

ที่ ศว.034/2569

19 มิถุนายน 2569

เรื่อง แจ้งการทำรายการเกี่ยวโยงประเภทรายการเกี่ยวกับรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน) (“ บริษัทฯ ”) ขอแจ้งให้ทราบว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2569 ได้มีมติอนุมัติต่อรายการเกี่ยวโยงกันประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยเป็นการตกลงให้เข้าทำสัญญาเช่าอาคารของบริษัท สามแยกไฟฉายโพลีคลินิก จำกัด กับบริษัท ไอสกายเซ็นเตอร์ จำกัด ซึ่งผู้เช่า(บริษัท ไอสกายเซ็นเตอร์ จำกัด) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ศ.พญ.รังสิมา วนิชภักดีเดชา ซึ่ง ศ.พญ.รังสิมา เป็นคู่สมรสของ นพ.มงคล วนิชภักดีเดชา ผู้เป็นกรรมการของบริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท สามแยกไฟฉายโพลีคลินิก จำกัด อีกทั้ง ศ.พญ.รังสิมา ยังเป็นบุตรของ ผศ.พญ. สายสุณี วนดุรงค์วรรณ ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ของ บริษัท สามแยกไฟฉายโพลีคลินิก จำกัด และเป็นกรรมการของบริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน)

วัน เดือน ปี สัญญา	สัญญาให้เช่าพื้นที่อาคารพาณิชย์ สัญญาเริ่ม 1 กรกฎาคม 2569 ถึง 30 มิถุนายน 2571
วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ	สัญญามีผลตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2569
คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์	ผู้ให้เช่า : บริษัท สามแยกไฟฉายโพลีคลินิก จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน) ผู้เช่า : บริษัท ไอสกายเซ็นเตอร์ จำกัด
ลักษณะรายการ	รายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี
อสังหาริมทรัพย์ที่เกิดรายการ	อาคาร 2 ชั้น 1 เนื้อที่ 247.72 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนกลาง 60 ตารางเมตร
อายุสัญญา	กำหนดเวลาเช่า 2 ปี
ระยะเวลา	ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 ถึง 30 มิถุนายน 2571
เงื่อนไขการชำระเงิน	ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ผู้เช่า : เดือนละ 352,730 บาท ค่าเช่าตลอดอายุสัญญาคิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8,465,520 บาท
วัตถุประสงค์	เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการสถานพยาบาลรักษาผู้ป่วยโรคผิวหนัง ความงาม (ISKY)

<p>ขนาดรายการ</p>	<p>มูลค่ารวมของรายการ 8,465,520 บาท ตลอดอายุสัญญาเช่า 2 ปี เท่ากับ ร้อยละ 0.21 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Asset) โดยคำนวณจากงบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ซึ่งผลการคำนวณขนาดรายการ เป็นดังนี้</p> $= (\text{มูลค่ารายการ} / \text{มูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ}) * 100$ $= (8,465,520 / 3,956,899,000) * 100$ $= \text{ร้อยละ 0.21}$ <p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการเกี่ยวโยงกัน มีขนาดรายการรวมร้อยละ 0.21 ของ NTA ซึ่งขนาดรายการขนาดกลาง ตามงบการเงินซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ทั้งนี้ บริษัทได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และดำเนินการเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>
<p>ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท</p>	<p>การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความจำเป็นเพื่อใช้ในการดำเนินกิจการสถานพยาบาล ซึ่งเป็นรายการที่มีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท นอกจากนี้ อัตราค่าเช่าดังกล่าวคำนวณจากราคาตลาด จากการประเมินของบริษัทประเมินทรัพย์สิน ซึ่งเป็นบริษัทประเมินทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.ศักดา ตั้งจิตวัฒนากร)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน