



ที่ 1200 /2569

วันที่ 24 กรกฎาคม 2569

เรื่อง แจ้งการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของกองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สารสนเทศการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
ฟิวเจอร์ซิตี กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี (“กองทรัสต์”) ขอแจ้งว่า ที่ประชุมคณะกรรมการการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติให้กองทรัสต์ต่ออายุสัญญาให้เช่าพื้นที่ภายในโครงการฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต แก่ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของผู้จัดการกองทรัสต์ในสัดส่วนร้อยละ 75 และเป็นผู้มีอำนาจควบคุมของผู้จัดการกองทรัสต์ จึงถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์

รายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างกองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ โดยมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.40 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ ซึ่งคำนวณจากงบการเงินของกองทรัสต์สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว

เนื่องจากขนาดรายการรวมดังกล่าวมีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ จึงเป็นรายการที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของผู้จัดการกองทรัสต์ และเปิดเผยสารสนเทศผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรชิต พลอยกระจ่าง)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. 0-2674-6400 ต่อ 561- 563

**สารสนเทศการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี
กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์**

1. วันที่ทำรายการ

วันที่ 1 สิงหาคม 2569

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับกองทรัสต์และผู้จัดการกองทรัสต์

- ผู้เช่า: ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“ผู้เช่า”)
- ผู้ให้เช่า: ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี (“กองทรัสต์”)

3. ลักษณะทั่วไปของรายการและมูลค่าของรายการ

กองทรัสต์จะต่ออายุสัญญาให้เช่าพื้นที่ประมาณ 422.66 ตร.ม. ภายในโครงการฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต แก่ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เป็นระยะเวลา 3 ปี คิดเป็นค่าเช่ารวมทั้งสิ้น 21,325,487 บาท

4. มูลค่าขนาดรายการ

รายการต่ออายุสัญญาเช่าเป็นระยะเวลา 3 ปี มีมูลค่าขนาดรายการเท่ากับ ร้อยละ 0.40 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ ซึ่งคำนวณจากงบการเงินของกองทรัสต์สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว โดยขนาดรายการดังกล่าวมีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ จึงเป็นรายการที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของผู้จัดการกองทรัสต์ และเปิดเผยสารสนเทศผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้เช่าเป็นผู้ถือหุ้นของผู้จัดการกองทรัสต์ในสัดส่วนร้อยละ 75 และเป็นผู้มีอำนาจควบคุมของผู้จัดการกองทรัสต์ จึงถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์

6. การขออนุมัติการเข้าทำรายการ

การเข้าทำรายการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากทรัสต์ว่าเป็นธุรกรรมที่เป็นไปตามสัญญาจัดตั้งกองทรัสต์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ของผู้จัดการกองทรัสต์ ในการประชุมเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2569 เรียบร้อยแล้ว

7. ความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการเกี่ยวข้องในครั้งนี้นี้มีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของกองทรัสต์ โดยไม่มีกรรมการผู้มีส่วนได้เสียเข้าร่วมพิจารณาหรือออกเสียงลงคะแนนในวาระดังกล่าว

8. ความเห็นที่แตกต่างหรือการออกเสียงของกรรมการในคณะกรรมการการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์
ไม่มี