



ที่ S&J 8/2569

วันที่ 13 สิงหาคม 2569

เรื่อง อนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้อง
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอส แอนด์ เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 4/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2569 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติให้บริษัท ยามาฮ่าสี (ประเทศไทย) จำกัด เข้าอาคารเลขที่ 600/48 หมู่ที่ 11 ถนนสุขาภิบาล 8 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 เป็นการต่อสัญญาโดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : สิงหาคม 2569
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 ผู้ให้เช่า : บมจ.เอสแอนด์เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ (S & J)
 ผู้ขอเช่า : บริษัท ยามาฮ่าสี (ประเทศไทย) จำกัด (YHT) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม
 ประกอบธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับเส้นผม ซึ่งเป็นผู้เช่ารายเดียว
 ในพื้นที่ให้เช่า ทำให้ต้องพิจารณาราคาเช่าตามราคาตลาดโดยอ้างอิง
 จากค่าเช่าจากพื้นที่โดยรอบ
3. ประเภทของรายการ : รายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ 1 ปี 4 เดือน
4. พื้นที่ให้เช่า
 พื้นที่อาคารโรงงาน : 7,360 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 270 บาท(เท่าเดิม) คิดเป็นค่าเช่า
 ต่อเดือน 1,987,200 บาท
 พื้นที่รอบอาคาร : 5,140 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 40 บาท(เท่าเดิม) คิดเป็นค่าเช่าต่อ
 เดือน 205,600 บาท
 พื้นที่อาคารคลังสินค้า : 1,948 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 150 บาท(เท่าเดิม)คิดเป็นค่าเช่า
 ต่อเดือน 292,200 บาท
5. อัตราเช่าต่อเดือน : 2,485,000 บาท
6. มูลค่ารวมของรายการ : 39,760,000 บาท
7. นโยบายในการกำหนดค่าเช่า : กำหนดค่าตอบแทนตามราคาตลาดโดยอ้างอิงค่าเช่าจากพื้นที่
 โดยรอบและพิจารณาจากทำเลที่ตั้ง ลักษณะสภาพ และ การใช้
 ประโยชน์ของทรัพย์สินนั้น



8. ระยะเวลาค่าเช่า : 1 ปี 4 เดือน (1 พฤษภาคม 2569 – 31 สิงหาคม 2570)

9. ลักษณะหรือขอบเขตของส่วนได้เสียของ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน :

- รายชื่อผู้ถือหุ้น ของ บริษัท ยามาฮ่า (ประเทศไทย) จำกัด

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
1	เฮงเคิล เอจี แอนด์ โค เคจีเอเอ	70.00%
2	บมจ. เอสแอนด์เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์	30.00%

หมายเหตุ YHT เป็นบริษัทร่วมของ S&J โดยบริษัทถือหุ้น 30%

- กรรมการร่วมกัน คือ

- นายธีระศักดิ์ วิจิตเสรษฐ์ และ

- นางจิตราภรณ์ วิจิตเสรษฐ์

- ผู้บริหารร่วมกัน คือ นายโบ ไนสตรับ นิลเสน

10. กรรมการที่มีส่วนได้เสียในวาระนี้ : - นายธีระศักดิ์ วิจิตเสรษฐ์ และ
และไม่ได้ออกเสียง - นางจิตราภรณ์ วิจิตเสรษฐ์

11. ประเภทและขนาดของรายการ :

ขนาดของธุรกรรมการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ตามประกาศการทำรายการที่มีนัยสำคัญ และประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมที่ได้รับการสอบทานฉบับล่าสุดของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

11.1 ขนาดรายการที่มีนัยสำคัญ

1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ	
เกณฑ์นี้ไม่สามารถใช้คำนวณได้ เนื่องจากเป็นการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	
เกณฑ์นี้ไม่สามารถใช้คำนวณได้ เนื่องจากเป็นการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	
3. เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน	ขนาดรายการ (ร้อยละ)
$\frac{\text{มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}} = \frac{39.8 \text{ ล้านบาท} \times 100}{7,632.5 \text{ ล้านบาท}} =$	0.52%
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	
เกณฑ์นี้ไม่สามารถใช้คำนวณได้ เนื่องจากไม่ได้เป็นการออกหลักทรัพย์เพื่อชำระค่าหุ้น	



การเข้าทำรายการดังกล่าวมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.52 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ทั้งนี้บริษัทไม่มีการเข้าทำรายการที่มีนัยสำคัญที่มีความเกี่ยวข้องกัน หรือเป็นรายการภายใต้โครงการเดียวกันที่เกิดขึ้นภายในรอบระยะเวลา 12 เดือน ดังนั้นธุรกรรมการให้เข้าอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นรายการที่มีนัยสำคัญขนาดเล็ก ซึ่งบริษัทไม่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ตามประกาศการทำรายการที่มีนัยสำคัญ

11.2 ขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เกณฑ์		ขนาดรายการ (ร้อยละ)
$\frac{\text{มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน} \times 100}{\text{มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท}}$	$= \frac{39.8 \text{ ล้านบาท} \times 100}{4,961.1 \text{ ล้านบาท}} =$	0.80%

รายการที่เกี่ยวข้องกันมีขนาดเท่ากับร้อยละ 0.80 ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 ของสินทรัพย์สุทธิ แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์สุทธิ ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นใดกับ YHT หรือผู้ที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในรอบระยะเวลา 6 เดือนก่อนเข้าทำรายการที่ต้องนับรวมเป็นรายการเดียวกัน จึงถือเป็นรายการเกี่ยวข้องกันขนาดกลาง ซึ่งบริษัทมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ตามที่ประกาศรายการเกี่ยวข้องกันกำหนด

12. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท :

เห็นควรอนุมัติต่ออายุสัญญาให้เข้าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวอีก 1 ปี 4 เดือน พร้อมทั้งกำหนดค่าเช่าตามที่เสนอ ด้วยมีความสมเหตุสมผลในเรื่องของราคาและเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยพิจารณาจากทำเลที่ตั้ง ลักษณะสภาพ และการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินนั้น

13. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท :

ไม่มี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ธีระศักดิ์ วิจิตเรศรัย

(นายธีระศักดิ์ วิจิตเรศรัย)

กรรมการผู้จัดการ