



บริษัท แอล เอช ฟูแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
สำหรับงวดไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(รายงานฉบับนี้เป็นคำอธิบายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในงบการเงินรวมที่ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยมีบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน ดังนี้

- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
- บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

โครงสร้างกลุ่มธุรกิจทางการเงิน บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



ธุรกิจการลงทุน



การรับประกาศนียบัตรด้านการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล

บริษัทได้รับการคัดเลือกจากสถาบันไทยพัฒน์ให้เป็น 1 ใน 100 บริษัทจดทะเบียนที่มีความโดดเด่นในการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล ประจำปี 2569 (Environmental Social and Governance: ESG) หรือที่เรียกว่ากลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 เป็นปีที่ 11 และหุ้นของบริษัทได้รับการคัดเลือกให้เข้าอยู่ใน Universe ของกลุ่มหลักทรัพย์ ESG100 ประจำปี 2569

การรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์สำหรับองค์กร (CFO) และรับรองความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral)

บริษัทได้รับการรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์สำหรับองค์กร Carbon Footprint for Organization (CFO) และรับรองความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral) ประจำปี 2568 จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ในฐานะที่เป็นองค์กรที่มีส่วนช่วยสนับสนุนให้เกิดโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภายในประเทศเพื่อต่อสู้กับปัญหาภาวะโลกร้อน โดยปี 2568 บริษัทได้ชดเชยคาร์บอนเครดิตจำนวน 3,418 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า

การจัดอันดับเครดิต

บริษัท ฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด	
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาว	AA+(tha)
แนวโน้มอันดับเครดิต	“Stable” หรือ “มีเสถียรภาพ”
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้น	F1+(tha)
บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด	
อันดับเครดิตองค์กร	AA+
แนวโน้มอันดับเครดิต	Stable หรือ “คงที่”

ภาพรวมเศรษฐกิจและภาวะการแข่งขันของธนาคารพาณิชย์

เศรษฐกิจไทยไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ชะลอตัวจากไตรมาสก่อน จากผลกระทบของความขัดแย้งในตะวันออกกลางทำให้ราคาพลังงานเพิ่มขึ้น กดดันการบริโภคภาคเอกชนและภาคการท่องเที่ยวให้ชะลอตัวลง อย่างไรก็ดี ภาคการส่งออกขยายตัวต่อเนื่องโดยเฉพาะในกลุ่มสินค้าอิเล็กทรอนิกส์ที่ได้รับานิสงค์จากวัฏจักรสินค้าอิเล็กทรอนิกส์โลก สำหรับภาพรวมเศรษฐกิจไทยยังคงเปราะบางและฟื้นตัวไม่ทั่วถึง

สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติประเมินว่าเศรษฐกิจไทยปี 2569 มีแนวโน้มขยายตัวร้อยละ 1.5 – 2.5 (ข้อมูล ณ เดือนพฤษภาคม 2569) โดยมีแรงขับเคลื่อนจากการบริโภคภาคเอกชนที่ยังขยายตัวต่อเนื่อง ส่วนหนึ่งได้รับแรงสนับสนุนจากมาตรการภาครัฐ และภาคการส่งออกที่ขยายตัวตามความต้องการสินค้าที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีขั้นสูง และการใช้จ่ายภาครัฐที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ดีเศรษฐกิจไทยยังคงเผชิญความเสี่ยงจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ในตะวันออกกลาง การชะลอตัวของเศรษฐกิจและการค้าโลก ภาระหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูง ความผันผวนของสภาพภูมิอากาศที่มีแนวโน้มรุนแรงขึ้น รวมถึงข้อจำกัดด้านพื้นที่การคลังที่เหลือน้อยลงซึ่งอาจทำให้ความสามารถของภาครัฐในการออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจเพิ่มเติมมีจำกัด

ภาคการธนาคารช่วงไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 สินเชื่อของระบบธนาคารพาณิชย์กลับมาขยายตัวเล็กน้อย โดยได้แรงหนุนหลักจากสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ ขณะที่สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อมขยายตัวจำกัดตามภาวะเศรษฐกิจที่ยังเปราะบาง สำหรับสินเชื่ออุปโภคบริโภคเติบโตในอัตราชะลอลง โดยเฉพาะสินเชื่อเช่าซื้อและสินเชื่อส่วนบุคคล และการปล่อยสินเชื่อใหม่ยังเป็นไปอย่างระมัดระวังเนื่องจากความเสี่ยงด้านเครดิตยังอยู่ในระดับสูง อย่างไรก็ดี เสถียรภาพของระบบธนาคารพาณิชย์ยังอยู่ในระดับแข็งแกร่ง มีเงินกองทุน เงินสำรอง และสภาพคล่องในระดับสูง สามารถรองรับความผันผวนทางเศรษฐกิจและความไม่แน่นอนในระยะข้างหน้าได้

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 กำไรสุทธิจำนวน 696.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 17.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 842.5 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของกำไรจากเงินลงทุน และรายได้เงินปันผล และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 551.0 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยงวด 6 เดือนของปี 2569 กำไรสุทธิจำนวน 1,538.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 37.3 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 1,120.7 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,918.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 โดยรายได้ดอกเบี้ยไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 จำนวน 3,316.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.6 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย จำนวน 1,398.2 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 17.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568

งวด 6 เดือนของปี 2569 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 3,689.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.5 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568 โดยรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 6,633.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.9 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 2,944.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14.0 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568

รายได้ที่มีใบดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 รายได้ที่มีใบดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 639.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 6.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของกำไรจากเงินลงทุนและรายได้เงินปันผล และเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

งวด 6 เดือนของปี 2569 รายได้ที่มีใบดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,324.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 56.3 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 1,344.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าตอบแทนกรรมการ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

งวด 6 เดือนของปี 2569 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 2,584.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.6 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้จำนวน 1,212.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568

งวด 6 เดือนของปี 2569 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้จำนวน 2,428.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.1 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 เท่ากับ 0.033 บาทต่อหุ้น ลดลงร้อยละ 17.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับงวด 6 เดือนของปี 2569 เท่ากับ 0.073 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 37.7 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2569	1/2569	(%QoQ)	2/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	3,316.4	3,317.1	(0.0)	3,369.4	(1.6)	6,633.5	6,763.0	(1.9)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,398.2)	(1,546.3)	(9.6)	(1,703.2)	(17.9)	(2,944.5)	(3,424.9)	(14.0)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	1,918.2	1,770.8	8.3	1,666.2	15.1	3,689.0	3,338.1	10.5
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	454.1	373.5	21.6	246.2	84.4	827.6	509.9	62.3
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(109.5)	(68.4)	60.1	(53.9)	103.2	(177.9)	(110.5)	61.0
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	344.6	305.1	12.9	192.3	79.2	649.7	399.4	62.7

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2569	1/2569	(%QoQ)		(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ จากเครื่องมือทางการเงินที่วัด มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	87.4	19.0	360.0	26.7	227.3	106.4	29.8	257.0
กำไรจากเงินลงทุน	50.8	141.3	(64.0)	134.40	(62.2)	192.1	134.4	42.9
รายได้เงินปันผล	118.8	180.2	(34.1)	109.0	9.0	299.1	213.6	40.0
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	37.9	39.3	(3.6)	34.8	8.9	77.2	70.4	9.7
รายได้จากการดำเนินงาน	2,557.7	2,455.7	4.2	2,163.4	18.2	5,013.5	4,185.7	19.8
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	1,344.8	1,239.8	8.5	1,156.5	16.3	2,584.6	2,275.2	13.6
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	365.3	189.0	93.3	331.3	10.3	554.4	523.5	5.9
ภาษีเงินได้	151.5	184.4	(17.8)	124.6	21.6	335.9	266.3	26.1
กำไรจากการดำเนินงานก่อน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นและภาษีเงินได้	1,212.9	1,215.9	(0.2)	1,006.9	20.5	2,428.9	1,910.5	27.1
กำไรจากการดำเนินงาน ก่อนภาษีเงินได้	847.6	1,026.9	(17.5)	675.6	25.5	1,874.5	1,387.0	35.1
กำไรสุทธิ	696.1	842.5	(17.4)	551.0	26.3	1,538.6	1,120.7	37.3
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.033	0.040	(17.5)	0.026	26.9	0.073	0.053	37.7
อัตราผลตอบแทนต่อ สินทรัพย์เฉลี่ย (ROA)						0.76	0.64	18.8
อัตราผลตอบแทนต่อ ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย (ROE)						7.35	5.73	28.3

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2569	1/2569	(%QoQ)	2/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	753.0	681.1	10.6	621.0	21.3	1,473.9	1,262.0	16.8
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	267.7	280.3	(4.5)	244.3	9.6	528.8	489.2	8.1
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	324.1	372.5	(13.0)	253.4	27.9	581.9	524.0	11.1
รวม	1,344.8	1,239.8	8.5	1,156.5	16.3	2,584.6	2,275.2	13.6

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีสินทรัพย์จำนวน 425,330.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26,519.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 69.0 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 15.6 ของสินทรัพย์รวม

ตารางแสดงสินทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	66,140.4	53,653.3	12,487.1	23.3
เงินลงทุน - สุทธิ	44,574.0	56,627.0	(12,053.0)	(21.3)
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	293,516.8	274,596.4	18,920.4	6.9
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	21,099.1	13,934.3	7,164.8	51.4
สินทรัพย์รวม	425,330.3	398,811.0	26,519.3	6.6

หนี้สิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีหนี้สินจำนวน 383,160.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 27,065.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 หนี้สินรวมส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 82.7 ของหนี้สินรวม

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 42,170.1 ล้านบาท ลดลง 546.6 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

ตารางแสดงหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	316,969.0	316,722.8	246.2	0.1
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	22,208.6	16,289.7	5,918.9	36.3
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	32,092.7	13,886.7	18,206.0	131.1
หนี้สินอื่น	11,889.9	9,195.1	2,694.8	29.3
หนี้สินรวม	383,160.2	356,094.3	27,065.9	7.6
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	42,170.1	42,716.7	(546.6)	(1.3)

จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมีพนักงานจำนวน 1,928 ราย เพิ่มขึ้น 38 ราย เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

พัฒนาการที่สำคัญ

- พอร์ตสินเชื่อบริษัทและรายย่อย 6.7 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 หลักๆ เติบโตจากสินเชื่อส่วนบุคคล ร้อยละ 41.3 สินเชื่อที่อยู่อาศัยร้อยละ 9.9 และสินเชื่อธุรกิจร้อยละ 5.3
- สินเชื่อ SME (SME Product Program Loans) เติบโตร้อยละ 34 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568
- สัดส่วนสินเชื่อรายย่อยเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 25.8 จากร้อยละ 24.9 ณ สิ้นปี 2568 สะท้อนถึงความต่อเนื่องในการกระจายพอร์ตสินเชื่อ
- บริการธุรกรรมการค้าระหว่างประเทศเติบโตอย่างแข็งแกร่ง โดยสินเชื่อธุรกิจระหว่างประเทศเพิ่มขึ้นร้อยละ 27 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 รายได้ค่าธรรมเนียม Trade Finance เพิ่มขึ้นร้อยละ 147.7 และรายได้ค่าธรรมเนียม FX เพิ่มขึ้นร้อยละ 74.5 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยได้รับแรงสนับสนุนจากเครือข่าย CTBC
- ฐานลูกค้ารายย่อยขยายตัวร้อยละ 16.7 จากแคมเปญ Lifestyle Banking ที่มอบคุณประโยชน์ที่หลากหลายตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของลูกค้า รวมถึงผลิตภัณฑ์ที่ตอบสนองความต้องการของลูกค้าแต่ละกลุ่ม

- รายได้ค่าธรรมเนียมจากธุรกิจบริหารความมั่งคั่ง (Wealth Management) เติบโตร้อยละ 127 เมื่อเทียบกับปีก่อนจากการเปิดตัวกองทุนที่มีศักยภาพเติบโตสูงและมีธีมการลงทุนเฉพาะ (High-growth & Unique Thematic Funds)
- เปิดตัว “Genie AI” เมื่อเดือนมีนาคม 2569 โดยธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เป็นธนาคารแรก ที่นำผู้ช่วย AI มาให้บริการบน Mobile Banking Application เพื่อยกระดับประสบการณ์ทางการเงินของลูกค้าผ่านการสนทนาด้วยเสียง และภาษาธรรมชาติ
- เปิดให้บริการ LHS GlobalX ระบบซื้อขายหลักทรัพย์และกองทุน ETF ต่างประเทศ เพื่อเพิ่มโอกาสการเข้าถึงตลาดทุนทั่วโลก การขยายฐานลูกค้า และเสริมศักยภาพการเติบโตของธุรกิจ
- เปิดให้บริการซื้อขายกองทุนรวมผ่าน Streaming Fund Plus เพื่อยกระดับประสบการณ์การลงทุน เพิ่มความสะดวกในการเข้าถึงผลิตภัณฑ์
- พัฒนาระบบจองซื้อหุ้นกู้ออนไลน์ (LHS BondX) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการ ลดขั้นตอนการดำเนินงาน และลดการใช้เอกสาร
- พัฒนาผลิตภัณฑ์ที่สอดคล้องกับเมกะเทรนด์โลกผ่านความร่วมมือกับบริษัทจัดการกองทุนชั้นนำระดับสากล (Best-in-class Fund Houses) เพื่อคัดเลือกสินทรัพย์และสร้างผลตอบแทนที่ยั่งยืนให้แก่ผู้ลงทุน ช่วงครึ่งปีแรก LH Fund ออกกองทุนใหม่รวม 12 กองทุน คิดเป็นมูลค่าการจองซื้อ IPO รวม 2,145 ล้านบาท ครอบคลุมธีมการลงทุนระยะยาวและตอบโจทย์แต่ละสถานะตลาด เช่น AI Infrastructure, Semiconductor, Energy Infrastructure และ Thematic Global Equity

พัฒนาการด้านความยั่งยืน

- สิ้นเชื่อเพื่อความยั่งยืนใหม่ (New Sustainable Financing) มูลค่า 5,800 ล้านบาท เติบโต 2.0 เท่าเมื่อเทียบกับปีก่อน โดยขับเคลื่อนจาก Green Loans และ Sustainability-Linked Loans
- เปิดตัว Green Deposits โดยสามารถระดมเงินฝากได้ 1,480 ล้านบาท เพื่อเป็นแหล่งเงินทุนสำหรับสนับสนุนโซลูชันด้านสิ่งแวดล้อม (Green Funding Solutions)
- สนับสนุนการเปลี่ยนผ่านของ SME ผ่านบริการให้คำปรึกษาด้านความยั่งยืนแบบครบวงจร (Integrated Green Advisory) โซลูชันสินเชื่อเพื่อความยั่งยืน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน ส่งเสริมการใช้ดิจิทัล และลดการปล่อยคาร์บอน
- พัฒนาแนวทางการเปลี่ยนผ่าน (Transition Pathways) ที่สอดคล้องกับเป้าหมาย Thailand NDC 3.0 สำหรับอุตสาหกรรมน้ำมันและก๊าซ (Oil & Gas) รวมถึงห่วงโซ่มูลค่า (Value Chain) เพื่อตอกย้ำความมุ่งมั่นของธนาคารในการสนับสนุนลูกค้าสู่การลดการปล่อยคาร์บอน

- พัฒนากองทุนที่มีนโยบายการลงทุนด้าน ESG โดยมุ่งเน้นการคัดเลือกสินทรัพย์ที่มีพื้นฐานแข็งแกร่ง มีการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน และมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อตอบสนองความต้องการของนักลงทุนที่ให้ความสำคัญกับการลงทุนอย่างรับผิดชอบและสอดคล้องกับแนวโน้มการลงทุนระดับโลก

ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

แนวโน้มนโยบายการเงินที่อยู่ในระดับผ่อนคลายช่วยบรรเทาภาระต้นทุนทางการเงินของภาคเอกชนและครัวเรือน รวมถึงเอื้อต่อการฟื้นตัวของอุปสงค์สินค้าใหม่ ขณะที่กลไกการแก้ไขหนี้และบทบาทของบรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ยังคงเป็นเครื่องมือสำคัญในการบรรเทาความเปราะบางของลูกหนี้และสนับสนุนการเข้าถึงสินเชื่อของผู้ประกอบการ SMEs และธนาคารแห่งประเทศไทยจะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเพื่อสกัดเงินเฟ้อยังมีจำกัด โดยอัตราดอกเบี้ยที่ทรงตัวในระดับผ่อนคลายจะยังคงกดดัน NIM ของธนาคาร ประกอบกับการแข่งขันด้านราคาในกลุ่มลูกค้าคุณภาพสูงที่ยังเข้มข้น ความสามารถในการทำกำไรของธนาคารพาณิชย์จึงยังเผชิญความท้าทายในระยะข้างหน้า

ปัจจัยที่ต้องติดตาม ได้แก่ ความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่ยืดเยื้ออาจทำให้ราคาพลังงานและเงินเฟ้อเร่งตัวขึ้น มาตรการภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ ที่อาจกดดันการส่งออกในช่วงที่เหลือของปี ความเปราะบางของเศรษฐกิจจีนที่อาจเพิ่มแรงกดดันด้านการแข่งขันจากสินค้านำเข้า การเข้าสู่ตลาดของ Virtual Bank ที่ทำให้การแข่งขันในกลุ่มลูกค้ารายย่อยและ SMEs เข้มข้นขึ้น นอกจากนี้ ประเด็นด้าน ESG และความเสี่ยงจากสภาพภูมิอากาศมีบทบาทมากขึ้นต่อการดำเนินธุรกิจ

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

1. ธุรกิจธนาคารพาณิชย์

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

การจัดอันดับเครดิต

บริษัท ฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด	
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาว	AA+(tha)
แนวโน้มอันดับเครดิต	“Stable” หรือ “มีเสถียรภาพ”
อันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้น	F1+(tha)
อันดับเครดิตภายในประเทศของหุ้นกู้ด้อยสิทธิ	AA-(tha)

บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด	
อันดับเครดิตองค์กร	AAA
แนวโน้มอันดับเครดิต	Stable หรือ “คงที่”
อันดับเครดิตตราสารหนี้ที่นับเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 1	A+
อันดับเครดิตตราสารหนี้ที่นับเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2	AA

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของธนาคารไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 มีกำไรสุทธิจำนวน 645.2 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 11.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 731.7 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และการลดลงของกำไรจากเงินลงทุน และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 514.2 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ผลการดำเนินงานของธนาคารงวด 6 เดือนของปี 2569 มีกำไรสุทธิจำนวน 1,376.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.9 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 1,102.6 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,891.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 โดยรายได้ดอกเบี้ยไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 จำนวน 3,300.8 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.6 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 1,409.8 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 16.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568

งวด 6 เดือนของปี 2569 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 3,640.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.4 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568 โดยรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 6,604.8 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.9 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 2,964.3 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12.1 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568

ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Margin: NIM) ประจำงวด 6 เดือน ปี 2569 เท่ากับร้อยละ 1.90 ลดลงเมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568 ที่อยู่ที่ร้อยละ 2.04

รายได้ที่มีโชคกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 รายได้ที่มีโชคกเบี้ยสุทธิจำนวน 457.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

งวด 6 เดือนของปี 2569 รายได้ที่มีโชคกเบี้ยสุทธิมีจำนวน 910.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 70.6 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนและรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 1,191.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าตอบแทนกรรมการ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าตอบแทนกรรมการ ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

งวด 6 เดือนของปี 2569 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นมีจำนวน 2,299.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.1 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568 เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 จำนวน 363.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 93.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 และอัตราส่วนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต่อสินเชื่อด้อยคุณภาพ (Coverage Ratio) ณ ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 อยู่ที่ร้อยละ 143.56

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นงวด 6 เดือนของปี 2569 จำนวน 551.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.2 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเท่ากับ 0.320 บาทต่อหุ้น ลดลงร้อยละ 13.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568

งวด 6 เดือนของปี 2569 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเท่ากับ 0.690 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.5 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2569	1/2569	(%QoQ)	2/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	3,300.8	3,304.0	(0.1)	3,354.2	(1.6)	6,604.8	6,732.2	(1.9)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,409.8)	(1,554.5)	(9.3)	(1,695.1)	(16.8)	(2,964.3)	(3,372.3)	(12.1)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	1,891.0	1,749.5	8.1	1,659.1	14.0	3,640.5	3,359.9	8.4
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	218.3	204.0	7.0	114.5	90.7	422.3	239.4	76.4
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(23.6)	(24.6)	(4.1)	(20.2)	16.8	(48.2)	(38.6)	24.9
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	194.7	179.4	8.5	94.3	106.5	374.1	200.8	86.3
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	87.7	18.2	381.9	26.3	233.5	105.9	29.6	257.8
กำไรจากเงินลงทุน	50.8	141.30	(64.0)	134.4	(62.2)	192.1	134.4	42.9
รายได้เงินปันผล	86.8	74.0	17.3	52.9	64.1	160.8	108.0	48.9
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	37.6	39.7	(5.3)	31.1	20.9	77.3	60.6	27.6
รายได้จากการดำเนินงาน	2,348.6	2,202.1	6.7	1,998.1	17.5	4,550.7	3,893.3	16.9
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	1,191.6	1,107.4	7.6	1,033.0	15.4	2,299.0	2,032.0	13.1
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	363.7	187.8	93.7	330.1	10.2	551.5	495.8	11.2
ภาษีเงินได้	148.1	175.2	(15.5)	120.8	22.6	323.3	262.9	23.0
กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้	1,157.0	1,094.7	5.7	965.1	19.9	2,251.7	1,861.3	21.0
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	793.3	906.9	(12.5)	635.0	24.9	1,700.2	1,365.5	24.5
กำไรสุทธิ	645.2	731.7	(11.8)	514.2	25.5	1,376.9	1,102.6	24.9
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.320	0.370	(13.5)	0.260	23.1	0.690	0.550	25.5
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เฉลี่ย (ROA)						0.69	0.64	7.8
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย (ROE)						6.86	5.70	20.4

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2569	1/2569	(%QoQ)	2/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	619.0	586.5	5.5	484.7	27.7	1,205.4	938.5	28.4
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่และอุปกรณ์	246.4	239.3	3.0	222.7	10.6	485.7	445.2	9.1
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	326.2	281.6	15.8	325.6	0.2	607.9	648.3	(6.2)
รวม	1,191.6	1,107.4	7.6	1,033.0	15.4	2,299.0	2,032.0	13.1

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 สินทรัพย์จำนวน 419,138.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26,223.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 69.8 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 15.8 ของสินทรัพย์รวม และเงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 9.5 ของสินทรัพย์รวม

ตารางแสดงสินทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	66,144.7	53,703.0	12,441.7	23.2
เงินลงทุน - สุทธิ	40,014.4	52,218.4	(12,204.0)	(23.4)
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	292,496.9	273,650.6	18,846.3	6.9
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	20,482.6	13,343.2	7,139.4	53.5
สินทรัพย์รวม	419,138.6	392,915.2	26,223.4	6.7

เงินให้สินเชื่อ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) จำนวน 363,966.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30,499.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.1 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ จำนวน 189,955.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17,197.7 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จำนวน 94,317.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5,845.7 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

สินเชื่อเพื่อรายย่อย จำนวน 79,693.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7,456.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.3 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ (Conglomerate & Corporate)	189,955.5	172,757.8	17,197.7	10.0
สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (Commercial & SME)	94,317.9	88,472.2	5,845.7	6.6
สินเชื่อเพื่อรายย่อย (Retail)	79,693.1	72,237.1	7,456.0	10.3
รวมเงินให้สินเชื่อ - สุทธิ *	363,966.5	333,467.1	30,499.4	9.1

หมายเหตุ * หมายถึง เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงินใหม่รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ หลักๆ เป็นสินเชื่อตัวกลางทางการเงิน รองลงมา ได้แก่ สินเชื่ออุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์ และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 31.7 ร้อยละ 22.4 และร้อยละ 21.7 ของเงินให้สินเชื่อรวมตามลำดับ

ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
การเกษตรและเหมืองแร่	2,483.9	2,633.7	(149.8)	(5.7)
อุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์	81,588.1	74,045.1	7,543.0	10.2
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	35,013.4	34,665.0	348.4	1.0
การสาธารณูปโภคและบริการ	45,608.6	47,002.4	(1,393.8)	(3.0)
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	78,983.6	68,660.0	10,323.6	15.0

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
ตัวกลางทางการเงิน	115,432.3	99,694.4	15,737.9	15.8
สหกรณ์ออมทรัพย์	3,007.0	3,000.0	7.0	0.2
อื่นๆ	1,849.6	3,766.6	(1,917.0)	(50.9)
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ *	363,966.5	333,467.1	30,499.4	9.1

หมายเหตุ * หมายถึง เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่
รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

สินเชื่อที่มีการค้ำประกันเครดิต

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 สินเชื่อที่มีการค้ำประกันเครดิต (Gross) จำนวน 9,320.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,174.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.4 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

อัตราสินเชื่อที่มีการค้ำประกันเครดิตต่อเงินให้สินเชื่อรวมคิดเป็นร้อยละ 2.56 ของเงินให้สินเชื่อรวม (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 ที่อยู่ที่ร้อยละ 2.44

เงินลงทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เงินลงทุนสุทธิแสดงด้วยมูลค่าตามบัญชีจำนวน 40,014.4 ล้านบาท ลดลง 12,204.0 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 23.4 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

หนี้สิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 หนี้สินจำนวน 378,478.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26,617.7 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 หนี้สินส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 83.8 ของหนี้สินรวม

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 40,660.6 ล้านบาท ลดลง 394.3 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.0 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568

ตารางแสดงหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	317,065.8	318,013.3	(947.5)	(0.3)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	22,591.8	16,513.8	6,078.0	36.8
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	27,278.7	8,392.1	18,886.6	225.1
หนี้สินอื่น	11,541.7	8,941.1	2,600.6	29.1
หนี้สินรวม	378,478.0	351,860.3	26,617.7	7.6
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	40,660.6	41,054.9	(394.3)	(1.0)

เงินรับฝาก

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เงินรับฝากจำนวน 317,065.8 ล้านบาท ลดลง 947.5 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 0.3 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 เงินรับฝากส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝากประเภทจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา คิดเป็นร้อยละ 41.4 และเงินฝากออมทรัพย์ คิดเป็นร้อยละ 40.8 ของเงินฝากรวม

ตารางแสดงเงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก	มิถุนายน	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	จำนวนเงิน	(%YTD)
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม	2,692.1	6,049.7	(3,357.6)	(55.5)
ออมทรัพย์	129,323.3	101,729.6	27,593.7	27.1
เงินรับฝากประเภทจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา	131,334.4	152,443.3	(21,108.9)	(13.8)
ใบรับเงินฝากประจำ	53,716.0	57,790.7	(4,074.7)	(7.1)
รวมเงินรับฝาก	317,065.8	318,013.3	(947.5)	(0.3)

ความเสี่ยงของเงินกองทุนและการดำรงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 อัตราส่วนเงินกองทุนทั้งสิ้นต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 15.624 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดที่ร้อยละ 11.000 และลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่อยู่ที่ร้อยละ 17.272

อัตราส่วนเงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 13.927 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดที่ร้อยละ 8.500 และลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่อยู่ที่ร้อยละ 15.245

ตารางแสดงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เงินกองทุนชั้นที่ 1 ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น				
ธนาคาร	37,280.5	12.280	38,008.6	13.473
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		7.000		7.000
ส่วนต่าง		5.280		6.473
เงินกองทุนชั้นที่ 1 ที่เป็นตราสารทางการเงิน	5,000.0		5,000.0	
เงินกองทุนชั้นที่ 1				
ธนาคาร	42,280.5	13.927	43,008.6	15.245
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		8.500		8.500
ส่วนต่าง		5.427		6.745
เงินกองทุนทั้งสิ้น				
ธนาคาร	47,433.0	15.624	48,727.5	17.272
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		11.000		11.000
ส่วนต่าง		4.624		6.272

เครือข่ายสาขา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีสาขาทั้งสิ้น 68 สาขา ลดลงจากสิ้นปี 2568 จำนวน 3 สาขา

2. ธุรกิจหลักทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ภาพรวมภาวะตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ภาวะตลาดหลักทรัพย์ไตรมาสที่ 2 ปี 2568 ปรับตัวลงต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน โดยมีปัจจัยลบกดดันตลาด เช่น มาตรการภาษีคอบได้ของสหรัฐฯ การปรับลดน้ำหนักตลาดหุ้นไทยโดย MSCI ความขัดแย้งด้านภูมิรัฐศาสตร์ระหว่างอิหร่านกับอิสราเอล และระหว่างไทยกับกัมพูชา และนักลงทุนรอความชัดเจนเกี่ยวกับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล ส่งผลให้ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ ณ สิ้นไตรมาส 2 ปีค.ที่ 1,089.56 จุด ลดลงร้อยละ 5.91 จากไตรมาสก่อน ด้วยมูลค่าซื้อขายเฉลี่ยต่อวันหดตัวเหลือ 4.08 หมื่นล้านบาท ลดลงร้อยละ 4.7 จากไตรมาสก่อน โดยนักลงทุนต่างชาติยังขายสุทธิติดต่อกัน 3 ไตรมาส มูลค่าขายสุทธิรวม 1.3 แสนล้านบาท

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัท ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 มีกำไรสุทธิจำนวน 6.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 80.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 185.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568

ผลการดำเนินงานของบริษัท งวด 6 เดือนของปี 2569 มีกำไรสุทธิจำนวน 40.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 215.7 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568

รายได้รวม

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 รายได้รวมจำนวน 59.3 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 37.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568

งวด 6 เดือนของปี 2569 รายได้รวมจำนวน 154.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 37.8 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568

รายได้ค่านายหน้า

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 รายได้ค่านายหน้าจำนวน 30.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 7.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 58.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568

งวด 6 เดือนของปี 2569 รายได้ค่านายหน้าจำนวน 64.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 60.4 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้าจำนวน 28.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 54.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และลดลงร้อยละ 16.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568

งวด 6 เดือนของปี 2569 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้าจำนวน 90.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.1 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568

ค่าใช้จ่ายรวม

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 58.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และลดลงร้อยละ 4.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568

งวด 6 เดือนของปี 2569 ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 115.8 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 24.0 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2569	1/2569	(%QoQ)	2/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
รายได้ค่านายหน้า	30.9	33.5	(7.8)	19.5	58.5	64.5	40.2	60.4
รายได้ดอกเบี้ย	18.3	15.7	16.6	19.1	(4.2)	34.1	41.3	(17.4)
กำไรและผลตอบแทน จากเครื่องมือทางการเงิน	4.7	42.6	(89.0)	13.6	(65.4)	47.3	20.9	126.3
รายได้อื่น	5.4	3.4	58.8	1.2	350.0	8.7	9.8	(11.2)
รายได้รวม	59.3	95.2	(37.7)	53.4	11.0	154.6	112.2	37.8
ค่าใช้จ่ายรวม	58.5	57.2	2.3	61.4	(4.7)	115.8	152.3	(24.0)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	0.8	38.0	(97.9)	(8.0)	110.0	38.8	(40.1)	196.8
ภาษีเงินได้	(5.7)	3.9	246.2	(0.4)	1,325	(1.8)	(5.0)	(64.0)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	6.5	34.1	(80.9)	(7.6)	185.5	40.6	(35.1)	215.7
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.01	0.02	(50.0)	(0.02)	(150.0)	0.03	(0.02)	250.0

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของธุรกิจหลักทรัพย์ ได้แก่ ความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจทั้งในและต่างประเทศ ความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์ระหว่างสหรัฐอเมริกา-อิสราเอล และอิหร่าน และการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบและนโยบายของภาครัฐและหน่วยงานกำกับดูแลที่อาจส่งผลให้ต้นทุนการดำเนินธุรกิจเพิ่มขึ้น

3. ธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ภาพรวมภาวะธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมอยู่ที่ 6.84 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน 0.32 ล้านล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.90 เมื่อแยกตามประเภทกองทุนพบว่า กองทุนหุ้น กองทุนตราสารหนี้ กองทุนผสม และกองทุนอื่นๆ ปรับตัวเพิ่มขึ้น ในขณะที่กองทุน อสังหาริมทรัพย์และ REITs ปรับตัวลดลง

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 มีกำไรสุทธิจำนวน 36.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 61.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 109.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ ค่าธรรมเนียมและบริการ

ผลการดำเนินงานของบริษัทงวด 6 เดือนของปี 2569 มีกำไรสุทธิจำนวน 59.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 79.9 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568 เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้รวม

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 รายได้รวมจำนวน 283.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 60.2 เมื่อเทียบกับ ไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 109.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

งวด 6 เดือนของปี 2569 รายได้รวมจำนวน 461.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 70.1 เมื่อเทียบกับ งวด 6 เดือนของปี 2568 เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 280.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 63.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 116.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 หลักๆ เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการจัดการกองทุนรวม

งวด 6 เดือนของปี 2569 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 452.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 73.4 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568 หลักๆ เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการจัดการ กองทุนรวม

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 3.3 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 42.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และลดลงร้อยละ 42.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568

งวด 6 เดือนของปี 2569 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 9.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 13.5 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568

ค่าใช้จ่ายรวม

ไตรมาสที่ 2 ของปี 2569 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 238.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 59.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ของปี 2569 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 109.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปี 2568

งวด 6 เดือนของปี 2569 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 387.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 68.1 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนของปี 2568

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		งวด 6 เดือน		เปลี่ยนแปลง
	2/2569	1/2569	(%QoQ)	2/2568	(%YoY)	2569	2568	(%YoY)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	280.6	171.5	63.6	129.7	116.3	452.1	260.7	73.4
รายได้ดอกเบี้ย	0.3	0.3	-	0.3	-	0.6	0.8	(25.0)
กำไรและผลตอบแทน จากเครื่องมือทางการเงิน	3.0	3.6	(16.7)	3.0	-	6.6	6.6	-
รายได้อื่น	-	1.8	(100.0)	2.4	(100.0)	1.8	3.0	(40.0)
รายได้รวม	283.9	177.2	60.2	135.4	109.7	461.1	277.1	70.1
ค่าใช้จ่ายรวม	238.6	149.2	59.9	114.0	109.3	387.7	230.7	68.1
กำไรก่อนภาษีเงินได้	45.3	28.0	61.8	21.4	111.7	73.3	40.4	81.4
ภาษีเงินได้	8.7	5.4	61.1	3.9	123.1	14.1	7.5	88.0
กำไรสุทธิ	36.6	22.6	61.9	17.5	109.1	59.2	32.9	79.9
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	12.2	7.5	62.2	5.8	110.3	19.7	11.0	79.4

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิภายใต้การบริหารจัดการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการทั้งสิ้นจำนวน 220 กองทุน เพิ่มขึ้นจำนวน 12 กองทุนเมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 และมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 72,764.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2568 บริษัทมีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการประกอบด้วย

- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	40,794.6	ล้านบาท
และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์		
- กองทุนรวมตราสารหนี้	9,342.7	ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารทุน	17,848.9	ล้านบาท
- กองทุนแบบผสม	1,457.4	ล้านบาท
- กองทุน Fund of Property Fund	3,320.6	ล้านบาท

หากรวมกองทุนส่วนบุคคล 15,105.4 ล้านบาท และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 10,920.9 ล้านบาท จะมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 98,790.5 ล้านบาท

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

ผลการดำเนินงานของกองทุนในระยะข้างหน้าจะขึ้นอยู่กับปัจจัยสำคัญหลายประการ เช่น แนวโน้มเศรษฐกิจโลก ทิศทางอัตราดอกเบี้ยและเงินเฟ้อ ความผันผวนของตลาดการเงิน ความไม่แน่นอนทางภูมิรัฐศาสตร์ ราคาพลังงานและห่วงโซ่อุปทาน ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงเชิงโครงสร้างของเศรษฐกิจโลก เช่น การเติบโตของเทคโนโลยีและนวัตกรรม การเปลี่ยนผ่านด้านพลังงาน และกระแสการลงทุนอย่างยั่งยืน (ESG) นอกจากนี้ นโยบายภาครัฐและกฎเกณฑ์อาจส่งผลกระทบต่อทิศทางเงินทุนเคลื่อนย้ายและโอกาสการลงทุนของกองทุน โดยบริษัทได้ติดตามและบริหารความเสี่ยงดังกล่าวอย่างใกล้ชิดเพื่อรักษาผลตอบแทนที่เหมาะสมภายใต้ระดับความเสี่ยงที่กำหนด