

วันที่ 29 มิถุนายน 2569

เรื่อง แจ้งมติของการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 15/2569 ซึ่งอนุมัติธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของ บริษัท เมดิกา แอสเซตส์ จำกัด โดยบริษัท เอ็มไพร์ อินฟินิตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ออริจิ้น โกลบอล เอ็มไพร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 15/2569 ประชุมเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2569 โดยที่ประชุมได้มีมติอนุมัติการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ได้แก่ การเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดร้อยละ 100 ของบริษัท เมดิกา แอสเซตส์ จำกัด (“MEDIKA”) โดยบริษัท เอ็มไพร์ อินฟินิตี้ จำกัด (“EMPIRE INFINITY”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งภายหลังจากการเข้าซื้อหุ้นดังกล่าวนี้ MEDIKA จะกลายเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

ในการเข้าซื้อหุ้นร้อยละ 100 ของ MEDIKA นี้ EMPIRE INFINITY จะทำการซื้อหุ้น MEDIKA จากนายอำนาจ บุจิระ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100.00 ใน MEDIKA โดยนายอำนาจ บุจิระ ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดย MEDIKA ประกอบกิจการให้เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมีรายได้จากค่าเช่าจำนวนเดือนละ 9 แสนบาท และมีสัญญาเช่าเป็นระยะเวลา 6 ปีสิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2575 ซึ่ง EMPIRE INFINITY จะเสียค่าตอบแทนในการเข้าทำธุรกรรมนี้เป็นจำนวนเงินรวมทั้งหมด 43,700,000 บาท

ทั้งนี้ แหล่งเงินทุนสำหรับการเข้าทำธุรกรรมข้างต้นจะมาจากเงินกู้ยืม และ/หรือเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ โดยการเข้าทำธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของ MEDIKA มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจตามแผนกลยุทธ์ระยะยาวของบริษัทฯ ในเรื่องการเพิ่มสัดส่วนรายได้ประจำ (Recurring Income) จากอสังหาริมทรัพย์ที่มีผลตอบแทนสูง (High-Yield Real Estate Assets) และลดการพึ่งพารายได้จากธุรกิจที่มีลักษณะเป็นรายได้ครั้งคราว (One-Time Income) ซึ่งอาจมีความผันผวนตามสภาวะเศรษฐกิจและโอกาสทางธุรกิจในแต่ละช่วงเวลา ภายหลังจากเข้าทำรายการดังกล่าว บริษัทฯ จะสามารถรับรู้รายได้จากการให้เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่มีลูกค้าผู้เช่าอยู่แล้ว และสามารถสร้างกระแสเงินสดได้อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และช่วยให้บริษัทฯ มีแหล่งกระแสเงินสดประจำที่สามารถนำไปใช้ในการบริหารจัดการสภาพคล่อง การลงทุน และการขยายธุรกิจในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

เมื่อพิจารณาขนาดรวมของรายการธุรกรรมด้วยวิธีคำนวณตามเกณฑ์ต่าง ๆ ภายใต้อำนาจการได้มาหรือจำหน่ายไปแล้ว โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 พบว่ารายการธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของ MEDIKA มีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 11.97 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และรายการทั้งสองรายการดังกล่าวไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยเมื่อรวมกับขนาดรายการประเภทเดียวกันในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา ก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ได้แก่ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2569 มีมติอนุมัติการเข้าลงทุนโดยการซื้อหุ้นทั้งหมดในบริษัท ฟิวชั่น ซี จำกัด ซึ่งมีขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์สูงสุดเท่ากับร้อยละ 1.73 จะทำให้ธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมด

ของ MEDIKA มีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 13.70 ซึ่งมีขนาดรายการรวมน้อยกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-วัชรภรณ์ สุวินัยชัย-

(นางสาววัชรภรณ์ สุวินัยชัย)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร