

MMS-CS69/012

วันที่ 25 มิถุนายน 2569

เรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แม็ทซิ่ง แม็ทซิโมซ์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 โดยที่ประชุมมีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการดังต่อไปนี้

1. การเช่าพื้นที่สำนักงานจากบริษัท กรุงเทปโทรทัศน์และวิทยุ จำกัด (“BBTV”) ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีอายุสัญญาไม่เกิน 3 ปี และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ และ

2. การซื้อเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์สำนักงาน งานตกแต่งภายในเดิม และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องจากบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัด (“MEDIA”) ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

รายการทั้งสองดังกล่าวอยู่ภายใต้ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) ตลอดจนประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้องกับรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม (“ประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป”)

รายละเอียดของรายการมีดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ  
ภายในเดือนมิถุนายน 2569

## 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท

### 2.1 รายการเช่าพื้นที่สำนักงาน (BBTV)

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง	ผู้ให้เช่า: บริษัท กรุงเทพโทรทัศน์และวิทยุ จำกัด (BBTV) ผู้เช่า: บริษัท แมกซิม แมกซิไมซ์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) (MATCH)
ความสัมพันธ์กับบริษัท	<p>BBTV เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของกรรมการและผู้บริหารบริษัท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>ด้านการบริหารและอำนาจควบคุม</u>          นายวิโรจน์ บุญศิริรุ่งเรือง เป็นกรรมการของทั้ง MATCH และ BBTV</li> <li><u>ด้านโครงสร้างการถือหุ้น</u>          BBTV มีความสัมพันธ์กับ MATCH ผ่านโครงสร้างการถือหุ้นและการบริหาร โดย BBTV ถือหุ้นในบริษัท บีบีทีวี โปรดัคชันส์ จำกัด (“BBTVP”) ร้อยละ 30 และ BBTVP ถือหุ้นใน MATCH จำนวนร้อยละ 84.93 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด โดยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุม MATCH <p>ผู้ถือหุ้นของ BBTVP ประกอบด้วย BBTV ร้อยละ 30, บริษัท บีบีทีวี แอสเซตแมนเนจเม้นท์ จำกัด ร้อยละ 25, บริษัท บีบีทีวี แซทเทลวิชั่น จำกัด ร้อยละ 25 และบริษัท สตรองโฮลด์ แอสเซทส์ จำกัด (“STRONGHOLD”) ร้อยละ 20</p> <p>ดังนั้น รายการระหว่าง MATCH และ BBTV เข้าข่ายเป็น “รายการที่เกี่ยวข้องกัน” ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่แก้ไขเพิ่มเติม เนื่องจาก BBTV มีอำนาจควบคุมทางตรงและทางอ้อมต่อ MATCH ผ่านโครงสร้างการบริหารและการถือหุ้นในบริษัทในเครือข้างต้น</p> </li></ol>

## 2.2 รายการซื้อเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์สำนักงาน และงานตกแต่งภายในเดิม (MEDIA)

<p>คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผู้ขาย: บริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัด (MEDIA) ผู้ซื้อ: บริษัท แมทซิ่ง แมกซิไมซ์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) (MATCH)</p>
<p>ความสัมพันธ์กับบริษัท</p>	<p>MEDIA เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของกรรมการและผู้บริหารบริษัท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>ด้านการบริหารและอำนาจควบคุม</u> นายวิโรจน์ บุญศิริรุ่งเรือง ดำรงตำแหน่งกรรมการของทั้งบริษัท (MATCH), BBTVP, STRONGHOLD และ MEDIA</li> <li><u>ด้านโครงสร้างการถือหุ้น</u> STRONGHOLD ถือหุ้นใน MEDIA ร้อยละ 100 และเป็นผู้มีอำนาจควบคุม MEDIA ขณะที่ STRONGHOLD ถือหุ้นใน BBTVP ร้อยละ 20 ขณะที่ BBTVP ถือหุ้นใน MATCH ร้อยละ 84.93 และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุม MATCH</li> </ol> <p>ดังนั้น รายการระหว่าง MATCH และ MEDIA เข้าข่ายเป็น “รายการที่เกี่ยวข้องกัน” ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

