู้ถือหุ้นใหญ่กลุ่มเดียวกัน

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

3.1 บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เช่าพื้นที่และบริการอาคารสำนักงานขนาด 3,468 ตรม. กับบริษัท เฟิร์สทวูด จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ตั้งอยู่บนเลขที่ 2/1 ถนนวงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 - 30 มิถุนายน 2570 (ต่ออายุสัญญาเช่า) เพื่อเป็นสำนักงานสำหรับติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ ธนาคาร และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจัดทำเอกสารเพื่อการนำเข้าและส่งออก อัตราค่าเช่าและบริการ 430 บาท/ตรม./เดือน (ไม่มีการปรับเปลี่ยนอัตราค่าเช่าและบริการ) รวมค่าเช่าและบริการทั้งสิ้น 17,894,880 บาท

3.2 บริษัท วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) เช่าพื้นที่และบริการอาคารสำนักงานขนาด 1,000 ตรม. กับบริษัท เฟิร์สทวูด จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ตั้งอยู่บนเลขที่ 2/1 ถนนวงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 - 30 มิถุนายน 2570 (ต่ออายุสัญญาเช่า) เพื่อใช้เป็นสำนักงานสำหรับติดต่อประสานงานเกี่ยวกับการขายสินค้า การจัดทำเอกสารต่าง ๆ ระหว่างบริษัทในเครือวนชัย กรุ๊ป กับผู้ซื้อทั้งในและต่างประเทศ ติดต่อประสานงานกับธนาคาร และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อัตราค่าเช่าและบริการ 430 บาท/ตรม./เดือน (ไม่มีการปรับเปลี่ยนอัตราค่าเช่าและบริการ) รวมค่าเช่าและบริการทั้งสิ้น 5,160,000 บาท

4. มูลค่ารวมของรายการ

4.1 บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เฟิร์สทวูด จำกัด

4.1.1 มูลค่าของรายการ

อัตราค่าเช่าและบริการของสำนักงานปีละ 17,894,880 บาท

4.1.2 เงื่อนไขการชำระเงิน

ชำระทุกเดือน เดือนละ 1,491,240 บาท

4.2 บริษัท วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด กับ บริษัท เฟิร์สทวู้ด จำกัด

4.2.1 มูลค่าของรายการ

อัตราค่าเช่าและบริการสำนักงานปีละ 5,160,000 บาท

4.2.2 เงื่อนไขการชำระเงิน

ชำระทุกเดือน เดือนละ 430,000 บาท

5. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

อัตราค่าเช่าดังกล่าวกำหนดจากมูลค่าตลาด ประเมินโดยบริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด

ชื่อบริษัทประเมิน : บริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด

ผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานก.ล.ต.

วิธีการประเมิน : วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด

วันที่ประเมิน : 16 มกราคม 2569

6. ขนาดของรายการ

6.1 รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ขนาดของรายการจัดเป็นรายการขนาดกลาง มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (รายงานการสอบทานงบการเงินรวม ณ 31 มีนาคม 2569) ดังนั้นบริษัทฯ จึงต้องเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6.2 รายการที่บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันย้อนหลัง 6 เดือน สรุปได้ดังนี้

6.2.1 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี

รายการ	วันที่แจ้งข่าว	มูลค่า (บาท)	ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด
1. บมจ. วนชัย กรุ๊ป เช่าคลังสินค้า จาก บจ.เฟิร์สทวู้ด (1 มี.ค. 2569 - 28 ก.พ. 2570)	26 ก.พ. 2569	1,283,400	ร้อยละ 0.022 ณ 31 ธ.ค. 2568
2. บจ. วนชัย พาเนล อินดัสทรีส์ เช่าคลังสินค้า จาก บจ.เฟิร์สทวู้ด (1 มี.ค. 2569 - 28 ก.พ. 2570)	26 ก.พ. 2569	541,800	ร้อยละ 0.009 ณ 31 ธ.ค. 2568
3. บจ. วนชัย วู้ดสมิธ เช่าสำนักงาน และเช่าคลังสินค้า จาก บจ.เฟิร์สทวู้ด (1 มี.ค. 2569 - 28 ก.พ. 2570)	26 ก.พ. 2569	6,106,800	ร้อยละ 0.107 ณ 31 ธ.ค. 2568
4. บมจ. วนชัย กรุ๊ป เช่าพื้นที่ภายในอาคาร จาก บจ.วูดแลนด์ (1 มี.ค. 2569 - 28 ก.พ. 2570)	26 ก.พ. 2569	194,040	ร้อยละ 0.003 ณ 31 ธ.ค. 2568

รายการ	วันที่แจ้งข่าว	มูลค่า (บาท)	ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด
5. บจ. วนชัย พาเนล อินดัสทรีส์ เข้าพื้นที่ ภายในอาคารจาก บจ.วูดแลนด์ (1 มี.ค. 2569 - 28 ก.พ. 2570)	26 ก.พ. 2569	74,160	ร้อยละ 0.001 ณ 31 ธ.ค. 2568
6. บจ. วูดแลนด์ เข้าพื้นที่ภายในอาคาร จาก บมจ.วนชัย กรุ๊ป (1 มี.ค. 2569 - 28 ก.พ. 2570)	26 ก.พ. 2569	160,800	ร้อยละ 0.003 ณ 31 ธ.ค. 2568
7. บจ. วนชัย วิเนียร์ แอนด์ พลายวู้ด เข้า พื้นที่ภายในอาคาร จาก บมจ.วนชัย กรุ๊ป (1 มี.ค. 2569 - 28 ก.พ. 2570)	26 ก.พ. 2569	100,200	ร้อยละ 0.002 ณ 31 ธ.ค. 2568
8. บจ. วูดแลนด์ เข้าพื้นที่ภายในอาคาร จาก บจ. วนชัย พาเนล อินดัสทรีส์ (1 มี.ค. 2569 - 28 ก.พ. 2570)	26 ก.พ. 2569	111,600	ร้อยละ 0.002 ณ 31 ธ.ค. 2568
9. บจ. วนชัย วิเนียร์ แอนด์ พลายวู้ด เข้าพื้นที่ ภายในอาคารจาก บจ. วนชัย พาเนล อินดัสทรีส์ (1 มี.ค. 2569 - 28 ก.พ. 2570)	26 ก.พ. 2569	57,000	ร้อยละ 0.001 ณ 31 ธ.ค. 2568
10. บจ. วนชัย วู้ดสมิธ เข้าอาคารแสดงสินค้า จาก บจ. เดอะ วนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมพานีส์ (1 มี.ค. 2569 - 28 ก.พ. 2572)	26 ก.พ. 2569	2,250,000	ร้อยละ 0.039 ณ 31 ธ.ค. 2568
11. บจ. วนชัย วู้ดสมิธ ทำสัญญาให้บริการ ระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลาง จาก บจ. เดอะ วนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมพานีส์ (1 มี.ค. 2569 - 28 ก.พ. 2572)	26 ก.พ. 2569	450,000	ร้อยละ 0.008 ณ 31 ธ.ค. 2568
12. บมจ. วนชัย กรุ๊ป เข้าที่ดิน จาก บจ. วนชัย อินเตอร์เทรดดิ้งกรุ๊ป (1 มี.ค. 2569 - 28 ก.พ. 2572)	26 ก.พ. 2569	2,736,000	ร้อยละ 0.048 ณ 31 ธ.ค. 2568
13. บมจ. วนชัย กรุ๊ป เข้าสำนักงาน จาก บจ. เฟิร์สทวู้ด (1 ก.ค. 2569 - 30 มิ.ย. 2570)	26 มิ.ย. 2569	17,894,880	ร้อยละ 0.326 ณ 31 มี.ค. 2569
14. บจ. วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนล เข้าสำนักงาน จาก บจ.เฟิร์สทวู้ด (1 ก.ค. 2569 - 30 มิ.ย. 2570)	26 มิ.ย. 2569	5,160,000	ร้อยละ 0.094 ณ 31 มี.ค. 2569
รวม		37,120,680	ร้อยละ 0.665

6.2.2 รายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการค้ำทั่วไป

รายการ	วันที่แจ้งข่าว	มูลค่า (บาท)	ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด
บมจ. วนชัย กรุ๊ปและบริษัทย่อย ซื้อขายระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง	26 ก.พ. 2569	12,000,000	ร้อยละ 0.210 ณ 31 ธ.ค. 2568
รวม		12,000,000	ร้อยละ 0.210

7. รายชื่อคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ 25 มิถุนายน 2569)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นายสมภพ สหวัฒน์	ประธานกรรมการ	-	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกิด	รองประธานกรรมการ	36,000,000	2.075
3. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	-	35,999,999	2.075
4. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	35,999,999	2.075
5. นายสุเทพ ชัยพัฒน์วณิช	กรรมการ	-	-
6. นางศิริพร ชัยพัฒน์วณิช	-	36,000,000	2.075
7. นายภัทท สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
8. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	กรรมการผู้จัดการ	36,000,000	2.075
9. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
10. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	-	36,000,000	2.075
11. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	กรรมการ	36,000,000	2.075
12. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	-	36,000,000	2.075

บริษัท วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (ณ วันที่ 25 มิถุนายน 2569)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นายสมภพ สหวัฒน์	ประธานกรรมการ	1	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกิด	กรรมการ	1	-
3. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	-	-
4. นายสุเทพ ชัยพัฒน์วณิช	กรรมการ	1	-
5. นางศิริพร ชัยพัฒน์วณิช	-	1	-
6. นายภัทท สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
7. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	กรรมการผู้จัดการ	1	-
8. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
9. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	-	1	-
10. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	กรรมการ	1	-
11. บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		19,993	99.97

บริษัท วนชัย อินเทอร์เน็ตดิง กรุ๊ป จำกัด (ณ วันที่ 25 มิถุนายน 2569)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นางสาวยุพาพร บุญเกิด	-	928,300	10
2. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	928,300	10
3. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	-	928,300	10
4. นางศิริพร ชัยพัฒน์วิษ	กรรมการ	928,300	10
5. นายภัทท สหวัฒน์	-	928,300	10
6. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	-	928,300	10
7. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	-	928,300	10
8. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	กรรมการ	928,300	10
9. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	-	928,300	10
10. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	กรรมการ	928,300	10

บริษัท เดอะ วนชัย กรุ๊ป อีเอฟ คอมปานีส์ จำกัด (ณ วันที่ 25 มิถุนายน 2569)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นางสาวยุพาพร บุญเกิด	-	510,000	10
2. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	510,000	10
3. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	-	510,000	10
4. นางศิริพร ชัยพัฒน์วิษ	กรรมการ	510,000	10
5. นายภัทท สหวัฒน์	-	510,000	10
6. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	-	510,000	10
7. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	-	510,000	10
8. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	กรรมการ	510,000	10
9. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	-	510,000	10
10. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	กรรมการ	510,000	10

บริษัท เวิร์สทู้ด จำกัด (ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นายสมภพ สหวัฒน์	-	1	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	-	1	-
3. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	-	-
4. นางศิริพร ชัยพัฒน์วณิช	กรรมการ	1	-
5. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	-	1	-
6. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	-	1	-
7. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	กรรมการ	1	-
8. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	-	1	-
9. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
10. บริษัท วนชัย อินเตอร์เทรดดิ้ง กรุ๊ป จำกัด		2,449,993	83.05
11. บริษัท เดอะ วนชัย กรุ๊ป ออฟ คอมปานีส์ จำกัด		500,000	16.95

8. **ความเห็นคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบ** (กรรมการที่มีส่วนได้เสียของ VNG จากการทำรายการดังกล่าว ตามรายชื่อข้อ 7 ไม่ได้เข้าร่วมประชุมออกเสียง)

8.1 มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่เหมาะสม เนื่องจากบริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องเช่าพื้นที่และ บริการอาคารสำนักงาน เพื่อเป็นสำนักงานสำหรับติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ ธนาคาร และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจัดทำเอกสารเพื่อการนำเข้าและส่งออก เป็นต้น ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท อัตราค่าเช่ากำหนดจากมูลค่าตลาด ประเมินโดยบริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด ซึ่งถือว่าเป็นราคาที่เหมาะสม

8.2 มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่เหมาะสม เนื่องจากบริษัท วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) ต้องเช่าพื้นที่และบริการอาคารสำนักงาน เพื่อเป็นสำนักงานสำหรับติดต่อประสานงานเกี่ยวกับการขายสินค้า การจัดทำเอกสารต่าง ๆ ระหว่างบริษัทในเครือวนชัย กรุ๊ป กับผู้ซื้อทั้งในและต่างประเทศ ติดต่อประสานงานกับธนาคาร และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุด ของบริษัทย่อย อัตราค่าเช่ากำหนดจากมูลค่าตลาด ประเมินโดยบริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด ซึ่งถือว่าเป็นราคาที่เหมาะสม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรรณะ เจริญนวัฒน์)

กรรมการ