



บริษัท พี อาร์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(สำนักงานใหญ่) 88 หมู่ที่ 2 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์: +66 (0) 2501 2175 โทรสาร: +66 (0) 2501 2176 ทะเบียนเลขที่: 0107536001702 เว็บไซต์: www.prg.co.th

(สาขา 2) 109/3 หมู่ที่ 14 ถนนมิตรภาพ กม. 90 ตำบลลาดบัวขาว อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา 30340

(สาขา 3) 444 อาคาร เอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 5 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ที่ พอจ.สนก. 025/2569

วันที่ 2 กรกฎาคม 2569

เรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องกัน เรื่อง การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) (MBK)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พี อาร์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“PRG”) ขอรายงานวาทะที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2569 วันที่ 2 กรกฎาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน เรื่อง การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) (“MBK”) เพื่อใช้ในการลงทุนโครงการต่างๆ ของ PRG โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2569
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - 2.1 ผู้ให้กู้ บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) (MBK)
 - 2.2 ผู้กู้ บริษัท พี อาร์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (PRG)
3. ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา
 - 3.1 ผู้ให้กู้
ฐานะของ MBK เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ PRG ถือหุ้นร้อยละ 56.56 ของทุนชำระแล้ว
 - 3.2 ผู้กู้
ฐานะของ PRG เป็นบริษัทย่อยโดยตรงที่ MBK ถือหุ้นร้อยละ 56.56 ของทุนชำระแล้ว และเป็นผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้น MBK ร้อยละ 29.46 ของทุนชำระแล้ว
4. รายละเอียดวงเงินรับการกู้ยืม
 - 4.1 วงเงินขอกู้ยืม 600,000,000 บาท
อัตราดอกเบี้ย อัตรา (MLR - 2.00%) ต่อปี (MLR ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ณ ปัจจุบัน MLR เท่ากับ 6.55%)
 - 4.2 ระยะเวลา ระยะเวลา 5 ปี (เดือน กรกฎาคม 2569 – มิถุนายน 2574)
 - 4.3 กำหนดการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย
ชำระเงินคืนเมื่อสิ้นสุดอายุวงเงิน และกำหนดการชำระดอกเบี้ยทุกเดือน

4.4 วัตถุประสงค์ในการรับความช่วยเหลือทางการเงิน

เพื่อใช้เป็นเงินทุนสำหรับการลงทุนโครงการต่าง ๆ ของ PRG

4.5 หลักทรัพย์ค้ำประกัน

ไม่มี

4.6 เงื่อนไขการกู้ยืมอื่น ๆ

ไม่มี

4.7 เงื่อนไขที่อาจจะกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

ไม่มี

5. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการ

เนื่องจาก MBK เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ PRG อยู่เท่ากับร้อยละ 56.56 ของทุนชำระแล้ว และ PRG ถือหุ้น MBK อยู่เท่ากับร้อยละ 29.46 ของทุนชำระแล้วเช่นกัน

6. การคำนวณขนาดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน (คำนวณจากงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569)

6.1 มูลค่ารวมของรายการ 136,500,000 บาท (เฉพาะดอกเบี้ย)

6.2 คำนวณขนาดของรายการ เท่ากับ ร้อยละ 1.45 ของ NA

การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.46/2568 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตาม ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ("ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน") เนื่องจากการเข้าทำรายการระหว่าง PRG เข้าทำรายการกับ MBK (ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ PRG) โดยมีมูลค่าของรายการคิดเป็นร้อยละ 1.45 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท อ้างอิงตามงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามประกาศเรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องกัน

สำหรับในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทมีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ที่มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.07 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิบริษัท โดยเมื่อรวมขนาดรายการแล้วทำให้มีรายการที่เกี่ยวข้องรวมเท่ากับร้อยละ 1.52 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท

ทั้งนี้ รายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก MBK ข้างต้น เข้าข่ายได้รับการยกเว้นตามหลักเกณฑ์การทำ รายการที่มีนัยสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 45/2568 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มี นัยสำคัญ ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568

7. กรรมการที่มีส่วนได้เสียที่ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงลงคะแนน ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2569 วันที่ 2 กรกฎาคม 2569

- | | |
|-----------------|-------------|
| 7.1 นายสุภเดช | พูนพิพัฒน์ |
| 7.2 นายสุเวทย์ | ธีรวิชกุล |
| 7.3 นายวิจักขณ์ | ประดิษฐวณิช |
| 7.4 นายไกรวิน | ศรีไกรวิน |
| 7.5 นายเกษมสุข | จงมันคง |

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณารายการดังกล่าวอย่างรอบคอบและเป็นอิสระ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม และมีความเห็นว่าการที่บริษัท พี อาร์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("PRG") ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) ("MBK") ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท มีความจำเป็นและเหมาะสมต่อการดำเนินธุรกิจ และเป็นธรรมเมื่อเปรียบเทียบกับการกู้ยืมจากสถาบันการเงินภายใต้เงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน

เนื่องจากเงินกู้ดังกล่าวจะนำไปใช้รองรับการลงทุนในโครงการต่าง ๆ ของบริษัท ซึ่งคาดว่าจะสนับสนุนการเติบโตและเพิ่มศักยภาพในการดำเนินธุรกิจในระยะยาว อันจะก่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม คณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาเงื่อนไขสำคัญของเงินกู้ ซึ่งมีวงเงินกู้ 600,000,000 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 136,500,000 บาท ระยะเวลากู้ 5 ปี และอัตราดอกเบี้ย MLR - 2.00% ต่อปี โดยไม่ต้องจัดหาหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินใดเป็นประกันการชำระหนี้ อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบัน MLR เท่ากับ 6.55% ต่อปี) นอกจากนี้ บริษัทได้รับเงินกู้โดยไม่ต้องจัดหาหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินใดเป็นประกันการชำระหนี้ ซึ่งเป็นเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท เนื่องจากโครงการที่บริษัท จะนำเงินกู้ไปลงทุนยังไม่สามารถใช้เป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินได้ อีกทั้งยังช่วยลดข้อจำกัดในการใช้สินทรัพย์ของบริษัทและเพิ่มความคล่องตัวในการบริหารจัดการทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบจึงมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม บริษัทได้รับเงื่อนไขการกู้ยืมที่เหมาะสม ไม่ทำให้บริษัทเสียเปรียบ เมื่อเทียบกับการจัดหาแหล่งเงินทุนจากแหล่งอื่นภายใต้เงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน และไม่มีเงื่อนไขที่อาจก่อให้เกิดการถ่วงอ้อมผลประโยชน์ให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันอย่างไม่เหมาะสม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญพัฒน์ วิศรุตวงศ์)

กรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท พี อาร์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)