#### 3.1 รายการเช่าพื้นที่สำนักงานจาก BBTV

ประเภทรายการ	รายการที่เกี่ยวข้องกับประเภทรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี และรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า	พื้นที่สำนักงานขนาด 358.03 ตารางเมตร ที่ตั้ง: เลขที่ 998/3 ชั้น 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
ระยะเวลาเช่า	วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2572 (3 ปี)
อัตราค่าใช้พื้นที่และบริการที่เกี่ยวข้อง	รวม 450 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน หรือคิดเป็น 161,113.50 บาทต่อเดือน โดยแบ่งเป็น 1) ค่าเช่าพื้นที่สำนักงาน 160 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน 2) ค่าเช่าเครื่องอุปกรณ์สำนักงาน 160 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน และ 3) ค่าบริการภายในอาคารสำนักงาน 130 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
เงื่อนไขการชำระเงิน	ชำระเป็นรายเดือน
สิทธิประโยชน์ที่ได้รับ	ผู้ให้เช่ายกเว้นค่าเช่าพื้นที่สำนักงานในช่วงวันที่ 1-15 กรกฎาคม 2569 คิดเป็นมูลค่า 28,642.40 บาท
มูลค่ารวมก่อนหักสิทธิประโยชน์	5,800,086 บาท
มูลค่ารายการสุทธิ	5,771,443.60 บาท (ภายหลังหักมูลค่าสิทธิประโยชน์จากการยกเว้นค่าเช่าพื้นที่อาคารจำนวน 28,642.40 บาท)
วัตถุประสงค์ในการเช่า	เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของบริษัทและบริษัทย่อย
เกณฑ์การกำหนดราคา	พิจารณาจากอัตราค่าเช่า ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอุปกรณ์ของอาคารสำนักงานหรือพื้นที่บริเวณใกล้เคียง รวมถึงสภาพพื้นที่ อุปกรณ์ และบริการที่ได้รับ

### 3.2 การซื้อเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์สำนักงาน และงานตกแต่งภายในเดิมจาก MEDIA

ประเภทรายการ	รายการเกี่ยวโยงกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการและรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
ลักษณะรายการ	การซื้อเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์สำนักงานใช้แล้ว งานตกแต่งเดิมบางส่วน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเข้าใช้พื้นที่สำนักงานใหม่ จากบริษัท มีเดีย สตูดิโอ จำกัด เฉพาะรายการที่ยังมีสภาพเหมาะสมและสามารถใช้ประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทได้จริง
มูลค่ารายการ	500,000 บาท ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
เกณฑ์การกำหนดราคา	พิจารณาจากรายการและสภาพทรัพย์สิน อายุการใช้งาน มูลค่าหลังหักค่าเสื่อมราคา ราคาตลาดหรือราคาทดแทน และประโยชน์ที่บริษัทจะได้รับ
แหล่งเงินทุน	เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

#### 4. มูลค่ารวมของรายการ ขนาดรายการ และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของรายการ

มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทและบริษัทย่อยตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 เท่ากับ 1,211,466,761 บาท

##### 4.1 รายการเช่าพื้นที่สำนักงานจาก BBTV

มูลค่าของรายการ	5,771,443.60 บาท
ขนาดรายการ	<p>ร้อยละ 0.48 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) โดยคำนวณจากงบการเงินของบริษัทประจำไตรมาสที่ 1/2569 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569</p> <p>การคำนวณขนาดรายการ</p> $= \frac{\text{มูลค่าของรายการ}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)}} \times 100$ $= \frac{5,771,443.60}{1,211,466,761} \times 100$ $= \text{ร้อยละ } 0.48$

มูลค่ารายการสุทธิเท่ากับ 5,771,443.60 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.48 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท และบริษัทย่อย รายการดังกล่าวมีขนาดมากกว่าร้อยละ 0.03 ของ NTA และมีมูลค่าเกิน 1 ล้านบาท แต่ต่ำกว่า ร้อยละ 3 ของ NTA และต่ำกว่า 20 ล้านบาท จึงเป็นรายการขนาดกลางประเภทรายการเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ที่มีอายุสัญญาไม่เกิน 3 ปี บริษัทจึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

#### 4.2 รายการซื้อเฟอร์นิเจอร์และงานตกแต่งภายในเดิมจาก MEDIA

มูลค่าของรายการ	500,000 บาท
ขนาดรายการ	<p>ร้อยละ 0.04 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) โดยคำนวณจากงบการเงินของบริษัทประจำไตรมาสที่ 1/2569 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569</p> <p>การคำนวณขนาดรายการ</p> $= \frac{\text{มูลค่าของรายการ}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)}} \times 100$ $= \frac{500,000}{1,211,466,761} \times 100$ $= \text{ร้อยละ } 0.04$

มูลค่ารายการสุทธิเท่ากับ 500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.04 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท และบริษัทย่อยจึงเป็นรายการขนาดเล็กประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากรายการดังกล่าวเกี่ยวเนื่องโดยตรงกับการย้ายและจัดเตรียมสำนักงานใหม่ และ MEDIA เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท บริษัทจึงเสนอรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ และเปิดเผยข้อมูลพร้อมกับรายการเช่าพื้นที่สำนักงานจาก BBTV เพื่อให้ผู้ลงทุนได้รับข้อมูลอย่างครบถ้วน บริษัทพิจารณาประเภท ขนาด และหน้าที่ตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกันของแต่ละรายการแยกจากกัน ทั้งนี้ มูลค่ารวมของรายการทั้งสองภายใต้โครงการย้ายสำนักงานมีจำนวนไม่เกิน 6,271,443.60 บาท

#### 5. รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

รายการเช่าพื้นที่สำนักงานทำให้บริษัทได้มาซึ่งสิทธิการใช้พื้นที่สำนักงานตามระยะเวลาของสัญญา และรายการซื้อเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์สำนักงาน และงานตกแต่งภายในเดิมเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ จึงเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป

เมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และนับรวมรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่นที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแล้ว รายการดังกล่าวมีขนาดไม่เกินร้อยละ 15 ของมูลค่า

สินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อยตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ดังนั้น บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ดำเนินการเพิ่มเติมตามประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์  
อย่างไรก็ดี บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลรายการดังกล่าวพร้อมกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อให้ผู้ลงทุนได้รับข้อมูลอย่างครบถ้วน

## 6. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

กรรมการที่มีส่วนได้เสียและไม่ได้เข้าร่วมพิจารณาหรือออกเสียงลงคะแนนในวาระนี้ ได้แก่

1. นายวิโรจน์ บุญศิริรุ่งเรือง เนื่องจากดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท (MATCH), BBTV, BBTVP, STRONGHOLD และ MEDIA และมีความสัมพันธ์กับคู่สัญญาตามโครงสร้างการบริหารดังกล่าว
2. นายภูมิชาย วัชรพงศ์ และนายชยานนท์ อุลิต ซึ่งเป็นกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (BBTVP)

## 7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท โดยไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความจำเป็นและเหมาะสมต่อการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย โดยพื้นที่สำนักงานใหม่มีทำเลและสภาพพื้นที่เหมาะสม สามารถรองรับการดำเนินงานร่วมกันของบริษัทในกลุ่ม และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการ อัตราค่าเช่า ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอุปกรณ์มีความสมเหตุสมผลเมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่สำนักงานบริเวณใกล้เคียง ส่วนการซื้อเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์สำนักงาน และงานตกแต่งภายในเดิมจะดำเนินการเฉพาะรายการที่จำเป็น มีสภาพเหมาะสม และมีราคาไม่เกินกรอบวงเงินที่ได้รับอนุมัติ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดระยะเวลาและค่าใช้จ่ายเมื่อเทียบกับการจัดหาใหม่ทั้งหมด คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการดังกล่าวตามรายละเอียดข้างต้น

## 8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท แม็กซ์ แมกซ์โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายชยานนท์ อุลิต)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร