

ที่ MUD-SET 9/2569

วันที่ 11 มิถุนายน 2569

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเรื่อง การรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) สำหรับการใช้จ่ายที่ดินจํานองเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัท การเพิ่มวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 และการเปลี่ยนแปลงวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 (Record Date) (แก้ไขครั้งที่ 2)

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สารสนเทศการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) สำหรับการปรับเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงิน
  2. สารสนเทศการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง
  3. สารสนเทศการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) สำหรับการใช้จ่ายที่ดินจํานองเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัท

บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติของคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2569 ได้มีมติที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

1. คณะกรรมการมีมติอนุมัติการกู้ยืมเงินกับบุคคลภายนอกซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลเกี่ยวข้อง มีรายละเอียดดังนี้

จำนวนเงินกู้ยืม	300 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 10 ต่อปี
การจ่ายชำระดอกเบี้ย และ เงินต้น	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน ชำระเงินต้นทั้งจำนวนเมื่อครบกำหนดตามสัญญา และ/หรือ บริษัทสามารถชำระคืนเงินต้นบางส่วนหรือทั้งหมดให้แก่ผู้ให้กู้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาได้
ระยะเวลา	2 ปี นับแต่วันที่กู้
วัตถุประสงค์ของการกู้ยืม	เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียน
เงื่อนไขการกู้ยืมที่สำคัญ	ไม่มี
หลักประกัน	จํานองโดยใช้ที่ดินเนื้อที่ 17-0-27.60 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.วิจิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต (อ่าววน) ของ บมจ.ทรัพย์ศรีไทย ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท โดย SST คิดค่าตอบแทนในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 2 ต่อปี ของวงเงินกู้ยืม

- คณะกรรมการมีมติให้เสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย 3)
- คณะกรรมการมีมติอนุมัติการเพิ่มวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น คือ วาระพิจารณาอนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) สำหรับการใช้ที่ดินจํานองเป็นหลักประกันการกู้ยืมของบริษัท ซึ่งภายหลังจากการเพิ่มเติมวาระการประชุมแล้วจะทำให้มีวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 มีดังนี้

ระเบียบวาระการประชุม (เดิม)	ระเบียบวาระการประชุม (ใหม่)
<b>วาระที่ 1</b> รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2569 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 23 เมษายน 2569	<b>วาระที่ 1</b> รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2569 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 23 เมษายน 2569
<b>วาระที่ 2</b> พิจารณาให้สัตยาบันสำหรับการปรับเงื่อนไข สัญญากู้ยืมเงินสำหรับ การรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน)	<b>วาระที่ 2</b> พิจารณาให้สัตยาบันสำหรับการปรับเงื่อนไข สัญญากู้ยืมเงินสำหรับ การรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน)
<b>วาระที่ 3</b> พิจารณาอนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางอินทิรา สุขะนินทร์ ซึ่งเป็น บุคคลที่เกี่ยวข้อง	<b>วาระที่ 3</b> พิจารณาอนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) สำหรับการใช้ที่ดินจํานองเป็น หลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัท
<b>วาระที่ 4</b> เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)	<b>วาระที่ 4</b> พิจารณาอนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางอินทิรา สุขะนินทร์ ซึ่งเป็น บุคคลที่เกี่ยวข้อง
	<b>วาระที่ 5</b> เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

และจากที่บริษัทมีการเพิ่มเติมวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 จึงเห็นควรอนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัน กำหนดตรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/2569 (Record Date) ซึ่งได้อนุมัติโดยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ครั้งที่ 4/2569 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 โดยยกเลิกวันกำหนดตรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 จากเดิมคือวันที่ 18 มิถุนายน 2569 และกำหนดวันกำหนดตรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 (Record Date) ใหม่ คือวันที่ 30 มิถุนายน 2569

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน)

- ศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ -

.....  
(นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

## สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน การรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) (สำหรับการปรับเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงิน)

ตามที่บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “MUD”) ได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงิน กับ บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) (“SST”) วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท ฉบับลงวันที่ 1 มิถุนายน 2567 (“สัญญากู้ยืมเงิน”) ซึ่งสัญญาเงินกู้ดังกล่าวจะสิ้นสุดในวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 นี้ ด้วยบริษัทมีความจำเป็นในการขอเบิกใช้เงินกู้เพิ่มเติมภายใต้สัญญากู้ยืมเงินเพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของบริษัท และช่วยให้การบริหารจัดการสภาพคล่องเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง บริษัท และ SST จึงได้ตกลงปรับเงื่อนไขภายใต้สัญญากู้ยืมเงินดังกล่าวบางประการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- กำหนดระยะเวลาเบิกเงินกู้ใหม่ ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท จากเดิม ระยะเวลา 1 ปีนับจากวันที่ทำสัญญา ซึ่งสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2568 เป็นระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2570
- กำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ใหม่ ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท จากเดิม ระยะเวลา 1 ปีนับจากวันเบิกเงินกู้ ซึ่งจะสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 เป็นระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2571
- การให้หุ้นสามัญของ บริษัท เอปี้ คาเฟ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ MUD หรือหุ้นในบริษัทย่อย หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นของ MUD เป็นหลักประกันเงินกู้ยืม ในมูลค่าไม่ต่ำกว่า 1.5 เท่าของมูลค่าเงินกู้
- การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย ของเงินกู้ยืมที่คงเหลือปัจจุบันจำนวน 150 ล้านบาท อีกร้อยละ 0.15 ต่อปี จนถึงวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ MUD และ SST อนุมัติการปรับเงื่อนไขการรับหรือให้ความช่วยเหลือทางการเงินนี้

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2569 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 จึงได้มีมติอนุมัติการปรับเงื่อนไขการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) กรณีจำเป็นเร่งด่วน และคณะกรรมการบริษัทมีมติเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการให้สถาบันการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก SST สำหรับการปรับเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าวต่อไป ซึ่งการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก “SST” เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน เนื่องจากเข้าทำรายการกับ “SST” ซึ่งเป็นบริษัทที่ถือหุ้นใน MUD ร้อยละ 66.65 ดังนั้น การปรับเงื่อนไขการรับหรือให้ความช่วยเหลือทางการเงิน ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท ทำให้ขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับ 40.80 ล้านบาท (วงเงินกู้ 300 ล้านบาท คูณอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.80 (ต้นทุนทางการเงินของ SST บวกด้วยส่วนต่างร้อยละ 0.25 ณ วันที่คณะกรรมการของ SST มีมติการให้เข้าทำรายการ) และเมื่อรวมกับดอกเบี้ยที่รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก SST ก่อนวันที่เข้าทำรายการนี้ รวมกับการรับความช่วยเหลือจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกับ SST ย้อนหลัง 6 เดือน มีมูลค่าดอกเบี้ยเงินกู้ยืมประมาณ 13.27 ล้านบาท (คำนวณจากจำนวนดอกเบี้ยที่บริษัทจ่ายจริง) รวมเป็นขนาดของรายการ 54.07 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่า 20 ล้านบาท จากการเข้าทำรายการนี้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (“NTA”) ของบริษัทตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31

มีนาคม 2569 น้อยกว่าศูนย์ (NTA เท่ากับ (1,251) ล้านบาท) จึงไม่สามารถคำนวณสัดส่วนของ NTA ได้ ดังนั้น บริษัทจึงถือตามเกณฑ์ขนาดรายการที่สูงกว่า 20 ล้านบาท จึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดใหญ่ บริษัทจึงมีหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมถึงการแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับการเข้าทำรายการ ทั้งนี้ รายการข้างต้นจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่าสามในสี่ของจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และจัดทำรายงานการเปิดเผยสารสนเทศของรายการดังกล่าว

ข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้นมีสาระสำคัญดังนี้

## 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทฯ คาดว่าจะทำรายการในปี 2569

## 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน : บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัท โดยถือหุ้นในสัดส่วน ร้อยละ 66.65

ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน : บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน)

โดยที่ บริษัท และ SST มีกรรมกรร่วมกัน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่งใน MUD	ตำแหน่งใน SST	สัดส่วนการถือหุ้น	
			SST	MUD
นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์	- กรรมการบริษัท - ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	- กรรมการบริษัท - ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ	15.69	0.77
นายสมยศ สุธีพรชัย	- กรรมการบริษัท	- กรรมการบริษัท	0.01	0.02

ดังนั้น SST จึงเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

## 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ ประเภท และขนาดรายการ

### 3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) (“SST”) โดยมีการปรับเงื่อนไขภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน รวมถึงเพิ่มเติมเงื่อนไขบางประการ ดังมีรายละเอียดของการรับความช่วยเหลือทางการเงินที่ปรับเงื่อนไขใหม่ ดังนี้

รายการ	เดิม	ใหม่
วงเงินให้กู้ยืม	ไม่เกิน 300 ล้านบาท	คงเดิม
ระยะเวลาการกู้ยืม	เงินกู้แต่ละครั้ง จะมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ลงนามในสัญญา ซึ่งจะสิ้นสุดในเดือนพฤษภาคม 2568  ซึ่ง MUD สามารถเบิกเงินกู้ได้หลายครั้ง โดยการกู้ยืมแต่ละครั้งจะมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้ โดยวงเงินสุดท้ายจะสิ้นสุดลงภายในเดือนพฤษภาคม 2569 นับจากวันเบิกเงินกู้	1. การกำหนดระยะเวลาเบิกเงินกู้ใหม่ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท จากเดิม ระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา ซึ่งสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2568 เป็นระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2570  2. การกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ใหม่ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน วงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท จากเดิม ระยะเวลา 1 ปี นับจากวันเบิกเงินกู้ ซึ่งจะสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 เป็นระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2571
อัตราดอกเบี้ย	ไม่ต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของ SST ณ วันที่ให้เบิกเงินกู้แต่ละครั้ง บวกด้วยส่วนต่างค่าตอบแทนในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.25 บาท ต่อปี	คงเดิม
ดอกเบี้ย หรือ ค่าธรรมเนียม อื่นๆ	ไม่มี	การเพิ่มอัตราดอกเบี้ย ของเงินกู้ยืมที่คงเหลือปัจจุบันจำนวน 150 ล้านบาท อีกร้อยละ 0.15 ต่อปี จนถึงวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ MUD และ SSTอนุมัติการปรับเงื่อนไขการรับหรือให้ความช่วยเหลือทางการเงินนี้
หลักประกัน	ไม่มี	มีสินทรัพย์เป็นหลักประกันมูลค่าไม่ต่ำกว่า 1.5 เท่าของมูลค่าเงินกู้ โดยหลักประกันอาจจะเป็นทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ หรือ หุ้นสามัญของบริษัทย่อยของบริษัท  <u>หมายเหตุ</u> บริษัทจะใช้หลักประกันเป็นหุ้นสามัญของบริษัท เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย) จำกัด สำหรับการรับความช่วยเหลือทาง

รายการ	เดิม	ใหม่
		การเงินของเงินกู้ปัจจุบันจำนวน 150 ล้านบาท โดยรายละเอียดเกี่ยวกับหลักประกันจะระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาเงินกู้ฉบับแก้ไข และหากมีการเบิกเงินกู้เพิ่มเติม บริษัทจะเพิ่มหลักประกันตามสัดส่วนของเงินกู้ โดยหลักประกันอาจจะใช้เป็นสังหาริมทรัพย์ หรือ หุ้นสามัญของบริษัทย่อยของบริษัท
เงื่อนไขก่อนเข้าทำรายการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SST ต้องได้รับการอนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท</li> <li>- MUD ต้องได้รับการอนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SST ต้องได้รับการอนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ SST</li> <li>- MUD ต้องได้รับการอนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ MUD</li> </ul>

### 3.2 ประเภท และขนาดรายการ

รายการกู้ยืมระหว่างกันเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันเข้าข่ายเป็นรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินโดยในการคำนวณขนาดรายการโดยพิจารณาจากจำนวนดอกเบี้ยสูงสุดที่บริษัทฯ ต้องชำระ

หน่วย : ล้านบาท

#### การคำนวณขนาดรายการ

รายการ	รายละเอียด
วงเงินกู้สูงสุด (รวมเงินกู้ยืมที่เกิดขึ้นก่อนวันที่เข้าทำรายการ)*	300
ระยะเวลาการกู้ยืม	2 ปี
อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าต้นทุนของ SST (รวมมูลค่าดอกเบี้ยตลอดระยะเวลาการกู้ยืม) หมายเหตุ ณ วันที่ คณะกรรมการมีมติ SST มีต้นทุนทางการเงินบวกด้วยส่วนต่างเท่ากับ 6.8% ต่อปี)	40.80
รายการ	รายละเอียด
ขนาดรายการของวงเงินกู้ 300 ล้านบาท	40.80
ดอกเบี้ยย้อนหลัง 6 เดือน กับ SST	8.29

ดอกเบี้ยเพิ่มเติมร้อยละ 0.15 ของวงเงิน 150 ล้านบาท กับ SST รวมเป็นดอกเบี้ยร้อยละ 9.40 (9.25+0.15) จำนวน 63 วัน (วันที่ 29 พฤษภาคม 2569 – 31 กรกฎาคม 2569)	0.04
ดอกเบี้ยย้อนหลัง 6 เดือน กับ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับ SST (คุณอินทิรา ย้อนหลัง 6 เดือน)	4.94
<b>รวมขนาดรายการ</b>	<b>54.07</b>

ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่มีแก้ไขเพิ่มเติม โดยมีขนาดของรายการเกิน 20 ล้านบาท หรือ 3% ของ NTA แต่เนื่องจากมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (“NTA”) ของบริษัทตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 น้อยกว่าศูนย์ (NTA เท่ากับ (1,251) ล้านบาท) จึงไม่สามารถคำนวณสัดส่วนของ NTA ได้ ดังนั้น บริษัทจึงถือตามเกณฑ์ขนาดรายการที่สูงกว่า 20 ล้านบาท จึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดใหญ่ บริษัทจึงมีหน้าที่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของประกาศฯ ว่าด้วยการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังต่อไปนี้

1. เปิดเผยแพร่สารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2. แต่งตั้งบริษัท เวลแคป แอดไวเซอร์ จำกัด ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับการเข้าทำรายการแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
3. นำเสนอขออนุมัติในที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยจะต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบ ไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

#### 4. บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะขอบเขตส่วนได้เสีย

SST เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือในสัดส่วนร้อยละ 66.65 และนายศุภสิทธิ์ สุขะนรินทร์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SST โดยถือในสัดส่วนร้อยละ 17.02 นอกจากนี้นายศุภสิทธิ์ สุขะนรินทร์ ยังเป็นกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการของบริษัท ทริพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นคู่สัญญาของการเข้าทำรายการในครั้งนี้

รายชื่อ	ลักษณะส่วนได้เสีย	จำนวนหุ้นที่ถือใน MUD (ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2569)	
		จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นายศุภสิทธิ์ สุขะนรินทร์	- กรรมการบริษัท และประธานกรรมการบริหาร	8,133,937	0.77

	- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร		
2. นายสมยศ สุธีรพรชัย	- กรรมการบริษัท และ กรรมการบริหาร	202,291	0.02
3. นางอินทิรา สุขะนินทร์	- บุคคลที่เกี่ยวข้องกับ SST	6,899,929	0.66

## 5. เหตุผลและความจำเป็นในการเข้าทำรายการ

จากสถานะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ผู้บริโภคมีความระมัดระวังในการใช้จ่ายใช้สอยมากขึ้น ส่งผลให้การจับจ่ายใช้สอยของผู้บริโภคลดลง ประกอบกับต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงาน และค่าเช่าที่สูงขึ้น และต้องเผชิญกับการแข่งขันที่รุนแรงขึ้น กระทั่งต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัททำให้รายได้ลดลง และมีต้นทุนที่สูงขึ้น บริษัทจึงยังคงมีความต้องการแหล่งเงินทุนเพื่อนำมาปรับกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจ ดังนั้น การปรับเงื่อนไขสัญญากู้ยืมเงินกับ SST จะทำให้บริษัทมีเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง และเป็นแหล่งเงินกู้ร่วมกับแหล่งเงินกู้อื่น ทำให้บริษัทสามารถบริหารจัดการสภาพคล่องมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง และสนับสนุนแผนการธุรกิจในอนาคตของบริษัท

## 6. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการชำระคืน

แหล่งเงินที่บริษัทจะนำมาชำระคืนเงินกู้แก่ SST จะได้รับการจัดหามาจากเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทและ/หรือวงเงินกู้เงินทุนหมุนเวียนจากธนาคาร

## 7. การเข้าร่วมประชุมและออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2569 และ ครั้งที่ 4/2569 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 เพื่อพิจารณาการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก SST สำหรับการปรับเงื่อนไขภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน รวมถึงเพิ่มเติมเงื่อนไขบางประการ มีกรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย 2 ท่าน ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในบริษัท SST ได้แก่ นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ และ นายสมยศ สุธีรพรชัย โดยกรรมการ 2 ท่านดังกล่าวได้เข้าร่วมประชุม แต่ไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในการประชุมวาระนี้

## 8. ความเห็นของกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ซึ่งไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย มีความเห็นว่าการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก SST ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ เพื่อเป็นแหล่งเงินทุนสำรองสำหรับการเสริมสภาพคล่อง และเพิ่มทางเลือกในการหาแหล่งเงินกู้นอกจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินและการออกหุ้นกู้ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะพิจารณาทางเลือกที่ให้ประโยชน์กับกลุ่มบริษัทสูงสุด จึงมีความสมเหตุสมผล ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ เข้าทำรายการดังกล่าว เพื่อให้การบริหารจัดการสภาพคล่องมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ตามข้อ 8.

-ไม่มี-

## สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) (“MUD”หรือ“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางอินทิรา สุขะนินทร์ (ขยายระยะเวลารับความช่วยเหลือทางการเงิน) ซึ่งการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายในวันที่ 1 สิงหาคม 2569

### 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อ	ตำแหน่งใน MUD	ตำแหน่งใน SST	สัดส่วนการถือหุ้น	
			SST	MUD
นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์	- กรรมการบริษัท ประธาน กรรมการบริหาร - ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	- กรรมการบริษัท - ประธานเจ้าหน้าที่ บริหารและกรรมการ ผู้จัดการ	15.69	0.77
นางอินทิรา สุขะนินทร์	ไม่มี	- กรรมการบริษัท	10.42	0.66

ทั้งนี้ นางอินทิรา สุขะนินทร์ เป็นมารดาของ นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ ซึ่งดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ดังนั้น SST จึงเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ ประเภท และขนาดรายการ

#### 3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางอินทิรา สุขะนินทร์ โดยมีการขยายระยะเวลาการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ดังมีรายละเอียดของการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ดังนี้

## รายการที่ 1

ประเภทรายการ	รายการเกี่ยวโยงกันประเภทรับความช่วยเหลือทางการเงิน
วงเงินกู้ยืม	วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 60 ล้านบาท ไม่มีหลักประกัน
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดไม่เกินร้อยละ 6.50 ต่อปี
ระยะเวลาการกู้ยืม	นับแต่วันที่ 29 พฤษภาคม 2569 ถึง วันที่ 31 กรกฎาคม 2569
รวมมูลค่าดอกเบี้ยตลอดระยะเวลาการกู้ยืม	673,150.68 บาท
ดอกเบี้ยย้อนหลัง 6 เดือน	4,266,739.73 บาท
ขนาดรายการ	4,939,890.41 บาท
วัตถุประสงค์การกู้ยืมเงิน	เพื่อใช้เป็นวงเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

## รายการที่ 2

ประเภทรายการ	รายการเกี่ยวโยงกันประเภทรับความช่วยเหลือทางการเงิน
วงเงินกู้ยืม	วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 60 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดไม่เกินร้อยละ 7.00 ต่อปี
ระยะเวลาการกู้ยืม	นับแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2569 ถึง วันที่ 31 กรกฎาคม 2571
หลักประกัน	มีหลักประกันเป็นหุ้นสามัญของบริษัท เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย) จำกัด มูลค่าไม่ต่ำกว่า 1.5 เท่า ของจำนวนเงินกู้ยืม
รวมมูลค่าดอกเบี้ยตลอดระยะเวลาการกู้ยืม	13,339,890.41 บาท
ดอกเบี้ยย้อนหลัง 6 เดือน	4,939,890.41 บาท
ขนาดรายการ	18,279,780.82 บาท
วัตถุประสงค์การกู้ยืมเงิน	เพื่อใช้เป็นวงเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

### 3.2 ขนาดรายการ

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นกรทำรายการที่เกี่ยวโยงกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน

และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และมีแก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางอินทิรา สุขะนินทร์ รายการที่ 1 มีขนาดของรายการเกินกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท และในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ มีการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางอินทิรา สุขะนินทร์ มีมูลค่าของดอกเบี้ยเงินกู้ยืม 4,266,739.73 บาท รวมมูลค่าขนาดรายการเป็น 4,939,890.41 บาท ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง บริษัทฯจึงต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

และ เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางอินทิรา สุขะนินทร์ รายการที่ 2 ดังกล่าวแล้ว มีขนาดของรายการเกินกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท และในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ มีการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางอินทิรา สุขะนินทร์ มีมูลค่าของดอกเบี้ยเงินกู้ยืม 4,939,890.41 บาท รวมมูลค่าขนาดรายการเป็น 18,279,780.82 บาท ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง แต่เมื่อรวมกับขนาดรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก SST ซึ่งนางอินทิรา สุขะนินทร์ เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับ SST เป็นรายการขนาดใหญ่ บริษัทฯจึงต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่าสามในสี่ของจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และจัดทำรายงานการเปิดเผยสารสนเทศของรายการดังกล่าว

#### 4. เหตุผลและความจำเป็นในการเข้าทำรายการ

การขยายระยะเวลาช่วยเหลือทางการเงินกับนางอินทิรา สุขะนินทร์ จะช่วยให้บริษัทมีเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการอย่างต่อเนื่อง และเป็นแหล่งเงินกู้ร่วมกับแหล่งเงินกู้อื่น ทำให้บริษัทสามารถบริหารจัดการสภาพคล่องมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง และสนับสนุนแผนการธุรกิจในอนาคตของบริษัท

#### 5. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

- นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ของบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SST โดยถือในสัดส่วนร้อยละ 17.02 และดำรงตำแหน่งเป็นรองประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการของบริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่ง บมจ. ทรัพย์ศรีไทย ซึ่งถือหุ้นของบริษัท ร้อยละ 66.65
- นางอินทิรา สุขะนินทร์ เป็นมารดาของนายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ ซึ่งดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ของบริษัท และถือหุ้นในบริษัท จำนวน 6,899,929 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.655 และถือหุ้นใน SST จำนวน 54,865,902 หรือคิดเป็นร้อยละ 10.42

## 6. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการชำระคืน

แหล่งเงินที่บริษัทจะนำมาชำระคืนเงินกู้แก่นางอินทิรา สุขะนินท์ จะได้รับการจัดหามาจากเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทและ/หรือวงเงินกู้เงินทุนหมุนเวียนจากธนาคาร

## 7. การเข้าร่วมประชุมและออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2569 เพื่อพิจารณาการขยายระยะเวลารับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางอินทิรา สุขะนินท์ มีกรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย 1 ท่าน ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในบริษัท และเป็นบุตรของนางอินทิรา สุขะนินท์ ได้แก่ นายศุภสิทธิ์ สุขะนินท์ ได้เข้าร่วมประชุม แต่ไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในการประชุมวาระนี้

## 8. ความเห็นของกรรมการบริษัท

คณะกรรมการมีความเห็นว่าการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางอินทิรา สุขะนินท์ ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง จะช่วยเพื่อความคล่องตัวและทำให้บริษัทสามารถบริหารจัดการสภาพคล่องมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง โดยเมื่อเปรียบเทียบกับแหล่งเงินทุนอื่นแล้ว อัตราดอกเบี้ยที่บริษัทได้รับยังคงต่ำกว่า และการให้มีการหลักประกัน คณะกรรมการเห็นว่าเป็นเงื่อนไขปกติที่ปฏิบัติทั่วไปของการกู้ยืม และจึงเป็นทางเลือกที่ให้ประโยชน์กับกลุ่มบริษัทสูงสุด จึงมีความสมเหตุสมผล คณะกรรมการจึงมีมติเห็นชอบให้บริษัทเข้าทำรายการดังกล่าว

## 9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ตามข้อ 8.

-ไม่มี-

**สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน**  
**การรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน)**  
**(สำหรับการใช้ที่ดินจำนองเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัท)**

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน) (“MUD”หรือ“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2569 ได้มีมติอนุมัติรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) (“SST”) สำหรับการใช้ที่ดินเนื้อที่ 17-0-27.60 ไร่ ของ SST ตั้งอยู่ที่ ต.วิจิตร อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต (อ่าววน) มาเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัท โดย SST จะคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกันร้อยละ 2 ต่อปี ของวงเงินกู้ยืม ซึ่งการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้นมีสาระสำคัญดังนี้

**1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ**

เมื่อได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

**2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง**

ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน : บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัท โดยถือหุ้นในสัดส่วน ร้อยละ 66.65

ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน : บริษัท มัด แอนด์ ฮาวด์ จำกัด (มหาชน)

โดยที่ บริษัท และ SST มีกรรมกรร่วมกัน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่งใน MUD	ตำแหน่งใน SST	สัดส่วนการถือหุ้น	
			SST	MUD
นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์	- กรรมการบริษัท - ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	- กรรมการบริษัท - ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ	15.69	0.77
นายสมยศ สุธีรพรชัย	- กรรมการบริษัท	- กรรมการบริษัท	0.01	0.02

ดังนั้น SST จึงเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ ประเภท และขนาดรายการ

#### 3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) (“SST”) สำหรับการใช้จ่ายที่ดินเนื้อที่ 17-0-27.60 ไร่ ของ SST ตั้งอยู่ที่ ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต (อ่าววน) ของ SST มาเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัท โดย SST จะคิดค่าตอบแทนในการจำนองที่ดินเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัทในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 2 ต่อปี ของวงเงินกู้ยืม 300 ล้านบาท ระยะเวลากู้ยืม 2 ปี คิดเป็นค่าตอบแทนการค้ำประกันตลอดระยะเวลาการกู้ยืมรวม 12 ล้านบาท

#### 3.2 ขนาดรายการ

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นกรทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงินตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่มีแก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน สำหรับการใช้จ่ายที่ดินจำนองเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัทดังกล่าว คิดเป็นขนาดรายการ 12 ล้านบาท ซึ่งมีขนาดของรายการเกินกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท และในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ มีการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก SST และบุคคลที่เกี่ยวข้องกับ SST มีมูลค่าของดอกเบี้ยเงินกู้ยืม 54.07 ล้านบาท รวมมูลค่าขนาดรายการเป็น 66.07 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นรายการขนาดใหญ่ บริษัทฯ จึงต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่าสามในสี่ของจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย และจัดทำรายงานการเปิดเผยสารสนเทศของรายการดังกล่าว

หน่วย : ล้านบาท

#### การคำนวณขนาดรายการ

รายการ	รายละเอียด
วงเงินกู้สูงสุด (รวมเงินกู้ยืมที่เกิดขึ้นก่อนวันที่เข้าทำรายการ)*	300
ระยะเวลาการกู้ยืม	2 ปี
อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าต้นทุนของ SST (รวมมูลค่าดอกเบี้ยตลอดระยะเวลาการกู้ยืม) หมายเหตุ ณ วันที่ คณะกรรมการมีมติ SST มีต้นทุนทางการเงินบวกด้วยส่วนต่างเท่ากับ 6.8% ต่อปี)	40.80
ขนาดรายการของวงเงินกู้ 300 ล้านบาท	40.80
ดอกเบี้ยย้อนหลัง 6 เดือน กับ SST	8.29

ดอกเบี้ยเพิ่มเติมร้อยละ 0.15 ของวงเงิน 150 ล้านบาท กับ SST รวมเป็นดอกเบี้ย ร้อยละ 9.40 (9.25+0.15) จำนวน 63 วัน (วันที่ 29 พฤษภาคม 2569 – 31 กรกฎาคม 2569)	0.04
ดอกเบี้ยย้อนหลัง 6 เดือน กับ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับ SST (คุณอินทิราย้อนหลัง 6 เดือน)	4.94
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดินจำนวนเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัท ในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 2 ของมูลค่าเงินกู้เงิน 300 ล้านบาท ระยะเวลา 2 ปี	12.00
<b>รวมขนาดรายการ</b>	<b>66.07</b>

#### 4. เหตุผลและความจำเป็นในการเข้าทำรายการ

เนื่องจากบริษัทไม่มีทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่าเพียงพอกับการนำไปค้ำประกันสัญญากู้ยืมเงิน ตามที่ผู้ให้กู้ต้องการหลักประกันที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น เพื่อให้บริษัทมีเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนิน ธุรกิจอย่างต่อเนื่อง และเป็นแหล่งเงินกู้ร่วมกับแหล่งเงินกู้อื่น ทำให้บริษัทสามารถบริหารจัดการสภาพคล่องมี ประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง และสนับสนุนแผนการธุรกิจในอนาคตของบริษัท

#### 5. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการชำระคืน

แหล่งเงินที่บริษัทจะนำมาชำระค่าตอบแทนการค้ำประกัน จะได้รับการจัดหามาจากเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท และ/หรือวงเงินกู้เงินหมุนเวียนจากธนาคาร

#### 6. การเข้าร่วมประชุมและออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2569 เพื่อพิจารณาการรับความ ช่วยเหลือทางการเงินจาก SST สำหรับการใช้จ่ายที่ดินเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัท มีกรรมการบริษัทที่มีส่วนได้ เสีย 2 ท่าน ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในบริษัท SST ได้แก่ นายศุภสิทธิ์ สุขะนิรินทร์ และ นายสมยศ สุธีรพรชัย โดยกรรมการ 2 ท่านดังกล่าว ได้เข้าร่วมประชุม แต่ไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในการประชุมวาระนี้

#### 7. ความเห็นของกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ซึ่งไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย มีความเห็นว่าการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก SST ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ สำหรับการใช้จ่ายที่ดินจำนวนเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัท จะช่วยให้บริษัทมีเงินทุน หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง และเป็นแหล่งเงินกู้ร่วมกับแหล่งเงินกู้อื่น ทำให้บริษัทสามารถบริหารจัดการ สภาพคล่องมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง และสนับสนุนแผนการธุรกิจในอนาคตของบริษัท และค่าตอบแทน ในการใช้ที่ดินเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัทในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 2 อยู่ในอัตราของธนาคาร

พาดิษย์ จึงมีความสมเหตุสมผล ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ จึงมิดิเห็นชอบให้บริษัทฯ เข้าทำรายการดังกล่าว

8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ตามข้อ 7.

-ไม่มี-